

ELŐTERJESZTÉS
PAPKESZI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2012. JANUÁR 25-ÉN TARTANDÓ ÜLÉSÉRE

Tisztelt Képviselő-testület!

Papkeszi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2011. december 14-i ülésén hozott 284/2011. (XII.14.) számú határozatával megbízott azzal, hogy a Papkeszi Kultúrház és környezetének pályázati forrásból történő átalakításnak pályázati forrásból történő megvalósításához az előkészítő munkákat kezdjem meg.

A megvalósítandó elképzelések homlokterében a Papkeszi Kultúrház fogadóterének kialakítása, kiszolgálóhelyiségeinek modernizálása, a működtetés gazdaságosabbá tétele áll. Ennek egyes elemeihez építésztervezői munka szükséges, amelynek elvégzéséhez ajánlatokat kértem.

A beérkezett ajánlatokat az előterjesztéshez csatoltuk.

Az ajánlatokat az alábbi táblázatban összegeztük:

Ajánlattevő	Ajánlati ár (bruttó)
Fűzfő-Terv Építész Iroda	266.700,-
Stelcz Tamás építész, E.V.	220.000,-
Kocsis Elemér építész,	626.110,-

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a benyújtott ajánlatokról megtárgyalás után dönteni szíveskedjen!

Papkeszi, 2012. január 16.

Tisztelettel:


Olvasta: Dr. Takács László jegyző


Ráczkevi Lajos
polgármester


Tárgyalja Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

HATÁROZATI JAVASLAT

Papkeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Papkeszi Kultúrház átalakításával kapcsolatos előkészítő munkáról szóló előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

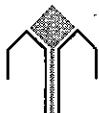
A Papkeszi Kultúrház átalakításával kapcsolatos építész tervezői feladatok elvégzésére
ajánlatát fogadja el, az ajánlatban szereplő- Ft vállalási áron

Megbízza a polgármestert a vállalkozói szerződés megkötésével

Határidő: azonnal

Felelős: Ráczkevi Lajos polgármester
Dr. Takács László jegyző

Értesítést kap: ajánlattevő



FŰZFŐ-TERV Építész Iroda

8184 Fűzfőgyártelep Nike körút 2. Pf:43 Tel/Fax: (88) 586-012

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala Papkeszi Kirendeltség	
Érkezett:.....év	2012 JAN 10.....hó.....nap
Ikt.sz.:.....	Tervező-Kivitelező-Szolgáltató Műft.....db
E-mail: fuzfoterv@fuzfoterv.hu	

PAPKESZI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
MŰVELŐDÉSI HÁZ BŐVÍTÉSE, KORSZERŰSÍTÉSE

PAPKESZI, FŐ U. 21.
hrs.: 46/1

TERVEZÉSI ÁRAJÁNLAT

2012. Január

TERVEZÉSI ÁRAJÁNLAT

Papkeszi Község Önkormányzata képviselőjében Ráczkevi Lajos polgármester telefonon történt megkeresése, és a 2012. január 9.-i személyes egyeztetés alapján az alábbi tervezési árajánlatot tesszük:

Tervezési feladat:

A Papkeszi, Fő u. 21. sz. / hrsz.: 46/1 / alatti ingatlanon meglévő, önkormányzati fenntartásban működő Művelődési ház található. Az Önkormányzat részben önerőből, részben pályázati finanszírozás keretében az épület bővítését, korszerűsítését tervezi, két építési ütemben történő megvalósítással. Az elképzelések szerint:

- az épület jelenlegi korszerűtlen wc-mosdó blokkjai helyett új wc-mosdó blokk tervezendő a meglévő fedett-nyitott épületrész felhasználásával, (kb. nettó 40 m²)
- az épülethez bővítként új bejárati előtér tervezendő, (kb. nettó 40 m²)
- az épületben meglévő informatikai klubhelyiség bővítként az utcai oldalon meglévő épületrész felhasználásával (kb. nettó 25 m²), a tervezendő új előtérből történő megközelíthetőséggel, (kb. nettó 35 m²)
- a tervezés során figyelembe veendő körülmény, hogy az Önkormányzat az épület utólagos homlokzati hőszigetelését, nyílászáró cseréjét, és tetőhéjazat cseréjét is szándékozik elvégeztetni.

A tervezési feladat a beruházás építési engedélyezési szintű terveinek elkészítése, a komplex akadálymentesség követelményeinek teljesítésével.

Építési munkák becsült költsége:

meglévő épületrészek átalakítása:	75 m ² x 100 eFt/m ²	=	7.500.000.- Ft
új épületrész építése:	35 m ² x 150 eFt/m ²	=	5.250.000.- Ft
egyéb korszerűsítési munkák:		=	3.000.000.- Ft
építési munka BECSÜLT nettó költsége összesen:			15.750.000.- Ft

A becsült nettó építési költség alapján kalkulált tervezői, szakértői díjak:

épület felmérés, építészeti :	150.000.- Ft
statika, épületgépészet, épületvillamosság:	30.000.- Ft
tűzvédelem:	30.000.- Ft
tervezői, szakértői díjak összesen:	210.000.- Ft +27 % ÁFA = 266.700.- Ft

Az árajánlat az engedélyezéssel kapcsolatos illetékeket, közigazgatási szolgáltatási díjakat nem tartalmazza.

Az árajánlatban szereplő tervdokumentáció az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint a telekalakítási és az építészeti –műszaki dokumentációk tartalmáról szóló 37/2007. (XII.) ÖTM r., továbbá a Magyar Mérnöki Kamara 2007. 05. 17.-én életbe lépett „az építési engedélyezési tervdokumentációk szakági terveinek tartalmára vonatkozó szabályzata”

alapján, magyar nyelven kerül összeállításra, és 6 pld. papír +1 pld. CD formátumban kerül leszállításra.

Árajánlatunk 2012. március 1.-ig aktuális.

Balatonfűzfő, 2012. január 9.

Tisztelettel:


Berki Kálmán
építész vezető tervező
ügyvezető

FÜZFŐ-TERV Kft.
Építész Iroda
8184 Fűzfőgyártelep, Pf. 43.
Adószám: 1890070-2-19
Bsz. 10200713-46082370

TERVEZÉSI ÁRAJÁNLAT KÖZSÉGI MŰVELŐDESI HAZ
ÁTALAKÍTÁSÁNAK, BŐVÍTÉSÉNEK
ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVÉNEK
ELKÉSZÍTÉSÉRE

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala Papkeszi Kirendeltség	
2012 JAN 12	
Érkezett:.....év.....hó.....nap	
Ikt.sz.:.....2.....	Mell:.....db
Előadó: 717	

Tervezés helye: Papkeszi, Fő út 65.
Megbízó: Papkeszi Község Önkormányzata

Tervezés díj:

Építész engedélyezési terv tartószerkezeti leírással,
tűzvédelmi leírással, árazatlan költségvetéssel:
bruttó 220.000Ft

Mellékletek:

Ajánlatom az alábbiakban felsoroltakat nem tartalmazza,
azok beszerzése a Megbízót terheli, vagy külön megbeszélés
szerint vállalom

Térképmásolat, Tulajdoni lap másolat
Kéményseprő szakvélemény
DRV közműnyilatkozat
EON áram közműnyilatkozat
EON gáz közműnyilatkozat
Eljárási illetékek, hatóság és szakhatóságok felé

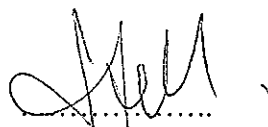
Teljesítés:

Megbízástól számított 1 hónapon belül

Kifizetés:

Terv átadását követő 2 héten belül

Balatonalmádi, 2012-01-12



Stelcz Tamás

építész

SB Építésziroda Kft.

Balatonalmádi, Móra Ferenc u. 5.

SB Építésziroda Kft.
3220 Balatonalmádi, Móra F. u. 5.
Tel/Fax: 88/433-149
Árnyékszám: 13178307-2-19
Árnyékszám: 13178307-2-19

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala Papkeszi Kirendeltség	
Érkezett:	2012. JAN 11. hó.....nap
Ikt.sz.:	2 - Mell:.....db
Előadó:	7 12

Papkeszi Község Önkormányzata

Papkeszi

Fő u. 42.

Mellékelten megküldöm a művelődési ház bővítés, korszerűsítés, akadálymentesítés építési engedélyezési tervdokumentációjának elkészítésére vonatkozó tervezési ajánlatomat, szerződés tervezetemet.

A nagytermet és klubszobát összekötő közlekedő és az új vizesblokk befogadására a meglévő „vöröskő” folyosó nem tud elegendő teret biztosítani, annak elbontását javaslom. Építési Osztály képviselője az utcai tornác beépítését nem javasolja, mivel ott a teleház hatékonyan nem bővíthető.

A helyszíni bejárás során ismertetett, két ütemben tervezett épületrészek összevonásával kialakítható egy optimális koncepció, amibe az előcsarnok, közlekedő és vizesblokk többfunkciós helyiségcsoportja jól beilleszthető.

Köszönöm megkeresésüket, bízom a már kialakult jó munkakapcsolatunk folytatásában.

Balatonkenese, 2012. január 11.

Tisztelettel és üdvözléssel:

KOCSIS ELEMÉR
 oki. építőmérnök-építési vállalkozó
 8174 Balatonkenese, Berek u. 23.
 Adószám: 54130094-2-39



Kocsis Elemér

Tervező

8174 Balatonkenese, Berek u.23.

Tel: 30/2047-008

Melléklet:

2 pld tervezési ajánlat (szerződés tervezet)

TERVEZÉSI ÁRAJÁNLAT (szerződés tervezet)

Megrendelő: Papkeszi Község Önkormányzat

Papkeszi

Fő u. 42.

Tervező: Kocsis Elemér Okl.építőmérnök É2-19-0074
Balatonkenese, Berek utca 23.

Tárgy: Papkeszi Fő utca 21., hrsz.: 46/1 alatti művelődési ház funkcionális és homlokzati korszerűsítésének, akadálymentesítésének építési engedélyezési tervéhez

Tervező elvállalja a tárgyi ingatlanon lévő épületben előcsarnok, a helyiségeket felfűző közlekedő, női, férfi és akadálymentes vizesblokk kialakítása az épületen belül, valamint az épület homlokzati korszerűsítésének építési engedélyezési tervdokumentációjának elkészítésére vonatkozó tervezési megbízást, a 2012. január 9-i helyszíni egyeztetésen megfogalmazott tervezési program és ajánlatkérés alapján.

Koncepció a funkció optimális befogadására alkalmas, akadálymentesen használható helyiségcsoport kialakítása, a megadott tervezési program szerint, a meglévő településszerkezethez és a megengedett helyi beépítési mutatókhoz, az OTÉK és a vonatkozó szabályozási előírásokhoz igazodva.

Ez a meglévő épületrész bővítését, homlokzati és épületvillamossági illetve épületgépészeti korszerűsítését, jelenti, mivel az jelenlegi formájában nem alkalmas (hiányzó vagy kis alapterületű helyiségek) előremutató, koncepciózus funkció kiszolgálására és jelen állapotában energiatároló. Meglévő hasznos alapterület: cca. 275 m².

Bővítményben elhelyezendő helyiségek alapterülete: női WC 4 db önálló előtérrel 15 m², férfi WC 2db, vizesblokk 2 db önálló előtérrel 15 m², akadálymentes WC 1 db 4 m², előcsarnok 30 m², közlekedő 1,20 m széles 10 m².

A földszintes, részben galériás, magastetős épületet szerkezetileg és funkcionálisan értékállóan, költségtakarékosságot, gazdaságos üzemeltethetőséget, hosszútávon fenntarthatóságot célzó építési tevékenységgel kívánják felek megvalósítani.

Az építési engedélyezési tervdokumentáció munkarészek elkészítésének tervezési díja:

Előzetes építéshatósági egyeztetés	10.000,-
Előzetes ÁNTSZ egyeztetés	10.000,-
Felmérési terv	98.000,-
Munkaközi, döntést előkészítő terv	140.000,-
Koordinálás	15.000,-
Hőtechnikai ellenőrzés	20.000,-
Költségvetés kiírás	30.000,-
<u>Engedélyezési terv</u>	<u>170.000,-</u>
Összesen:	493.000,- Forint + ÁFA.

Tervezési díj nem tartalmazza a 27 % ÁFA-t.

Fizetés két részletben történik, első rész a tervezési díj 50 % a munkaközi terv elfogadásakor, második elszámoló rész a tervek aláírásakor, engedélyeztetésre való benyújtás előtt. Az engedélyeztetés sikere érdekében az engedélyező Építési Hatósággal és szakhatóságokkal Tervező egyeztet.

Az engedélyező építési hatósággal Tervező egyeztet, a közmű üzemeltetők, a kéményseprő-ipari szolgáltató nyilatkozatát beszerzi, szükség esetén a talajmechanikai és geológiai szakvéleményt elkészítteti, azok eljárási díjait, illetve az egyeztetésekhez szükséges tervfejezetek elkészíttetésének díját, az engedélyezéshez Építési Osztály által kért/szükséges munkarészek költségeit valamint az illetéket Megrendelő a tervezési díjon felül kifizeti.

Így a továbbiakban felmerülő, előirányzati bruttó altervezői és költség jellegű díjak:

Műszaki szakértő statikai munkarésze	40.000,-
Épületvillamossági tervfejezet	40.000,-
Épületgépészeti tervfejezet	40.000,-
Közműnyilatkozatok	15.000,-
Kéményseprő szakvélemény	15.000,-
ÁNTSZ szakvélemény	15.000,-
Tűzvédelmi szakértő tervfejezete	40.000,-
Földhivatal (tulajdoni lap, térkép kivonat)	15.000,-
Dokumentálás	10.000,-
Illeték	105.000,-
Összesen:	335.000,- Forint előirányzat.

Nem tartalmazza az rehabilitációs szakmérnök munkarészét, előzetes egyeztetés alapján az előirányzatként bruttó 150.000,- Forint, pályázati kiírás esetén szükséges lehet.

Az altervezők és költségek felmerülésük ismeretében kerülnek előzetesen egyeztetve kifizetésre.

Tervező az engedélyezési tervdokumentációt Megrendelőnek 1 példányban tervbírálati szinten és 8 példányban véglegesen, beadványi szinten kidolgozva biztosítja.

Tervezőnek joga van az elvégzendő tervezési feladathoz, az engedélyezéshez illetve szakhatósági hozzájáruláshoz szükséges szakági munkarészekhez altervezőket bevonni, ezek díjazását az építési engedélyezési tervezési díj nem tartalmazza, előirányzatként szerepelnek.

A terveket a vonatkozó jogszabályok, szabályozási előírások, a szükséges hatósági és közmű egyeztetések figyelembevételével készíti el Tervező, így Megrendelő az azokkal ellentétes igényeit csak a megfelelő jogi úton bírálhatja felül.

Az engedélyezési tervet Tervező a szerződés aláírásától számított 40 munkanapon belül elkészíti, joga van az előtérjesítésre. Megbízó az ehhez szükséges közreműködést (döntéshozás, pontosított tervek elfogadása) biztosítja.

Megrendelő által teljesítendő feladatok:

Megrendelő a tervezési tevékenység elvégzéséhez szükséges adatokat jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg átadja, illetve szolgáltatja :

- tervezési program,
- épületgépészeti, villamossági és egyéb berendezések adatai,

- meglévő e-on és DRV partnerszámok, meghatalmazás a közműegyeztetésekhez,
- nyilatkozattételre jogosult képviselőjének elérhetősége.

Megrendelő vállalja, hogy az előzetes tervbírálati dokumentációt az összes munkarésznél 5 napon belül elbírálja, a tervbírálati jegyzőkönyvet Tervező részére átadja. Amennyiben a szerződéstől, tervezési programtól eltérő igényeket támaszt ezek során Tervező felé, úgy az a szerződés módosítását vonhatja maga után, illetve a határidő túllépése esetén Tervező elfogadottnak tekinti a tervbírálati dokumentációt. A szerződés módosítását vonhatja maga után továbbá a vonatkozó jogszabályok, szabályozási előírások változása, amely többlet vagy pótmunkát igényel.

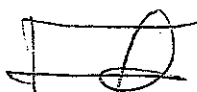
Megrendelő köteles meggyőződni arról, hogy az ingatlan és a tervezett tevékenység megfelel a rendezési terv és a vonatkozó jogszabályok előírásainak, az épület a földhivatali nyilvántartásba bejegyzett.

Amennyiben Megrendelő a munkát bármilyen oknál fogva leállítja, vagy a tervbírálati határidőt (5 nap) követően 10 nap eltelik válasz, észrevétel nélkül, úgy Tervező jogosult az addig elkészített munkarészek értékének leszámlázására.

Szerződő felek elvárható gondossággal együttműködnek a létesítmény megvalósítása érdekében és a kölcsönösen jó munkakapcsolat kialakításában, vitás kérdésekben egyezségre törekednek, valamint megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a PTK előírásait kell alkalmazni.

Balatonkenese, 2012. január 9.

KOCSIS ELEMÉR
okl. építőmérnök-építési vállalkozó
8174 Balatonkenese, Berek u. 23.
Adószám: 54130094-7-39



Kocsis Elemér
Tervező
Tel: 0630-2047008