

ELŐTERJESZTÉS
Papkeszi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2012. november 28-án tartandó ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Papkeszi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) felhatalmazása alapján négy helyi adónem – helyi iparűzési adó, építményadó, vállalkozók és magánszemélyek kommunális adója, telekadó – bevezetéséről döntött az elmúlt években.

A Htv. 2011. január 1-től hatályba lépő módosítása a vállalkozók kommunális adóját ettől az időponttól megszüntette.

Fontos változás, hogy Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. Törvény 32.§-a szerint adókötelezettséget megállapító, az adóalanyok körét bővítő, az adó mértékét növelő, illetve kedvezményt, mentességet megszüntető jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie. Tehát ha az önkormányzat 2013. január 1-én kíván hatályba léptetni új adórendeletet vagy valamely módosító adórendeleti rendelkezést, akkor azt legkésőbb 2012. december 2-ig ki kell hirdetni.

A helyi iparűzési adó, az építményadó alanyai a községben székhellyel vagy telephellyel rendelkező vállalkozók. A magánszemélyek kommunális adójának megfizetésére kötelezettek a községben ingatlan tulajdonnal rendelkezők. A telekadó megfizetésére köteles az önkormányzat illetékességi területén lévő beépítetlen belterületi földrészlet, valamint belterületként az ingatlan-nyilvántartásban művelési ág szerint aranykorona-értékkel nyilvántartott, de ténylegesen mezőgazdasági művelés alatt nem álló földrészlet tulajdonosa.

A felsorolt helyi adókról, azok mértékéről a Képviselő-testület helyi rendeletet alkotott, amelyek szerint 2011. évben az alábbiak szerint kerültek megállapításra.

A Nemzetgazdasági Minisztérium Jövedelem és Forgalmi Adók Főosztálya által kiadott tájékoztató alapján a Htv. 6. § a-c) pontja értelmében – esetünkben – a hasznos alapterület szerint működtetett építményadóra, a magánszemélyek kommunális adójára vonatkozó törvényi felső mértékek 2005. január 1-jétől a KSH által közzétett fogyasztói árszínvonal változással – 2003. évtől kezdődően az adóévet megelőző második évig eltelt évek inflációs adatával korrigálva – valorizálhatóak. A törvényi felső mérték és a valorizáció együttesen határozza meg ezen adónemekben az adómaximumot.

A KSH által közzétett adatok alapján az infláció a 2003. évben 4,7%, a 2004. évben 6,8%, a 2005. évben 3,6%, 2006. évben 3,9%, 2007. évben 8%, 2008. évben 6,1%, 2009. évben 4,2%, a 2010. évben 4,9%, a 2011. évben 3,9% volt. A Htv. hivatkozott rendelkezése szerint tehát az említett adónemekben az adómaximum (a törvényi felső adómérték szorozva 1,047-tel, 1,068-cal, 1,036-tal, 1,039-el, 1,08-al, 1,061-gyel, 1,042-vel, 1,049-cel és 1,039-cel) 2013. január 1-jétől az alábbi táblázat szerint alakul. A számításoknál figyelemmel kell lenni arra, hogy az építményadó törvényi felső mértéke a törvény mai napon hatályos állapota szerint 1.100,- Ft/m², továbbá a Htv. értelmében felfelé kerekítésre nincs lehetőség, tizedfillérben pedig nem lehet fizetni. A táblázat tartalmazza a 2012. évre megállapított adómértékeket is.

TÁRGYALJA:
PÉNZÜGYI, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG
COLORCHEMAI TELEPÜLÉSRÉSZI ÖNKORMÁNYZATI TESTÜLET

Jogszábaály	Adónem	Mértéke	
		2012. évben	Megállapítható maximum a 2013. évre
4/1999. (II.26.) helyi rendelet a kommunális adóról	magánszemélyek kommunális adója	13.000,- Ft/adótárgy/év	26.628,- Ft/adótárgy/év
4/2003. (III.28.) helyi rendelet a helyi iparűzési adóról	helyi iparűzési adó	adóalap 2%-a	adóalap 2%-a
5/2003. (III.28.) helyi rendelet az építményadóról	építményadó	1.300,- Ft/m ²	1.722,- Ft/m ²

Papkeszi Községi Önkormányzat közigazgatási területén az építményadó szempontjából figyelembe vehető terület 3.758,84 m² terület adóköteles, ami 4.886.492,- Ft/év bevételt jelentett 2012. évben.

A magánszemélyek kommunális adójának szempontjából 509 ingatlannal számolhatunk, ami a jelenlegi 13.000,- Ft/ingatlan/év mértékkel 6.617.000,- Ft bevételt jelentett.

A magánszemélyek kommunális adóját 1999. július 1. napjával vezette be a Képviselő-testület, melynek mértékét 2007. január 1. napjától 5.000,- Ft/ingatlan/év összegben, 2008. január 1. napjától 8.000,- Ft/ingatlan/év összegben, 2009. január 1. napjától 10.000,-Ft/ingatlan/év összegben, 2010. január 1. napjától 11.000,- Ft/ingatlan/év összegben, 2011. év január 1. napjától 13.000,- Ft/ingatlan/év összegben állapította meg, amit a 2012. évre nem változtatott.

A helyi adók mértékének megállapításakor a Képviselő-testületnek lehetősége van a megállapított mérték változatlanul hagyására, emelésére, csökkentésére és kedvezmények megállapítására.

Tekintettel arra, hogy a 2012. évben a kiadások az ún. japán hitel megszűnésével – 6.172.000,- Ft – csökkenek, a várható bevételek közül az szja helyben maradó részének, az iparűzési adó csökkenése várható, a normatív támogatások csökkennek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés körütekintő, a helyi adók jelenlegi mértékét, az adózók teherbíró képességét, az önkormányzat gazdálkodásának egyensúlyát egyaránt figyelembe vevő megvitatása után a helyi adók vonatkozásában döntésüket meghozni szíveskedjenek. Ha a Képviselő-testület az adómértékek változtatásáról dönt, az előterjesztéshez csatolt rendeletmódosítások elfogadása is szükséges.

Papkeszi, 2012. november 15.


Dr. Takács László
Jegyző


TÁRGYALJA:

**PÉNZÜGYI, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG
COLORCHEMAI TELEPÜLÉSRÉSZI ÖNKORMÁNYZATI TESTÜLET**

HATÁROZATI JAVASLAT

Papkeszi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adók 2013. január 1-jétől való megállapításáról szóló előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

Papkeszi községben 2013. január 1-jétől

- az építményadó mértékét/- Ft/m² összegben állapítja meg/ nem módosítja
- a magánszemélyek kommunális adója mértékét/- Ft/ingatlan/év összegben állapítja meg / nem módosítja

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Takács László jegyző
Simon Gabriella adóügyi előadó

TÁRGYALJA:

PÉNZÜGYI, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG
COLORCHEMAI TELEPÜLÉSRÉSZI ÖNKORMÁNYZATI TESTÜLET

Papkeszi Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2012. (XI.28.) rendelete

Az építményadóról szóló 5/2003.(III. 28.) rendelet módosításáról

Papkeszi Község Önkormányzata Képviselő-testülete Az építményadóról szóló 5/2003. (III. 28.) rendeletét (továbbiakban: rendelet) a következők szerint módosítja:

1. § A rendelet 7. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„7.§ Az adó mértéke:,- Ft/m².”

2. § Ez a rendelet 2013. január 1. napján lép hatályba és 2013. január 2-án hatályát veszti.

Papkeszi, 2012. november 28.

Ráczkevi Lajos
polgármester

Dr. Takács László
jegyző

A rendelet kihirdetve:

2012. november 30.

Dr. Takács László
jegyző

TÁRGYALJA:

PÉNZÜGYI, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG
COLORCHEMAI TELEPÜLÉSRÉSZI ÖNKORMÁNYZATI TESTÜLET

Papkeszi Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2012. (XI. 28.) rendelete

A kommunális adó bevezetéséről szóló 4/1999. (II. 26.) rendeletének módosításáról

Papkeszi Község Önkormányzata Képviselő-testülete A kommunális adó bevezetéséről szóló 4/1999. (II. 26.) rendeletét (továbbiakban: rendelet) az következők szerint módosítja:

1. § A rendelet 5. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„5.§ Az adó mértéke a 2. § (1) bekezdésében meghatározott adótárgyakra,-Ft/adótárgy/év.”

2. § Ezen rendelet 2013. január 1. napján lép hatályba és 2013. január 2-án hatályát veszti.

Papkeszi, 2012. november 28.

Ráczkevi Lajos
polgármester

Dr. Takács László
jegyző

A rendelet kihirdetve:

2012. november 30.

Dr. Takács László
jegyző

TÁRGYALJA:

PÉNZÜGYI, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG
COLORCHEMAI TELEPÜLÉSRÉSZI ÖNKORMÁNYZATI TESTÜLET