

ELŐTERJESZTÉS
Papkeszi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2012. január 25-én tartandó ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Czaun Kft. (8181 Berhida, Ósi út 31.) ügyvezetője a Papkeszi, Colorchemai ltp. 101. alatti, önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiségek (41m² presszó és 21m² bolt) 2012. február 1-től az eddigi funkcióban történő hasznosításra kívánja bérbe venni a jelenleg Endrédi János e.v.-val fennálló bérleti szerződésben foglalt feltételek mellett. (2012. január 24-én érkezett kérelmét az előterjesztéshez csatoltuk.)

A határozat alapján a bérleti szerződés 2011. július 25-én került aláírásra 2011. augusztus 1-i hatállyal. A fennálló bérleti díj hátralék 102.000,- Ft. A hátralékkal kapcsolatban két ízben küldtünk felszólítást a bérlőnek. Mindez megalapozza azt, hogy az 1993. évi LXXVIII. törvény a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról 25.§ (1) a) pontban foglaltak alapján a bérleti szerződést a Képviselő-testület felmondással szüntesse meg.

Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy a 176/2011.(VI.29.) számú képviselő-testületi határozatában a bérleti díjat a vendéglátó üzlet esetében 10.000,- Ft/hónap, az étel-miszer vegyes üzlet esetében 7.000,- Ft/hónap összegben állapította meg.

A Képviselő-testület 4/2011. (II.11.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról 1. melléklet 4.4.2. pontja alapján a Colorchemia Településrészi Önkormányzati Testületnek az ügyben egyetértési joga van.

Kérem, hogy az előterjesztett kérésről határozni szíveskedjenek!

Papkeszi, 2012. január 24.


Ráczkevi Lajos
polgármester

Olvasta: Dr. Takács László ügyvezető s.k.



HATÁROZATI JAVASLAT

Papkeszi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Papkeszi, Colorchemai ltp. 101. alatt lévő önkormányzati tulajdonú üzlethelyiségek bérbeadásáról szóló előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

Papkeszi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Endrédi János E.V.-val a Képviselő-testület 176/2011. (VI.29.) számú határozata alapján 2011. július 25-én megkötött bérleti szerződést 2012. január 31. nappal, rendkívüli felmondással felmondja.

Megbízza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételével.

Határidő: azonnal

Felelős: Ráczkevi Lajos polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Papkeszi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Papkeszi, Colorchemai ltp. 101. alatt lévő önkormányzati tulajdonú üzlethelyiségek bérbeadásáról szóló előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

Papkeszi Községi Önkormányzat a Papkeszi, Colorchemia ltp. 101. alatt lévő 41m² alapterületű üzlethelyiséget, vendéglátó üzlet üzemeltetése céljából, 2012. február 1. naptól a Czaun Kft. (8181 Berhida, Ősi u. 31., képviseli Czaun Lajos ügyvezető),- Ft/hónap bérleti díj ellenében bérbe adja.

Papkeszi Községi Önkormányzat a Papkeszi, Colorchemia ltp. 101. alatt lévő 21m² alapterületű üzlethelyiséget, vegyes üzlet üzemeltetése céljából, 2012. február 1. naptól a Czaun Kft. (8181 Berhida, Ősi u. 31., képviseli Czaun Lajos ügyvezető),- Ft/hónap bérleti díj ellenében bérbe adja.

Megbízza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést az érintettel kösse meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Ráczkevi Lajos polgármester

Tárgyalja:

Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Colorchemai Településrészi Önkormányzati Testület

Balatonfüzö Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala Papkeszi Kirendeltség	
Érkezett:.....	2012 JAN 24.....hó.....nap
Ikt.sz.:.....	2-11.....Mell:.....db
Előadó:.....712.....	

Czaun Kft. 8181 Berhida, Ősi út 31. Tel:30/380-4378

Tárgy: Bérleti szerződés megszüntetése és
új bérleti szerződéskötés továbbüzemeltetés
céljából.

Papkeszi, 2012.január 20.

POLGÁRMESTERI HIVATAL

RÁCZKEVI LAJOS Polgármester Úr részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Papkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testületének /2011.(). számú határozata alapján Endrédi János bérleti szerződést kötött az önkormányzat tulajdonát képező 8182 Papkeszi, Colorchemia ltp.101. szám alatt található élelmiszer jellegű vegyes üzlet és az egyéb vendéglátó üzlethelyiségre – határozatlan időre.

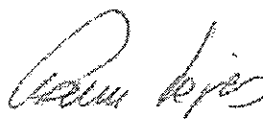
Endrédi János 2012. január 31. nappal a bérleti szerződést megszünteti és az üzlethelyiségeket és a működési engedélyeket továbbüzemeltetésre átadja CZAUN Fuvarozási és Kereskedelmi Kft. (8181 Berhida, Ősi út 31) cégjegyzékszám: Cg.19-09-502.966, adószám: 11521565-2-19 részére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a lakosság alapellátását szolgáló szolgáltatás a a vendéglátó üzlet továbbműködtetését szolgáló bérleti szerződést 2012. február 1-től a Czaun Kft.-vel változatlan feltételekkel megkötni szíveskedjen.

Tisztelettel:

Endrédi János

átadó



Czaun Lajos

ügyvezető igazgató

átvevő