



ELŐTERJESZTÉS

Papkeszi Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2015. február 25-én tartandó ülésére

Tárgy: A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 78.§. (1) bekezdése szerinti kötelező szennyvízelvezető és –tisztító víziközmű-vagyon vagyoneértékeléséről

Előterjesztést előkészítette: Kovácsné Horváth Margit, pénzügyi ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 78. §. (1) bekezdése szerint az Önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű-vagyont vagyoneértékelni kell.

A Bakonykarszt Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság felajánlotta segítségét a vagyoneértékelés elvégzésében. A Bakonykarszt Zrt. meghatalmazással vállalja, hogy az Önkormányzat víziközmű-vagyonának vagyoneértékelését elvégezteti, hogy a 24/2013. (V.29.) NFM rendelet 2. §. (1) bekezdése szerint a Társaság területén egységes elvek alapján, egységes vagyoneértékelés készüljön.

A meghatalmazás kiterjedhet arra is, hogy a Bakonykarszt Zrt. a vagyoneértékelő kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárásban a Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatal által jóváhagyott Beszerzési és Közbeszerzési Szabályzatában foglaltaknak megfelelően, ajánlatkérőként járjon el az Önkormányzat helyett és nevében. Ennek megfelelően határozza meg a közbeszerzési eljárás szabályai szerinti nyertest, tájékoztatásunk után szerződést kössön, valamint a nyertes részére az ellenszolgáltatás díját megfizesse.

A csatolt együttműködési megállapodás részletesen szabályozza a vagyoneértékeléssel kapcsolatos jogokat és kötelezettségeket.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztés megvitatását követően az együttműködési megállapodás aláírásáról határozni szíveskedjenek!

Papkeszi, 2015. február 11.

Ráczkevi Lajos
polgármester

Olvastam:

Dr. Takács László
jegyző



**Tárgyalja: Colorchemia Településrészi Önkormányzati Testület
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

HATÁROZATI JAVASLAT

Papkeszi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a 2133127-1-004-01-02 MEKH kóddal rendelkező 53. sorszámú Berhida szennyvízelvezető és – tisztító víziközmű-rendszer ellátásáért felelős, megtárgyalta a víziközmű-rendszer vagyonértékelésére vonatkozó napirendi pontot.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 78. §. (1) bekezdése szerinti vagyonértékelési kötelezettség teljesítése érdekében, továbbá, hogy a 24/2013. (V.29.) NFM rendelet 2.§ (1) bekezdése szerint a Bakonykarszt Víz-és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság területén egységes elvek alapján, egységes vagyonértékelés készüljön, a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az előterjesztés mellékletét képező, a vagyonértékeléssel kapcsolatos jogokat és kötelezettségeket tartalmazó együttműködési megállapodást az Önkormányzat nevében írja alá.

**Tárgyalja: Colorchemia Településrészi Önkormányzati Testület
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

Együttműködési megállapodás

mely létrejött **Berhida Város Önkormányzata** (cím: 8181 Berhida, Veszprémi u.1-3, törzsszám: 33127, képviseli: Pergő Margit Cecília polgármester),

Csajág Község Önkormányzata (cím: 8163 Csajág, Petőfi u. 1. törzsszám: 16072, képviseli: Verebélyi Zoltán polgármester),

Küngös Község Önkormányzata (cím: 8162 Küngös, Kossuth u. 30. törzsszám: 4066 képviseli: Szabó Gergely Attila polgármester),

Papkeszi Község Önkormányzata (cím: 8183 Papkeszi, Fő u. 42. törzsszám: 7348, képviseli: Ráczkevi Lajos polgármester), (a továbbiakban együtt **Ellátásért felelősök**),

valamint a **BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (cím: 8200 Veszprém, Pápai út 41., Cégjegyzékszám: 19-10-500133, Adószám: 11338024-2-19, képviseli: Kugler Gyula vezérigazgató) között az alábbi feltételek mellett,

a 21-33127-1-004-01-02

MEKH kóddal rendelkező 53. sorszámú Berhida szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű-rendszerre vonatkozóan.

I.

Felek megállapítják, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban Vksztv.) 78. § (1) bekezdése az **Ellátásért Felelősök** tulajdonában lévő víziközmű-rendszer kötelező vagyonértékelését írja elő, határidő megjelölésével.

Víziközmű-szolgáltató, - mint a fent nevezett víziközmű-rendszer víziközmű-szolgáltatója, - valamint az **Ellátásért Felelősök** által 2012. decemberében aláírt Egyetértési Nyilatkozat rendelkezései alapján a **Víziközmű-szolgáltató az Ellátásért Felelősök** megbízása alapján, a működési területen egységes elveknek megfelelő, egységes vagyonértékelés érdekében elvégezteti a víziközmű-rendszerek vagyonértékelését, beleértve a közbeszerzési eljárás lefolytatását is. A vagyonértékelés forrásaként a víziközmű-rendszerek használatba adásából származó bevételek (vagyonkezelési díj, eszközhasználati díj) kerültek megjelölésre, melyre a Vksztv. 12. § (1) bekezdése ad lehetőséget. A víziközmű-rendszer üzemeltetésébe adásából származó bevétel bérleti-üzemeltetés esetén az eszközhasználati díj, vagyonkezelés esetén a vagyonkezelési díj.

Az Egyetértési Nyilatkozat rendelkezett arról is, hogy az egyes víziközmű-rendszerek üzemeltetése a vagyonértékelést követően egységesítésre kerül, így megszüntetve az olyan eseteket, ahol a víziközmű-rendszereket egyszerre több üzemeltetési formában (eszközök egy része bérleti-üzemeltetési formában, egy része pedig vagyonkezelésben) működtetik. Az Egyetértési Nyilatkozat a vagyonkezelési üzemeltetési formát jelölte meg az egységesítés alapjának.

II.

Vagyonértékelés

E megállapodás aláírásával az **Ellátásért Felelősök** meghatalmazzák **Víziközmű-szolgáltatót**, hogy a Vksztv. 78. § (1) bekezdésében rögzített határidőn belül a víziközművek üzemeltetésbe adásából származó bevételek terhére végeztesse el a tulajdonos önkormányzatok víziközmű-vagyonának vagyonértékelését, hogy a 24/2013. (V.29.) NFM rendelet 2. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, a Társaság területén egységes elvek alapján, egységes vagyonértékelés készüljön.

E megállapodással adott meghatalmazás kiterjed arra is, hogy **Víziközmű-szolgáltató** a vagyonértékelő kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárásban a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (továbbiakban MEKH) által jóváhagyott Beszerzési és Közbeszerzési Szabályzatában foglaltaknak megfelelően, ajánlatkérőként járjon el az **Ellátásért Felelősök** helyett és nevében. Ennek megfelelően a közbeszerzési eljárás nyertesével szerződést kössön, valamint részére az ellenszolgáltatás díját megfizesse.

Az **Ellátásért Felelősök** ezúton kijelentik, hogy **Víziközmű-szolgáltató** MEKH által elfogadott Beszerzési és Közbeszerzési Szabályzata szerinti közbeszerzési eljárás szabályainak megfelelő nyertes személyét elfogadják, melyről **Víziközmű-szolgáltató** a szerződéskötést megelőzően tájékoztatást nyújt.

A kötelezően elvégzendő víziközmű-vagyon vagyonértékelési költségeit az **Ellátásért felelősök** a Vksztv. 9.§ (4) bekezdése alapján – eltérő megállapodás hiányában – a víziközmű-rendszeren a vagyonértékelés fordulónapján fennálló vagyoni érdekeltységük nettó könyv szerinti értéke arányában viselik, melynek meghatározása az alábbi képlet **Ellátásért Felelősönkénti** behelyettesítésével történik:

$$VÉ_{EF} = \frac{\text{vagyonérték}_{EF}}{\text{vagyonérték}_{VKR}}$$

- ahol $VÉ_{EF}$: az egyes **Ellátásért Felelősök** vagyoni érdekeltségének aránya a víziközmű-rendszeren;
 vagyonérték_{EF} : az egyes **Ellátásért felelősök** tulajdonában lévő (100%-ban, vagy tulajdoni hányad alapján) vagyontárgyak összesen vagyonértéke;
 vagyonérték_{VKR} : a teljes víziközmű-rendszer összesen vagyonértéke.

Víziközmű-szolgáltató a vagyonértékelési költségek fedezete céljából a szolgáltatási díjakban megképződő vagyonkezelési és 2015. évi eszközhasználati díjakkal – a vagyonértékelési költségek felosztását is figyelembe véve – a vagyonértékelés fordulónapját követő 120 napon belül az **Ellátásért Felelősökkel** elszámol.

Jelen Megállapodás 6 példányban készült, melyből 2-2 példány az **Ellátásért felelősöket** illeti meg.

Mellékletek:

- Aláírás minták

Jelen megállapodást – mely három oldalból, I-II. fejezetekből és 1 mellékletből áll – felek elolvasták, tartalmát megértették, az abban foglalt feladatok végrehajtását magukra nézve kötelezőnek elismerve, cégszerűen írják alá.

Veszprém, 2015.

.....
Berhida Város Önkormányzata
Ellátásért felelős

.....
Csajág Község Önkormányzata
Ellátásért felelős

.....
Küngös Község Önkormányzata
Ellátásért felelős

.....
Papkeszi Község Önkormányzata
Ellátásért felelős

.....
BAKONYKARSZT
Víz- és Csatornamű Zrt.
Víziközmű-szolgáltató

Záradék:

Jelen megállapodást Berhida Város Önkormányzat képviselőtestülete a/2015.
(...hó...nap) számú határozatával hagyta jóvá.

Jelen megállapodást Csajág Község Önkormányzat képviselőtestülete a/2015.
(...hó...nap) számú határozatával hagyta jóvá.

Jelen megállapodást Küngös Község Önkormányzat képviselőtestülete a/2015.
(...hó...nap) számú határozatával hagyta jóvá.

Jelen megállapodást Papkeszi Község Önkormányzat képviselőtestülete a/2015.
(...hó...nap) számú határozatával hagyta jóvá.

A bérleti üzemeltetésben lévő víziközmű-vagyon adatok (állapot: 2014.12.31.):

- részletes eszközkartonok ivóvíz- és szennyvíz-szolgáltatási bontásban, főkönyvi számmal, bekerülési értékekkel és kimutatott 2014. évi, illetve halmozott értékcsökkenéssel (a halmozott értékcsökkenés az összesen kimutatott értékcsökkenés, ami tartalmazza a 2014. évi értékcsökkenést is);
- Az egyes vagyontárgyakra vonatkozó tulajdoni viszonyok (nyilatkozat, vagy érvényben lévő megállapodás vonatkozó része);
- Az egyes vagyontárgyak üzembe helyezési dátumára vonatkozó információk;
- vagyontaszteri nyilvántartás vonatkozó lapjai (víziközművek, víziközművekhez kapcsolódó földterületek, épületek és építmények);

Igénybevételi mátrix

Berhida szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű-rendszer
Azonosító kód: 21-33127-1-004-01-02

Víziközmű-rendszer igénybevételi mátrix						
EF igénybevétele a VR-en belül (%-ban)						
	1. VAR		2. VAR		3. VAR	
	Csalág	Külgős	Papkeszi	Berhida	Csalág	Külgős
Főművek						
2009.-2013. évi ért. szennyvízmennyiség m ³				762 847,0	116 540,3	55 897,4
T1				81,5	12,5	6,0
T3				68,7	10,5	5,0
T2				81,3		
Berhida I. sz. átemelő	Csak saját víziközmű van	Csak saját víziközmű van	Csak saját víziközmű van	81,5	12,5	6,0
Berhida szennyvíztisztító telep				68,7	10,5	5,0

EF- ellátásért felelős
VR-víziközmű rendszer
VAR-víziközmű-alrendszer

A 2015. évben kötelezően elvégzendő vagyonértékelésre fordítható vagyonkezelési és eszközhasználati díjak, valamint a vagyonértékelés becsült költségei

Víziközmű-rendszer sorszáma és megnevezése	Ellátásért Felelős	Ellátásért Felelős / Ellátásért Felelősök Képviselője	Vagyonértékelésre rendelkezésre álló vagyonkezelési díj 2015.12.31-én	Megképződő eszközhasználati díj 2015. évben	Vagyonértékelés becsült költsége (nettó Ft)	Tájékoztató helyszíne
53/Berhida személyszelvezető és -tisztító víziközmű	Berhida	Berhida Város Önkormányzata	0	6 634 505	4 822 800	
	Csalág	Berhida Város Önkormányzata	0	1 411 965	1 314 500	
	Küngös	Berhida Város Önkormányzata	0	708 546	646 000	Várpalom
	Papkeszi	Berhida Város Önkormányzata	0	1 823 796	1 568 800	
		Víziközmű-rendszer összesen:	0	10 576 812	8 352 100	

nettó Ft