

PAPKESZI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

4/1999.(II.26.) ÖR. SZÁMÚ RENDELETE
A KOMMUNÁLIS ADÓ BEVEZETÉSÉRŐL

Papkeszi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

Bevezető rendelkezés

1. §

Papkeszi Községi Önkormányzat Képviselő-testület illetékességi területén 1999. július 1. napjától, határozatlan időre kommunális adót vezet be.

I. MAGÁNSZEMÉLYEK KOMMUNÁLIS ADÓJA

***Adófizetési kötelezettség, az adó alanya,
az adófizetési kötelezettség keletkezése és megszűnése***

2. §

- (1) Adófizetési kötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki az önkormányzat illetékességi területén lakóháztulajdonnal, illetve lakástulajdonnal rendelkezik, továbbá azt a magánszemélyt is, aki az önkormányzati illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.
- (2) Az (1) bekezdésben foglaltak kivételével mentesek az adó alól az 1990. évi C. törvény 24. §-ában meghatározott adóalanyok.

3. §

- (1) Az adó alanya az, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlannyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.
- (2) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban az (1) bekezdésben foglaltaktól el lehet térni.
- (3) Társasház esetén a lakástulajdonosok önálló alanyok.

4. §

- (1) Az adókötelezettség a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély kiadását követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült, vagy anélkül használatba vett építmény esetében az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.
- (2) Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján. Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettsége megszűnik.

- (3) Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti.
- (4) A 2. § (1) bekezdésében foglalt lakásbérleti jog esetén az adókötelezettség a jogviszony létrejöttét követő év 1. napján keletkezik és a jogviszony megszűnése évének utolsó napján szűnik meg.
- (5) A lakásbérleti jogviszonynak az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

Az adó mértéke

5. §

Az adó mértéke a 2. § (1) bekezdésében meghatározott adótárgyakra 13.000.-Ft/adótárgy/év.¹

Az adó megfizetése

6. §

A magánszemélyeknek félévenként, két egyenlő részletben kell az adót az adóév március 15-ig, illetőleg szeptember 15-ig megfizetni.

Az adó elengedése

7. §²

8. §³

Eljárási szabályok

9. §

- (1) A magánszemélyek kommunális adóját az adóhatóság kivetés után, határozattal állapítja meg.
- (2) Az adózó az adó megállapítása érdekében az adókötelezettség keletkezését (változását) követő 15 napon belül köteles adóbevallást tenni, első ízben 1999. június 30. napjáig.
- (3) Nem kell újabb bevallást tenni mindaddig, ameddig az adót (adófizetési kötelezettséget) érintő változás nem következik be.

II. VÁLLALKOZÓK KOMMUNÁLIS ADÓJA⁴

10. §

11. §

12. §

13. §

14. §

¹ Módosította 17/2010. (XII.17.) Hatályos 2011. 01.01.

² 4/2005. (II. 25.) rendelettel hatályát veszítette.

³ 4/2005. (II. 25.) rendelettel hatályát veszítette.

⁴ Hatályon kívül helyezte: 17/2010. (XII.17.) Hatályos 2011. január 1.

Záró rendelkezések

15. §

- (1) E rendelet 1999. július 1. napján lép hatályba. Kihirdetéséről a körjegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.
- (2) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, az adózás rendjéről szóló 1990. évi XCI. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
- (3) A vállalkozóknak 1999. június 30-ig kell bejelentést tenni az 1999-es adóévben várható adó összegéről.

16. §⁵

- (1) A rendelet nem tartozik a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és Tanács 2006/123/EK irányelvének hatálya alá.

Papkeszi, 1999. február 24.

Csete Kálmán
polgármester

Fodor Krisztina
jegyző

⁵módosította 16/2009. (X.1.) hatályos 2009. október 1.