

PAPKESZI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

9/2001.(VII.27.) RENDELETE

AZ ÖNKORMÁNYZATI LAKÁSOK LAKBÉRÉNEK ÉS MEGFIZETÉSÉNEK MÓDJÁRÓL.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályairól szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Törvény) 34. §-ában kapott felhatalmazás alapján Papkeszi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a következő rendeletet alkotja:

RENDELET HATÁLYA

1. §.

A rendelet hatálya kiterjed Papkeszi Község Önkormányzatának közigazgatási területén lévő valamennyi önkormányzati tulajdont képező és bérbeadás útján hasznosított lakásokra.

LAKBÉRKIFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG

2. §.

/1/¹ Lakásbérleti jogviszony fennállása esetén a lakás /a lakás helyiségei/ használatáért a bérlő az e rendeletben meghatározott lakbért köteles fizetni.
A lakbér mértéke 250.- Ft/m²/hó

/2/ A lakbér magában foglalja a lakásbérleti jogviszony keretében a bérbeadó által nyújtott alábbi szolgáltatásokat:
a./ Az épület karbantartása.
b./ Az épület berendezéseinek állandó üzemképes állapotban tartása.

/3/ A bérlő a lakásbérleti jogviszony keretében a lakáshoz tartozó helyiségeket és területeket térítés nélkül jogosult használni.

A LAKBÉR MEGÁLLAPÍTÁSA ÉS MEGFIZETÉSE

3. §.

/1/ A lakbérek megállapításánál a Törvény /2/ számú mellékletében meghatározott módon a lakásokat összkomfortos, komfortos, félkomfortos és komfort nélküli, valamint szükséglakás kategóriába kell sorolni.

/2/ A lakás helyiségei alapterületének megállapításánál a vakol falsíkok között - a padlószint felett egy méter magasságban - mért méreteket kell számba venni. A helyiség alapterületébe nem szabad beszámítani a falsíkokon kívül eső területet /az ajtóknál és ablakoknál lévő beugrásokat/ és a falsíkokból kiugró falpillérek által elfoglalt területeket.

¹ módosította: 17/2003. (XI.28.) hatályos: 2004. 01. 01.

A lakás alapterületének megállapításánál a lakás összes /lakó-, főző-, egészségügyi-, közlekedő-./ helyisége teljes alapterületének az 1,90 m szabad magasságot elérő részét kell számításba venni.

- /3/ A havonta fizetendő lakbért úgy kell megállapítani, hogy az 1. sz. melléklet szerinti m²-kénti összeget szorozni kell a /2/ bekezdés szerinti megállapított alapterületi adattal. Az alapterületet 0,5 m²-ig lefelé, 0,5 m²-től pedig felfelé kell kerekíteni.
- /4/ Lakbérkedvezmény, illetve pótlék mértékét a bérbeadói jogokat és kötelezettségeket gyakorló szerv állapítja meg.

4. §.

A bérlő és a bérbeadó megállapodnak abban, hogy a bérbeadót terhelő kötelezettségeket a lakbér mérséklése ellenében a bérlő magára vállalja. A megállapodás megkötésére a bérbeadói jogokat és kötelezettségeket gyakorló szerv jogosult.

A lakbérmérséklés általában 50%-os, kivételes esetben maximum 75%-os lehet.

5. §.

A bérlő a lakbért egyösszegben, legkésőbb a tárgyható 15. napjáig köteles megfizetni az Önkormányzat költségvetési számlájára.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

6. §.

- /1/ E rendelet 2001. augusztus 1. napján lép hatályba. Kihirdetéséről a körjegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.
- /2/ E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a 9/1994.(VIII.24.) Ör. számú rendelet, valamint a 4/2000.(II.25.) Ör. számú rendelet hatályát veszti.

7. §²

- (1) A rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és Tanács 2006/123/EK irányelvének figyelembe vételével készült és azzal összeegyeztethető szabályozást tartalmaz.

Papkeszi, 2001. július 20.

Csete Kálmán
polgármester

Fodor Krisztina
jegyző

² módosította 16/2009. (X.1.) hatályos 2009. október 1.