

PAPKESZI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

5/2003. (III.28) ÖR. SZÁMÚ RENDELETE
AZ ÉPÍTMÉNYADÓRÓL

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (1) bekezdésének felhatalmazása alapján Papkeszi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a következő rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1. §.

A rendelet hatálya kiterjed Papkeszi Község közigazgatási területének egészére.

Adókötelezettség

2. §.

- (1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész.
- (2) Nem lakás céljára szolgáló építmény minden olyan épület, amely nem minősül lakásnak.

Az adó alanya

3. §.

- (1) Az adó alanya az, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoneértékű jog terheli, annak gyakorlására jogosult az adó alanya.
- (2) Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányaduk részarányában, vagy Papkeszi Polgármesteri Hivatal adóügyintézőjéhez benyújtott, több tulajdonos által megkötött megállapodás alapján az adóalanyiség jogai és kötelezettségeivel felruházott egy tulajdonos az adóalany.¹
- (3) Az adó alanya:
 - a magánszemély,
 - a jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság,
 - a magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező egyesülése közül az, aki az év első napján az építmény tulajdonosa,
 - társasház, garázs és üdülő esetén a tulajdonosok önálló adóalanyok, a közös használati helyiségek utána z adó alanya az említett közösség.

Adómentesség

4. §.

¹ Módosította 29/2007. (XII.14.) rendelet Hatályos 2008. 01. 01.

(1)²

(2) Mentes az adó alól a magánszemély tulajdonában álló lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész, ha azt a tulajdonos nem vállalkozás céljára használja vagy hasznosítja.

(3) Mentes az adó alól a sportegyesületek, sportkörök használatában lévő sportolási célokat szolgáló épület és sportcsarnok.

(4)³

Adókötelezettség keletkezése, megszűnése

5. §.

(1) Az adókötelezettség használatbavételi, illetve fennmaradási engedély kiadását követő év első napján keletkezik.

(2) Engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építményeknél a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.

(3) Az adókötelezettség megszűnik az épület megszűnése évének utolsó napján. Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a II. félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

Az építmény használatának szüneteltetése az adókötelezettséget nem érinti.

Az adó alapja

6. §.

Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

Az adó mértéke

7. §.

Az adó mértéke 1.300,-Ft/m².⁴

Záró rendelkezések

8. §.

(1) Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba, de rendelkezéseit 2003. január 1. napjától kell alkalmazni.

² Hatályon kívül helyezte 29/2007. (XII.14.) rendelet

³ Hatályon kívül helyezte 29/2007. (XII.14.) rendelet

⁴ Módosította 16/2010.(XII.17.) rendelet Hatályos 2011. január 1.

- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg Papkeszi Községi Önkormányzat 11/1997.(VI.27.) Ör. számú, a 12/1999.(X.01.) Ör. számú és a 18/2000.(XII.01.) Ör. számú rendelet hatályát veszti.
- (3) Jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben:
- a helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény,
 - az adózás rendjéről szóló többször módosított 1990. évi XCI. törvény, és
 - a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. tv. rendelkezései az irányadóak.⁵
- (4) E rendelet kihirdetéséről a jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.

9. §⁶

- (1) A rendelet nem tartozik a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és Tanács 2006/123/EK irányelvének hatálya alá.

Papkeszi, 2003. március 21.

Horváth Gyula
polgármester

Fodor Krisztina
jegyző

⁵ M^ódosította 29/2007.(XII.14.) rendelet Hatályos 2008. 01. 01.

⁶ m^ódosította 16/2009. (X.1.) hatályos 2009. október 1.