

PAPKESZI KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

9/2003 (V.23) számú

RENDELETE

az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól

A Képviselő-testület a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. törvény (továbbiakban: Ötv.) 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján - figyelemmel az Ötv. 79-80. §-aiban, továbbá az államháztartásról szóló, módosított 1992. évi XXXVIII. törvény (továbbiakban: Áhtv.) 108-109. §-aiban foglaltakra Papkeszi Község Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól az alábbi rendeletet alkotja.

I.

Általános rendelkezések

A rendelet hatálya

1. §

E rendelet hatálya kiterjed:

- a) a községi önkormányzatra, annak szerveire, továbbá az önkormányzat által alapított és tulajdonosi irányítása alatt működő költségvetési szervekre (a továbbiakban: intézmények);
- b) mindazokra a dolgokra, melyek községi önkormányzat tulajdonában vannak, így az ingatlan és ingó dolgokra, vagyoni értékű jogokra, a gazdasági és közhasznú társaságokban az önkormányzatot megillető részesedésekre, valamint az értékpapírokra (a továbbiakban: önkormányzati vagyon).

Az önkormányzati vagyon

2. §

- (1) Az önkormányzati vagyon rendeltetése szerint törzsvagyonból és forgalomképes vállalkozói vagyonból áll.
- (2) A törzsvagyon körébe tartozó forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak körét az Ötv. és Áhtv. törvény rendelkezéseinek figyelembevételével e rendelet állapítja meg 1.sz. melléklete alapján.
- (3) Az Ötv.-ben foglaltakon túlmenően forgalomképtelenek a községi köztéri műalkotások is.
- (4) Az Ötv.-ben foglaltakon túlmenően korlátozottan forgalomképesek az önkormányzat tulajdonában lévő művészeti alkotások és közüzemi szolgáltatást végző vállalatok, gazdasági társaságok használatába adott önkormányzati vagyon, amely magában foglalja az ingó és ingatlan vagyontárgyakat is.

- (5) A törzsvagyonba tartozó korlátozottan forgalomképes vagyon olyan gazdasági társaságba apportálható, ahol:
- a) az önkormányzat által alapított egyszemélyes társaság az önkormányzat, illetve több önkormányzat többségi tulajdonában, vagy többségi irányítása alatt áll, és
 - b) az érintett vagyontárgy jellege szerinti közszolgáltatási feladatot lát, valamint
 - c) az önkormányzat felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.
- (6) A közművagyonnak gazdasági társaságba való beviteléről rendelkező alapító okiratot, társasági szerződést, alapszabályt az önkormányzat képviselő-testülete határozattal hagyja jóvá.
E rendelkezést megfelelően alkalmazni kell az alapító okirat, társasági szerződés, alapszabály módosítására is.
- (7) Forgalomképes vállalkozói vagyon mindaz a vagyon, amely nem tartozik a törzsvagyon körébe, illetve a (3)-(4) bekezdés hatálya alá, e rendelet **2. sz. melléklete** tartalmazza.

Vagyonnyilvántartás és leltár

3. §

- (1) Az önkormányzat vagyonáról a mindenkor hatályos jogszabályok előírásainak megfelelő nyilvántartásokat kell vezetni.
- (2) Az önkormányzati vagyonleltárt az éves költségvetési beszámolóhoz (zárszámadáshoz) összesített adatokkal a Képviselő-testületnek be kell mutatni, melyben szerepeltetni kell az önkormányzati vagyont terhelő kötelezettségeket is.

II.

Az önkormányzati vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásának közös szabályai

A tulajdonosi jogok gyakorlása

4. §.

- (1) A tulajdonosi jogokat a képviselő-testület gyakorolja, a tulajdonjog egyes részjogosítványainak gyakorlásával szerveit és az önkormányzati vagyonkezelőket e rendelet szerint bízta meg.
- (2) Önkormányzati vagyont más jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, vagy magánszemély akkor kezelhet, ha a tulajdonosi jogok gyakorlója az erre irányuló szerződésben a tulajdonosi jogok egészének, vagy egy részének gyakorlásával megbízta a Képviselő - testület.

- (3) Önkormányzati vagyonkezelő szervek: az önkormányzat intézményei, gazdasági és közhasznú társaságai, az önkormányzat hivatala.
- (4) A vagyonkezelő szerv a kezelésében, használatában lévő önkormányzati vagyonnal - az önkormányzat kötelező feladatainak sérelme nélkül - a törvények, és e rendelet keretei között gazdálkodik.
- (5) Az önkormányzat a tulajdonában lévő vagyontárgyak hasznosítására, üzemeltetésére, továbbá az önkormányzat tulajdonába kerülő vagyontárgyak létesítésére gazdasági társaságot alapíthat, illetve vagyonát gazdasági társaságban hasznosíthatja.
- (6) Amennyiben az önkormányzat olyan gazdasági társaságot alapít, vagy abba tagként, részvényesként belép, amelynek tevékenysége az önkormányzat ellátási felelősségi körébe tartozik, az önkormányzat, illetve több önkormányzat esetén az önkormányzatok együttes tulajdonosi, vagy szavazati aránya 51%-nál kevesebb nem lehet.
- (7) Az önkormányzat által alapított gazdasági társaságokban a tulajdonosi jogosítványokat a képviselő-testület nevében a polgármester gyakorolja. Attól eltérni csak a képviselő-testület nyilatkozatával lehet.
- (8) Az önkormányzat kültagként saját nevének betéti társaság, cég nevében történő feltüntetéséhez nem járul hozzá.
- (9) Az önkormányzati törzsvagyon állagának megőrzéséről, üzemeltetéséről a Képviselő-testület: a polgármesteri hivatal, az önkormányzat intézményei útján gondoskodik.
- (10) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak hasznosítására irányuló jogügyletek megkötése esetén a jognyilatkozat megtételére jogosult személy köteles a szerződésben foglaltak teljesítését folyamatosan figyelemmel kísérni.

Az önkormányzati vagyon hasznosításának nyilvánossága

5. §

- (1) Az önkormányzati vagyont 1 000 000 Ft értékhatár felett (harmadik személy részére) értékesíteni, a vagyon használatát, illetve a hasznosítás jogát átengedni csak nyilvános (indokolt esetben zártkörű) versenytárgyalás útján a legjobb ajánlatot tevő részére lehet. Nem tekinthető harmadik személynek az Önkormányzat részvételével alapított társaság.¹
- (2) Az ingatlan nyilvános értékesítésére, hasznosítására irányuló döntés alapján a polgármesteri hivatal, ingóság nyilvános értékesítésére, hasznosítására irányuló döntés alapján a vagyonkezelő szerv feladata a versenytárgyalás lebonyolítása.
- (3) A szerződés megkötésére a Képviselő-testület döntése alapján a polgármester jogosult.

¹ Módosítva: 8/2005. (V.29.) rendelettel.

- (4) Az önkormányzat gazdasági és vagyonbizottsága ellenőrzi a nyilvános értékesítést, hasznosítást.

Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása

6. §

- (1) A vagyon értékének megállapítására általában a nyilvántartási érték az irányadó.
- (2) Értékesítéskor azonban a vagyon értékét az alábbiak szerint kell megállapítani:
- a) értékpapír esetén a névérték alapján,
 - b) egyéb ingó és ingatlan vagyon esetén 6 hónapnál nem régebbi értékbecslés alapján.
- (3) Ha a szerződés tárgya több vagyontárgy (vagyontömeg), a rendelet értékhatárra vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.
- (4) Örökölt vagyon esetén a hagyatéki eljárás során megállapított értéket kell a vagyon értékének tekinteni, amennyiben az adó- és értékbizonyítvány 6 hónapnál nem régebbi.

Eljárás a tulajdonos képviselőjében

7. §

Az önkormányzati vagyont érintő hatósági eljárásban a tulajdonost megillető nyilatkozattételi jogot, továbbá a közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél jogát a polgármester gyakorolja.

Az önkormányzat jogi képviselőjének biztosításáról megbízás alapján ügyvéd, vagy a jegyző gondoskodik.²

Az önkormányzati vagyon ingyenes, vagy kedvezményes átruházása, követelés elengedése

8. §

- (1) Az önkormányzati vagyont ingyenesen, vagy kedvezményesen átruházni - az Áhtv-ben meghatározott eseteken kívül - a következő célra lehet:
- a) meghatározott céllal, más önkormányzatnak,
 - b) kötelezettségvállalással, közérdekű célra,
 - c) közalapítvány javára, alapítvány rendeléssel,
 - d) közösségi célra, alapítványi hozzájárulással.

² Módosítva: 8/2005. (V.29.) rendelettel.

(2) Az önkormányzat és szerve csak az alábbi esetekben mondhat le részben vagy egészben követeléséről:

- a) csôdegyezségi megállapodásban,
- b) bírói egyezség keretében,
- c) felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján az várhatóan nem térül meg,
- d) a végrehajtás során nem, vagy csak részben térült meg,
- e) ha a követelés igazoltan csak veszteséggel (aránytalan költségráfordítással) érvényesíthető,
- f) kötelezettje nem lelhető fel, s ez dokumentumokkal hitelt érdemlően bizonyított.

A felajánlott vagyon elfogadása

9. §

- (1) Ha a vagyonról az önkormányzat javára lemondtak, ezt a lemondásban megnevezett vagyonkezelő elfogadhatja, feltéve, hogy képes az azzal járó kötelezettségek teljesítésére.
- (2) Az önkormányzat részére egyszázezer forint értékhatár felett ellenérték nélkül felajánlott vagyon elfogadásához szükség van a képviselő-testület jóváhagyására.

Rendelkezés az önkormányzati vagyonnal

10. §

A képviselő-testület hatáskörébe tartoznak az alábbi, vagyonhasznosításra vonatkozó döntések, értékhatártól függetlenül:

- a) az önkormányzat tulajdonát képező vagyontárgyaknak az önkormányzati vagyon részeibe való besorolása,
- b) ingatlan vásárlása, cseréje, értékesítésre történő kijelölése,
- c) gazdasági és közhasznú társaságokban fennálló részesedéseinek értékesítésre történő kijelölése, valamint pénzbeli és apport befektetése társaságokba,
- d) hitel felvétele, illetve annak felvételéhez vagyoni fedezet biztosítékul nyújtása,
- e) kötvény, váltó kibocsátása és elfogadása,
- f) kezesség vállalása, egy évet meghaladó lejáratú értékpapír vásárlása,
- g) gazdasági és közhasznú társaság alapítása,
- h) társadalmi szervezet, alapítvány létrehozásának engedélyezése, társadalmi szervezethez, alapítványhoz való csatlakozás, hozzájárulás, azok támogatása.

11. §

- (1) Az önkormányzati vagyona vonatkozó egyéb döntések értékhatártól függően az önkormányzat és szervei, valamint a vagyongazdálkodók hatáskörébe tartoznak.
- (2) A képviselő-testület hatáskörébe tartozik
 - a) 100 000 Ft feletti vagyontárgy vásárlása,
 - b) 100 000 Ft értékhatár felett a vagyontárgy értékesítése, elidegenítése, a vagyon használatának, illetve a hasznosítás jogának átengedése, cseréje, biztosítékul adása és egyéb módon való megterhelése,
 - c) behajthatatlan követelések törlése, 100 000 Ft. értékhatár felett.
 - d.)biztosítási szerződések megkötésének véleményezése,
 - e.)gépkocsik adás-vétele.
 - f.) az önkormányzati vagyona nyilvános értékesítésének, hasznosításának ellenőrzése.
- (4) A vagyongazdálkodó szervezet vezetőjének hatáskörébe tartozik a Képviselő-testület jóváhagyásával:
 - a) a közszolgáltatáshoz nélkülözhető vagyona - két évet meg nem haladó - határozott időtartamú bérbeadás útján történő hasznosítása,
 - b) a használatában, kezelésében lévő, 100 000 Ft értéket meg nem haladó ingó vagyontárgyak, vagyoneértékű jog stb. értékesítése,
 - c) 30 000 Ft - a számviteli szabályok szerint számított - egyedi értéket meghaladó elavult ingóságok értékesítése.
- (5) A polgármester jogosult:
 - a) a hatáskörrel rendelkező szerv döntése alapján a vagyonhasznosítási jogügyletek megkötésére,
 - b) megkötni a nem intézményi használatban lévő bérleti szerződéseket,
 - c) megkötni - Képviselő-testület véleményének figyelembevételével - a biztosítási szerződéseket.

**III.
Záró rendelkezések**

12. §

- (1) E rendelet 2003. év május hó 23. napján hatályba. Hatálybalépésének időpontjával a 2/1993. (II.24.) rendelet hatályát veszti.
- (2) A rendelet kihirdetéséről az SZMSZ előírásai szerinti helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik.

13. §³

- (1) A rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és Tanács 2006/123/EK irányelvének figyelembe vételével készült és azzal összeegyeztethető szabályozást tartalmaz.

Papkeszi, 2003. május hó 23. nap

Horváth Gyula
polgármester

Fodor Krisztina
jegyző

³ módosította 16/2009. (X.1.) hatályos 2009. október 1.

Papkeszi Község Törzsvagyona**1./ Forgalomképtelen vagyontárgyak**

Ssz.	Hrsz	Művelési ág	Terület: ha m2
1.	06.	Külterület közút	0.3215
2.	018/6	Külterület közút vizáz	0.0216
3.	033	Külterület közút	0.7042
4.	053	Külterület közút	0.4892
5.	066/2	Külterület közút	0.0972
6.	066/13.	Külterület közút Gyep, legelő	0.4352 0.5733
Belterület			
7.	61.	Közterület Árpád u.	0.0955
8.	71.	Közterület Bajcsy Zs. u.	0.9800
9.	73.	Köztemető	1.2547
10.	74.	Közter. Bajcsy Zs. u.	0.1277
11.	115.	Közter. Bajcsy Zs. u.	0.1061
12.	118.	Közter. Bajcsy Zs. u.	0.0482
13.	156/1.	Közter. Fő u.	0.4966
14.	156/3.	Közter. Fő u.	0.6656
15.	178.	Közter. Szabadság u.	2.2725
16.	191/76	Közter. Hársfa u.	0.6479
17.	191/104.	Közter. Hársfa u.	0.0822
18.	200.	Közter. Hársfa u.	0.1607
19.	191/26	Közter. Kállai u.	0.5762

⁴ Módosította 12/2006. (XI.4.) rendelet

20.	211	Közter. Kállai u.	0.1396
21.	230	Közter. Névtelen utca	0.3987
22.	231	Közpark	3.666
23.	265/1.	Közter. Kossuth u.	0.0444
24.	265/1	Közter. Kossuth u.	0.0422
25.	268/3	Közter. Petőfi S. u.	0.6642

- 2 -

26.	270.	Beépítetlen belterület (bendola patak)	0.4417
27.	319.	Közterület Petőfi S. u.	0.0193
28.	320/1.	Közterület Kossuth u.	0.0137
29.	320/3.	Közterület Kossuth u.	0.0320
30.	355.	Közterület Kossuth köz	0.0410
31.	379.	Közterület Kossuth köz	0.0261
32.	404.	Sporttelep	0.8636
33.	416/10	Közterület Névtelen utca	0.1139
34.	422.	Közterület Vasút utca	0.1799
35.	423.	Közterület Vasút utca	0.0940
36.	424/1.	Közterület Vasút utca	0.1668
37.	424/3.	Közterület Vasút utca	0.0770
38.	424/4.	Közterület Vasút utca	0.3263
39.	425/4	Közterület park	0.7632
40.	433.	Közterület Vasút u.	0.1495
41.	444/1.	Közterület Vasút u.	0.0394
42.	444/3.	Közterület Vasút u.	0.0324
43.	462	Közterület Dózsa Gy. u.	0.2636
44.	477	Közterületi árok	0.4684
45.	478	Közterület Dózsa Gy. u.	0.2494
46.	503.	Közterület árok	0.0957
47.	524.	Közterület József A. u.	0.2791
48.	526/1.	Közterület Vasút u.	0.0681
49.	526/3.	Közterület Vasút u.	0.0675
50.	621	Közterület colorri ltp. utca	0.2619
51.	626	Közterület colorri ltp. utca	0.0455

52.	633/4.	Közterület colorri ltp. utca	0.0880
53.	638	Közterület colorri ltp. utca	0.5203
54.	649.	Közterület colorri ltp. utca	0.1929
55.	660.	Közterület colorri ltp. utca	0.0126
56.	661.	Közterület colorri ltp. utca	0.0989
57.	664.	Közterület colorri ltp. utca	0.0426
58.	680.	Közterület colorri ltp. utca	0.3174

- 3 -

59.	689.	Közterület colorri ltp. utca	0.0188
60.	691.	Közterület colorri ltp. utca	0.0702
62.	700.	Közterület colorri ltp. utca	0.2180
63.	1003.	Külterület zárkert közút	0.1919
64.	1024	Külterület zárkert közt.	0.5057
65.	1051/1	Külterület zárkert közút	0.2786
66.	1053/4	Külterület zárkert közút	0.0486
67.	1063	Külterület zárkert közút	0.0827
68.	1066	Külterület zárkert közút	0.0475

2. Törzsvagyon részét képező korlátozottan forgalomképes.

Ssz.	Hrsz.	Művelési ág	Terület ha m2
1.	46/1.	Belterület Papkeszi kultúrház	0.1605.
2.	124/1.	Belterület Papkeszi Egészségház	0.1332
3.	221.	Belterület Óvoda	0.5037
4.	227.	Belterület Polg. Hivatal	0.5640
5.	236.	Belterület Ált. Iskola	0.4839
6.	403.	Belterület sportpálya melletti rész	0.6980
7.	427/1.	Belterület gyeprét, erdő(nyárfás)	0.5301 1.5901
8.	431	Belterület Tűzoltószertár	0.2496
9.	675.	Belterület Colori Kultúrház	1.6507

2. sz. melléklet⁵

Papkeszi Község forgalomképes vállalkozói vagyona

Ssz	Hrsz.	Művelési ág	Terület: ha m2
1.	359	Belterület beépítetlen terület	0.0270
2.	362	Belterület beépítetlen terület	0.0943
3.	402	Belterület beépítetlen terület	0.2235
4.	453.	Belterület “	0.0885
5.	455.	Belterület “	0.0995
6.	456	Belterület “	0.0880
7.	502	Belterület “	1.3853
8.	633/1.	Belterület “	0.0261
9.	701	Belterület “	0.1424
10.	702.	Belterület “	0.1384
11.	703.	Belterület “	0.1273
12.	704.	Belterület “	0.1201
13.	705.	Belterület “	0.0976
14.	707.	Belterület “	0.1049
15.	708.	Belterület “	0.1194
16.	709.	Belterület “	0.1183
17.	710.	Belterület “	0.1269
18.	711.	Belterület “	0.1331
19.	712	Belterület “	0.1380
20.	713.	Belterület “	0.2057
21.	193/1.	Belterület Fő utcai szol. lakás	0.2140

⁵ Módosította 16/2007. (IX.28.) Hatályos 2007. 09. 28.

22.	692	Belterület Colori Óvoda, szol. lakás	0.2914
-----	-----	---	--------