

**Papkeszi Község Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2004. (V.03.) rendelete**

a kéményseprő – ipari közszolgáltatás kötelező igénybevételéről.

Papkeszi Község Önkormányzata az egyes helyi közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló 1995. évi XLII. törvény 4. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról – mint kötelező helyi közszolgáltatásról – az alábbi rendeletet alkotja:

Általános rendelkezés

1. §

- (1) Az önkormányzat a kéményseprő-ipari tevékenység ellátására helyi közszolgáltatást szervez, és e tevékenység ellátásáról a helyi közszolgáltatás útján gondoskodik.
- (2) A kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatás célja az élet- és vagyonbiztonság, valamint a tűzbiztonság óvása érdekében a kémények (égéstermék elvezetők) rendeltetésszerű és biztonságos működtethetőségének biztosítása.
- (3) A kéményseprő-ipari közszolgáltatás az önkormányzat egész közigazgatási területére kiterjed.
- (4) A közszolgáltatást valamennyi lakás és helyiségtulajdonos (továbbiakban tulajdonos) köteles igénybe venni.

2. §

- (1) A közszolgáltatást Papkeszi közigazgatási területén Kürtő Bt. végzi (a továbbiakban: szolgáltató).
- (2) A szolgáltató a közszolgáltatás teljes körét valamennyi tulajdonos tekintetében rendszeresen köteles ellátni.
- (3) A kéményseprő-ipari közszolgáltatással kapcsolatos szerződéses jogviszony az ingatlan tulajdonosa és a szolgáltató között a szolgáltatás igénybevételével jön létre.

3. §

- (1) A közszolgáltatás kiterjed a lakásban és más helyiségben épülő, vagy már használatban lévő – tüzelőberendezés égéstermékének elnevezésére szolgáló – kémény, valamint tartozékainak műszaki felülvizsgálatára, ellenőrzésére, tisztítására és szakvélemény adására.
- (2) A közszolgáltatás nem terjed ki arra a kéményre, amely használaton kívül áll, és amelynek bekötő és tisztítónyílásait befalazták, vagy nem éghető anyaggal tömören, illetve egyéb nem oldható szerelési technológiával (kötéssel) lezárták és a kéménytisztítás helyén jól látható módon, megjelölték.

A kéményseprő-ipari közszolgáltatási munkák ellátása, a szolgáltató kötelezettségei.

4. §

- (1) A szolgáltatónak – külön megrendelés nélkül – kell elvégeznie:
- a) az egyedi, gyűjtő- és a 4096 cm²-nél (64 cm x 64 cm) kisebb kürtő-keresztmetszetű központi hő-ellátó tüzelőberendezések füstgáz elvezetésére szolgáló kéményeinél és azok tartozékainál négyévenként az esedékes ellenőrzés és tisztítás alkalmával feltárás (bontás) nélküli műszaki felülvizsgálatot,
 - b) szilárd- és olaj tüzelőberendezés füstgáz elvezetésére szolgáló egyedi és gyűjtőkémények, valamint azok kéménytoldói és sziklafogói félévenkénti ellenőrzését és tisztítását,
 - c) a b) pontban meghatározott kémények bekötőnyílásai – a cserépkályhák bekötőnyílásai kivételével –, továbbá koromzsákjai, füstcsatornái, valamint a mellékcsatornás gyűjtőkémények mellékcsatornái évenkénti ellenőrzését és tisztítását,
 - d) a b) pontban foglalt azon kémények négyévenkénti ellenőrzését és tisztántartását, amelyeket külön jogszabályban meghatározott időszakos tartózkodás céljára szolgáló üdülőegységben használnak,
 - e) szilárd- és olaj-tüzelőberendezés füstgáz elvezetésére szolgáló központi kémények, valamint azok tartozékai, ha a kéménykürtő keresztmetszete
 - aa) 4096 cm²-nél (64 cm x 64 cm) kisebb, a használat ideje alatt három havonkénti,
 - ab) 4096 cm² (64 cm x 64 cm) vagy annál nagyobb, évenkénti ellenőrzését és tisztítását,
 - f) gáz- tüzelőberendezés égéstermékének elvezetésére szolgáló
 - aa) egyedi és gyűjtőkémények átjárhatóságának és a keletkező égéstermék maradéktalan eltávozásának évenkénti ellenőrzését, e kémények, valamint azok kéménytoldói, sziklafogói, bekötőnyílásai – a cserépkályha bekötő nyílásai kivételével – kondenzgyűjtői, koromzsákjai,
 - ab) füstcsatornái, továbbá a mellékcsatornás gyűjtőkémények mellékcsatornái – szükség esetén történő – egyidejű tisztítását,
 - ac) központi kémények átjárhatóságának és a keletkező égéstermék maradéktalan eltávozásának évenkénti ellenőrzését és – szükség esetén történő – egyidejű tisztítását.

5. §

- (1) Kémények és tartozékaik csak azok megfelelőségét tanúsító, a szolgáltató által kiadott szakvélemény birtokában üzemeltethetők.
- (2) A szakvéleményeket a szolgáltatónak:
- a) új égéstermék-elvezetők kivitelezése közben, eltakarás előtt, a megrendeléstől számított 3 munkanapon belül,
 - b) új, újjáépítet vagy megosztott épületek, lakások használatbavételéhez a megrendeléstől számított 8 napon belül,
 - c) újonnan épített vagy javított, illetőleg újból használatba vett és felülvizsgálati kötelezettség alá eső kémények és tartozékaik üzemeltetéséhez a megrendeléstől számított 8 napon belül,

- d) gázüzemű, továbbá – a tüzelési mód vagy a kémény terhelésének megváltozása esetén – más tüzelőberendezés meglévő kéménybe való bekötéséhez a megrendeléstől számított 15 napon belül,
- e) a 3. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott műszaki felülvizsgálat eredményéről a megrendeléstől számított 30 napon belül kell kiadni.

6. §

- (1) A szolgáltató a kéményseprő-ipari közszolgáltatás végzésének várható időpontjáról fél évvel, míg a munkavégzés tényleges időpontjáról legalább 8 nappal megelőzően köteles a tulajdonost írásban értesíteni.
- (2) Közvetlen élet- vagy tűzveszély esetén a szolgáltató köteles a kémény, illetőleg a tüzelőberendezés használatának azonnali megszüntetésére a tulajdonost írásban felhívni.

Tulajdonos kötelezettségei

7. §

- (1) A tulajdonos köteles a közszolgáltatás ellátásához szükséges előfeltételeket biztosítani, így közösen
 - a) az érintett helyiségekbe való bejutás lehetőségéről,
 - b) kéménykiégetés alkalmával a helyszínen, illetve magas tetős épület esetén a padlástérben legalább 10 liter vízzel,
 - c) a koromzsák tisztításakor megfelelő gyűjtőedényről gondoskodni.
- (2) A közszolgáltatás elvégzését a tulajdonos vagy megbízottja az un. sormunkakönyven aláírásával igazolja.
- (3) A tulajdonos a kéményseprő-ipari tevékenység végzése során feltárt és írásban tudomására hozott szabálytalanságot köteles haladéktalanul, de legkésőbb 30 napon belül megszüntetni, és azt a szolgáltatónak bejelenteni.
- (4) A tulajdonos írásban köteles a meglévő kémény felújítását, illetőleg valamely kéménynek használaton kívüli kéménnyé történő átalakítását – a munka megkezdését megelőző 15 nappal – a szolgáltatónak bejelenteni.

A kéményseprő-ipari közszolgáltatás díja

8. §

- (1) A közszolgáltatás elvégzése után a tulajdonos köteles az e rendeletben megállapított és a szolgáltató által leszámlázott díjat megfizetni.
- (2) A díjat e rendelet melléklete tartalmazza.
- (3) A tulajdonos köteles megtéríteni a szolgáltató költségeit, ha a szolgáltató előírt értesítési kötelezettségének eleget tett, és a munka elvégzésében megakadályozták vagy a munka elvégzésének feltételeit nem biztosították.

Záró rendelkezés

9. §

- (1) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 27/1996. (X. 30.) BM rendeletben foglaltakat kell alkalmazni.
- (2) Ez a rendelet 2004. május 1. napján lép hatályba.

Horváth Gyula
polgármester

Fodor Krisztina
jegyző

A rendelet 2004. április 31-án kihirdetve.

Fodor Krisztina
jegyző