

PAPKESZI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
12/2004.(VIII.30.) sz. RENDELETE

A lakáscélú önkormányzati támogatásokról.

Papkeszi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete A lakáscélú állami támogatásokról szóló Korm. rendelet 23 §. (2) bekezdésének felhatalmazása alapján az alábbi rendeletet alkotja:

Rendelet célja

1.§.

Papkeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a költségvetési rendeletében meghatározott pénzügyi keret terhére és annak mértékéig visszatérítendő kamatmentes támogatást, vagy vissza nem térítendő támogatást biztosít a rászoruló családok részére:

- a./ lakótelek, új, vagy használt lakás megszerzéséhez,
- b./ lakás bővítéséhez, korszerűsítéséhez, felépítéséhez.

Rendelet hatálya

2.§.

Rendelet hatálya kiterjed Papkeszi Község közigazgatási területén állandó lakóhellyel rendelkezőkre.

Használt, új lakóingatlan, vagy építési telek szerzéséhez adható támogatás

3.§.

(1) Lakótelek, használt vagy új lakóingatlan megszerzéséhez visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatást nyújt Papkeszi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete:

- a./ azoknak a fiatal házásoknak, gyermeket egyedül nevelő szülőnek, három, vagy több gyermekes családoknak, akik első lakáshoz jutását, Papkeszi közigazgatási területén lakóingatlan építéssel vagy megvásárlásával kívánja megoldani, vagy építési telket vásárolnak
- b./ lakás-, ingatlanulajdonnal nem rendelkezik(nek) (építkezés esetén építési telek kivételt képez) és legalább 3 éve állandó lakóhellyel rendelkezik.
- c.¹ igénylő(k) és családtagjaik egy főre jutó havi nettó jövedelme *a mindenkori öregségi nyugdíjminimum összegének 250 %-át nem haladja meg.*

(2) Fiatal házaspárnak minősül, ha pályázat benyújtásakor egyik fél sem töltötte be a 35 élet évet.

(3) Önkormányzati szolgálati lakással rendelkezők részére támogatás akkor adható, ha bérleményüket Papkeszi Községi Önkormányzatnak rendelkezésére bocsátják.

¹ módosította a 9/2009.(IV.30.). Hatályos: 2009. május 4.

Lakóingatlan bővítéséhez, felújításához nyújtandó támogatás

4.§.

(1) Lakóingatlan bővítéséhez, felújításához nyújtandó visszatérítendő kamatmentes, vagy vissza nem térítendő támogatásban részesítendőek azok:

a./ az a igénylő(k), Papkeszi közigazgatási területén legalább 2 éve állandó lakóhellyel rendelkeznek.

b./ igénylő(k) és családtagjaik egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíjminimum 250 %-át.

Támogatási tilalmak

5.§.

Nem adható támogatás azoknak az igénylőknek, akik:

a./ már részesültek első lakáshoz jutók helyi támogatásában,

b./ a támogatás lakáshoz juttatási célra történő felhasználása nem látszik biztosíthatónak,

c./ lakásvétel esetén, ha a szerződéskötés több mint egy éve történt,

d./ építés esetén, ha: - az épület alap és lábazatát igazoltan nem készítették el,
- az épületre az engedélyt nem kapták meg,

e./ kérelmükben olyan valótlan adatokat közölnek, amely számukra jogosulatlan előnyt jelent,

f./ akik a lakások a helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben biztosított vételi, vagy elővásárlási jog alapján állami, vagy önkormányzati lakást vásárolnak.

Támogatás mértéke, visszatérítése

6.§.

(1) A támogatás összegének felsőhatára: 150.000,- Ft

(2) A visszatérítendő kamatmentes támogatás visszafizetési kötelezettségének időtartama:

a./ 50.000,- Ft-ig 24 hónap

b./ 50.001,- Ft - 100.000 Ft 48 hónap

c./ 100.001,- Ft - 150.000 Ft 60 hónap

(3) Visszatérítendő támogatás visszafizetésének kezdete a folyósítást követő hónap 01. napja.

(4) A támogatás visszatérítése minden hónap 10. napjáig esedékes a támogatási szerződésben foglaltak szerint.

7.§.

(1) A kölcsön törlesztése alól mentesség, vagy halasztás nem adható. Ha a visszafizetési kötelezettségének a támogatott írásbeli felszólítás ellenére sem tesz eleget, a még fennálló kölcsön egy összegben esedékes 30 napon belül. Ha ezen teljesítési felhívás sem eredményes, fizetési meghagyás útján kell a pénztartozás behajtásáról gondoskodni.

(2) Az Önkormányzat saját javára visszatérítendő támogatás erejéig az elidegenítési és terhelési tilalmat, valamint jelzálogjogot jegyeztethet be a támogatás igénybe vételével épített, bővített, vagy felújított lakóingatlanra.

8.§.

(1) A támogatás iránti kérelmeket az **1. számú melléklet** szerinti nyomtatványon a Papkeszi Községi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalához kell benyújtani a tárgyév május 1-je és 31.-e között . A kérelemhez a **2. számú melléklet** szerinti nyilatkozatot is csatolni kell.

(2) A benyújtott kérelmekről a Papkeszi Községi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal nyilvántartást vezet, mely tartalmazza:

- a./ a kérelmezők nevét és lakáscímét,
- b./ a kérelem benyújtásának időpontját,
- c./ a megállapított támogatás összegét,
- d./ a támogatási célt,
- e./ a kérelem iktatószámát.

(3) Amennyiben a költségvetésben meghatározott összeg nem kerül szétosztásra, akkor pótpályázatot lehet kiírni.

A kérelmeket e rendelet melléklete szerinti nyomtatványon a Polgármesteri Hivatalhoz a tárgyév augusztus 31-ig kell benyújtani.

9.§.

(1) A támogatás iránti kérelmeket a 8.§.(1) és (3) bekezdésében megállapított határidőt követő hónapban a Képviselő-testületi ülés előterjeszti a Polgármesteri Hivatal.

(2) A támogatás megállapításáról a Képviselő-testület dönt.

10.§.

(1) A Polgármesteri Hivatal a kérelmek előkészítésekor figyelembe veszi:

- a./ a kérelmezők jövedelmi, vagyoni viszonyait,
- b./ lakásépítés esetén az épület készültségi fokát,
- c./ az építeni, megvásárolni kívánt lakás nagyságát, építési költségét, illetve vételárát,
- d./ a lakásépítéshez, vásárláshoz igénybe venni szükséges pénzügyi kölcsön összegét,
- e./ bővítésnél, felújításnál a szükséges engedélyek meglétét.

(2) Azonos feltételek esetén elsősorban azt a házaspárt kell támogatni:

- a./ aki gyermeket nevel,
- b./ súlyos fokú mozgáskorlátozott, vak, vagy egyéb súlyos fogyadékosága van.

11.§.

(1) A kérelmezők jövedelmi és vagyoni viszonyaira vonatkozóan a 2. számú melléklet szerinti nyilatkozatot kötelesek tenni. A jövedelem kiszámításakor a kérelem benyújtását megelőző 12 hónap valamennyi jövedelmének nettó összegét figyelembe kell venni.

(2) A kérelemhez csatolni kell:

- a./ lakásvásárlás esetén - ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas adás-vételi szerződést,
- tulajdonlap másolatot,
- építkezés esetén építési engedélyt,
- pénzügyi intézettel kötött kölcsönszerződést.

(3) Amennyiben a Képviselő-testület a támogatás folyósítását követően állapítja meg, hogy az igénylő kérelmében, vagy nyilatkozatában a kedvezőbb elbírálás érdekében valótlan adatot közölt, a kérelmező a folyósított támogatást - a Polgári Törvénykönyv szerint megállapítható legmagasabb összegű kamatokkal növelten - köteles egy összegben visszafizetni.

12. §.

(1) Ez a rendelet 2004. szeptember 1-én lép hatályba.

(2) Jelen rendelet hatályba lépésével a 13/1999.(X.1.) sz. ÖR rendelet hatályát veszti.

13. §²

(1) A rendelet nem tartozik a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és Tanács 2006/123/EK irányelvének hatálya alá.

² módosította 16/2009. (X.1.) hatályos 2009. október 1.

Papkeszi, 2004. augusztus 18.

Horváth Gyula
polgármester

Fodor Krisztina
jegyző

1.sz. melléklet
12/2004.(X.01.) Lakáscélú önkormányzati
támogatások rendelethez

K É R E L E M

I. A pályázó adatai:

A férj neve:
születési helye:
születési ideje:
anyja neve:
munkahelye:
foglalkozása:
munkahelyének címe:
lakóhelye(állandó):
személy ig .száma:

A feleség neve:
leánykori neve:
születési helye:
születési ideje:
anyja neve:
munkahelye:
foglalkozása:
munkahelyének címe:
lakóhelye (állandó):
személy ig. száma:

Közös háztartásban eltartott és velük együtt költöző:

gyermek neve: születési helye: ideje: anyja neve:
.....
.....
.....
.....

II. Az építeni, megvásárolni, bővíteni, javítani kívánt lakásra vonatkozó adatok:

A lakás pontos címe:
A lakás szobaszám:
alapterülete:m²

lakáscélú alapterülete:.....m2(családi háznál)
komfortfokozata: összkomfortos - komfortos - félkomfortos - komfort nélküli
(a megfelelő aláhúzendó)

Építkezés esetén:
A lakás építési költsége: Ft
készültségi foka: Ft

- 2 -

A hátralévő építési munkák felsorolása:
.....
.....
.....

Vásárlás esetén: a lakás vételára: Ft
Bővítés esetén: a bővítés költsége:Ft
Felújítás esetén: a felújítás költsége:Ft

III. A kérelmezők rendelkezésre álló pénzügyi források

Saját erő: Ft
Szociálpolitikai: Ft
Kedvezmény: Ft

.....
.....
(egyéb, pl. ingatlan, vissza nem térítendő munkahelyi támogatás stb.)

A lakásépítéshez, vásárláshoz, bővítéshez, felújításhoz eddig igénybe vett, illetve igénybe venni szükséges kölcsönök felsorolása:

eddig igénybe vett: fajtája: összege:

.....
.....
igénybe venni szükséges:

IV. A kérelmezők tartózkodási helye (amennyiben nem azonos a lakóhellyel)

V. A kérelemhez mellékelni kell:

- 1./ A 2.sz. melléklet szerinti jövedelmi és vagyoni nyilatkozat.
- 2./ Építkezés esetén az építési engedélyt, vagy annak fénymásolatát.
- 3./ Vásárlás esetén az adás-vételi szerződést, vagy annak fénymásolatát.
- 4./ Bővítésnél, felújításnál amennyiben szükséges hatósági engedélyek.
- 5./ Amennyiben hitelt már igénybe vettek, az erre vonatkozó kölcsönszerződést, vagy annak fénymásolatát.
- 6./ Tulajdoni lap másolatát.

..... év hó nap

kérelmezők aláírása

2.sz. melléklet
12/2004.(X.01.)Lakáscélú önkormányzati
támogatások rendeletehez

NYILATKOZAT

I. Jövedelem nyilatkozat

Kijelentem, hogy a kérelem benyújtását megelőző 12 hónapban megszerzett nettó jövedelmem összesen:

név: Ft: aláírás:

.....
.....
.....
.....

II. Vagyoni nyilatkozat

Alulírottak kijelentjük, hogy

- komfort nélküli, vagy szükséglakást, illetőleg átmeneti elhelyezésként meghatározott időszakra kapott bérlakást, kivéve sem együttesen, sem külön-külön lakástulajdonunk, bérleti vagy bérletársi jogviszonyunk, állandó lakáshasználati jogunk nincs és soha nem volt,
- tulajdonunkban (közös, vagy külön vagyonként) szám alattitulajdoni hányaddal haszonélvezeti joggal terhelt lakástulajdon van - volt,
-sz. alatti bérleti - bérletársi jogviszonnal rendelkezünk - rendelkezünk. (a megfelelő aláhúzendó)
- tulajdonunkban (közös vagy külön vagyonként) az alábbi egyéb ingatlanok vannak:

megjelölés (pl. üdülo)	helye	forgalmi értéke (Ft)
------------------------	-------	----------------------

.....
.....

haszonélvezeti joggal nem terhelt lakás résztulajdon esetén annak forgalmi értéke:

.....szám alattFt
.....szám alattFt

Alulírottak kijelentjük, hogy a kérelmünkben és nyilatkozatunkban foglalt adatok a valóságnak megfelelnek. Tudomásul vesszük, hogy a kedvezőbb elbírálás érdekében általunk valótlan adatok közlése esetén részünkre támogatás nem adható, illetve a már folyósított támogatást a Polgári Törvénykönyv szerint megállapítható legmagasabb kamattal növelten, egy összegben vissza kell fizetnünk.

Tudomásul vesszük továbbá, hogy a kérelmünkben és nyilatkozatunkban foglalt

adatok helyességét a kérelem elbírálója ellenőrizni jogosult.

.....év.....hó.....nap

kérelmezők aláírása