

**PAPKESZI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**32/2009.(XII.18.)**

**RENDELETE**

**A TELEKADÓRÓL**

**KIHIRDETVE: 2009. december 18.**

**Fodor Krisztina  
jegyző**

**Papkeszi Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**32/2009.(XII. 18.) számú rendelete**  
**A telekadóról.**

A helyi adókról szóló többszörösen módosított 1990. évi C. törvény 6. és 7. § -ának felhatalmazása alapján Papkeszi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete e rendeletben állapítja meg a telekadó mértékét, valamint az adómentesség és adókedvezmény feltételeit:

**1.§.**

**ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

- (1) A rendelet alkalmazásával elérendő célkitűzés a telekkínálat befolyásolása, árszabályozó hatás, a beépítés ösztönzése, a rendezetlen területek felszámolása.
- (2) A rendelet hatálya kiterjed Papkeszi község közigazgatási területére.
- (3) A rendelet határozatlan időtartamra szól.

**2. §.**

**AZ ADÓKÖTELEZETTSÉG**

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő beépítetlen belterületi földrészlet, valamint belterületként az ingatlan-nyilvántartásban művelési ág szerint aranykorona-értékkel nyilvántartott, de ténylegesen mezőgazdasági művelés alatt nem álló földrészlet.

**3. §.**

**Az adó alapja és mértéke**

- (1) Az adó alapja: a telek m<sup>2</sup> -ben számított területe.
- (2) Az adó mértéke: 50,- Ft/m<sup>2</sup>/év.
- (3) A vállalkozások üzleti célt szolgáló belterületi földrészletei utáni adó mértéke:  
30,- Ft/m<sup>2</sup>/év

Üzleti célnak minősül: az adó tárgyat képező telken folytatott hatósági engedélyhez kötött tevékenység.

**4.§.**

**ADÓMENTESSÉG, ADÓKEDVEZMÉNY**

- (1) A helyi adókról szóló 1990 évi C. törvényben meghatározott adómentességen túl mentes az adó alól:
  - a) a magánszemély tulajdonában lévő beépített belterületi földrészlet, ha a beépített földrészlethez tartozó telek beépítetlen része nem haladja meg a település rendezési tervében az övezetre meghatározott telekméret másfélszeresét és az ezt meghaladó földrészletből új beépíthető telek nem alakítható ki;
  - b) az önkormányzat tulajdonában lévő telkek;

- c) az önkormányzat által beépítési kötelezettséggel értékesített lakótelek az építési kötelezettség lejártáig, de legfeljebb 4 évig.
- (2) Mentes az adó alól a lakóház építésére alkalmas telektulajdon, amennyiben a vagyonszerző a szerződésnek az illetékkiszabásra történt bemutatásától számított 4 éven belül lakóházzal építi be, vagy tulajdonosi rendelkezési jogkörében adott hozzájárulásával más személy építi be. Az adómentességet eredményező lakóházépítési szándékáról a vagyonszerző legkésőbb az adóhatósági határozat jogerőre emelkedéséig nyilatkozhat az adóhatóságnál.
  - (3) Amennyiben a vagyonszerző a vállalt beépítési kötelezettségnek nem tesz eleget, illetve a beépítési kötelezettség időtartama alatt a lakótelket értékesíti, úgy a megállapított, de meg nem fizetett adót az eredeti esedékességtől számítottan késedelmi pótlékkal növelten egy összegben köteles megfizetni.
  - (4) Az adófizetésre kötelezett magánszemély 50%-os mértékű adókedvezményben részesül.

## 5. §.

### ELJÁRÁSI SZABÁLYOK

- (1) Az adóhatóság bevallás alapján határozattal állapítja meg a fizetendő adó összegét.
- (2) A bevallást, a változás-bejelentést formanyomtatványon kell benyújtani az adókötelezettség keletkezését, vagy változását követő 15 napon belül.
- (3) A beépített belterületi telkeknél az adómentes határig nem kell az adóalanynak adóbevallást benyújtani.
- (4) A telekadót az adózónak félévenként, két egyenlő részletben az adóév március 16-áig, illetve szeptember 15-éig kell megfizetni az Önkormányzat telekadó beszédési számlájára.

## 6. §.

### Záró rendelkezések

- (1) Ez a rendelet 2010. január 1-jén lép hatályba.

**Papkeszi, 2009. december 16.**

**Ráczkevi Lajos**  
polgármester

**Fodor Krisztina**  
jegyző

**A rendelet kihirdetve:**  
**2009. december 18.**

**Fodor Krisztina**  
jegyző