

## PAPKESZI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

### 13/2011. (IX.2.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

#### AZ ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁT KÉPEZŐ ÉPÍTÉSI TELKEK ÉRTÉKESÍTÉSÉNEK ELVEIRŐL

Papkeszi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Köztársaság Alkotmányáról szóló 1949. XX. tv. 44/A. §-ban kapott felhatalmazás alapján az önkormányzat tulajdonát képező építési telkek értékesítésének elveiről a következőket rendeli el:

1.§ (1) A rendelet hatálya Papkeszi Községi Önkormányzat tulajdonában lévő és a Képviselő-testület által kedvezményes értékesítésre kijelölt építési telkekre terjed ki.

(2) A kedvezményes értékesítésre kijelölt telkeket az 1. melléklet tartalmazza.

(3) A rendeletben foglalt kedvezményes építési telkek igénylésére, nyilvántartására és az eljárás lefolytatására a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. CXL. tv. előírásait kell alkalmazni.

2.§ A telkek eladási árát a Képviselő-testület forgalmi szakértői vélemény alapján határozatban állapítja meg.

3.§ (1) A telek vételárának a 5.§-ban meghatározottak szerint történő csökkentését kérheti az az igénylő, aki

a.) a megvásárolt telken a beépítésre megjelölt határidőben családi házat épít,

b.) vállalja, hogy azt állandó lakásként és

c.) életvitelszerűen lakóházként legalább 10 évig használja.

(2) A beépítési kötelezettség a kedvezményes áron megvásárolt telek tulajdonosát (tulajdonosait) terheli, az át nem ruházható.

(3) Az Önkormányzat tulajdonában álló telkeket a helyben szokásos módon és az Önkormányzat honlapján az igénylők számára meg kell hirdetni.

4.§ (1) Az építési telkekre vonatkozó beépítési kötelezettség teljesítésére 3 évnél rövidebb és 5 évnél hosszabb határidő nem állapítható meg.

(2) Az építési telkekre a beépítési kötelezettség teljesítéséig az ingatlan-nyilvántartásban elidegenítési és terhelési tilalmat kell bejegyeztetni.

(3) A beépítési kötelezettség elmulasztását szerződésbontó feltételként, a mulasztás következményeit az adás-vételi szerződésben kell rögzíteni.

(4) Az adásvételi szerződést a Képviselő-testület hagyja jóvá.

5.§ (1) Az építési telkek eladási ára, amely ÁFA-t tartalmaz

a.) 25%-kal csökken, ha az igénylők 45 év alatti fiatal házaspárok vagy élettársak Papkeszin kívánnak letelepedni és a házastárs vagy élettárs egyike sem rendelkezik Papkeszi közigazgatási területén lakóingatlanlával vagy építési telekkel.

b.) 35%-kal csökken ha az igénylő 18 és 35 év közötti fiatal, Papkeszin kíván letelepedni, első lakáshoz jutónak minősül, az így megvásárolt telket 4 éven belül beépíti és vállalja a 2. §-ban foglalt feltételeket.

(2) Amennyiben az 1.) bekezdés a) és b) pontjaiban meghatározott igénylő gyermekekkel kíván Papkeszin letelepedni, gyermekeként további 5%-kal kell a telek árát csökkenteni, de maximum 15%-kal.

6.§ (1) Az elidegenítési tilalom alól – a használatbavételi engedély kiadását követően – a Képviselő-testület különös méltánylást érdemlő esetben, egyedi döntéssel felmentést adhat oly módon, hogy annak feltételeit az ügy összes körülményét mérlegelve határozza meg.

(2) Különös méltánylást érdemlő eset különösen, ha a tulajdonos a kedvezményes telekvásárlás feltételeivel rendelkező vevő részére ruházza át a telek tulajdonjogát, elemi kár, vevő halálesete.

7.§ (1) Ez a rendelet a 2011. október 1-én lép hatályba.

Papkeszi, 2011. augusztus 31.



Ráczkevi Lajos  
polgármester



Künsztler Zoltán  
mb. jegyző



A rendelet kihirdetve: 2011. szeptember 2.



Künsztler Zoltán  
mb. jegyző



1. melléklet 13/2011. (IX.2.) önkormányzati rendelethez  
Kedvezményes értékesítésre kijelölt építési telkek

	A	B
1.	Hrsz.	m <sup>2</sup>
2.	193/3	1186
3.	427/6.	1420
4.	427/7	1223
5.	427/8	1201
6.	427/9	1200
7.	455	937
8.	456	938
9.	702	1242
10.	703	1115
11.	704	960
12.	705	909
13.	707	922
14.	708	1032
15.	709	1037
16.	710	1139
17.	711	1204
18.	712	905