

Papkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2014. (IX. 29.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról

Papkeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 5. § a), b) és c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Építményadó

1. § (1) Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.
(2) Az adó mértéke 900 Ft/m²/év.¹

2. § Mentés az adó alól a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 52. § 26. pontja szerinti vállalkozónak nem minősülő magánszemély tulajdonában álló lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész.

2. Telekadó

3. § (1) Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.
(2) Az adó mértéke 50 Ft/m²/év.

4. § Mentés az adó alól a vállalkozó üzleti célt szolgáló telke kivételével:

a) a Htv. 52. §. 26. pontja szerinti vállalkozónak nem minősülő magánszemély tulajdonában lévő lakással beépített belterületi földrészlet.

b) a Htv. 52. §. 26. pontja szerinti vállalkozónak nem minősülő magánszemély tulajdonában lévő lakóház építésére alkalmas telektulajdon, a tulajdonszerzést követő 4. év december 31. napjáig.

c) a Htv. 52. §. 26. pontja szerinti vállalkozónak nem minősülő magánszemély tulajdonában lévő a hatályos Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv szerint beépítésre szánt területen lévő telek, melynek geometriai alakja épület elhelyezését nem teszi lehetővé.

d) a Htv. 52. §. 26. pontja szerinti vállalkozónak nem minősülő magánszemély tulajdonában lévő telek, melynek közterülettel vagy magánúttal közös határvonala az ingatlan-nyilvántartási térkép alapján a 3 métert nem éri el.

e) a Htv. 52. §. 26. pontja szerinti vállalkozónak nem minősülő magánszemély tulajdonában lévő telek, melynek területét közművezeték vagy közművezeték védőtávolsága oly módon érinti, hogy arra épület nem helyezhető el.

5. § A Htv. 52. §. 26. pontja szerinti vállalkozónak nem minősülő magánszemély 50 %-os mértékű adókedvezményben részesül.

3. Magánszemély kommunális adója

¹ módosította a 14/2014. (XII. 17.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2015. január 1-jétől.

6. § Az adó évi mértéke adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként 13.000 Ft.
7. § Mentés az adó alól az a magánszemély, aki telekadó fizetésére kötelezett.

4. Helyi iparűzési adó

8. § (1) Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke a Htv. szerinti adóalap 2 %-a.
(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 1.000 Ft.

5. Záró rendelkezések

9. § (1) Ez a rendelet 2015. január 1-jén lép hatályba.
(2) Hatályát veszti
1. Papkeszi Község Önkormányzata Képviselő-testületének az építményadóról szóló 19/2013. (XI. 29.) önkormányzati rendelete
2. Papkeszi Község Önkormányzata Képviselő-testületének a telekadóról szóló 20/2013. (XI. 29.) önkormányzati rendelete
3. Papkeszi Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi iparűzési adóról szóló 21/2013. (XI. 29.) önkormányzati rendelete.
4. Papkeszi Község Önkormányzata Képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 18/2014. (XI. 29.) önkormányzati rendelete.

Ráczkevi Lajos
polgármester

Dr. Takács László
jegyző

Kihirdetve: Papkeszi, 2014. szeptember 29.

Dr. Takács László
jegyző

**Papkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2014. (IX. 29.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról.**

INDOKOLÁS

A helyi adóról szóló 1990. évi C. törvény alapján jelenleg négy helyi adórendelete van az Önkormányzatnak. Tekintettel arra, hogy az egyes rendeletekben szabályozott normák mennyisége nem teszi szükségszerűvé önálló rendeletek alkotását, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvényben foglaltaknak való megfeleltetés érdekében javaslatot teszek új helyi adórendelet megalkotására. Az önkormányzati rendeletek számának csökkentésével a helyi joganyag jobban áttekinthetővé válik, és a jogkövető állampolgári magatartást is elősegíti a rendeletek számának csökkentése.