



JEGYZŐKÖNYV

PAPKESZI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2019. december 11-én megtartott üléséről.

**PAPKESZI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**



8183 Papkeszi, Fő u.42.
Tel./Fax: 06/88-588-650. E-mail: hivatal@papkeszi.hu

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Papkeszi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. december 11-én 17.50 órai kezdettel a Községháza tanácstermében megtartott üléséről.

Jelen vannak:

Ráczkevi Lajos	polgármester
Györkös Tamás	alpolgármester
Czotter Csaba Lászlóné	képviselő
Horváth Annamária	képviselő
Humpók Ferencné	képviselő
Pethő-Pataki Szilvia	képviselő
Simon-Jórárt Sándor János	képviselő

Tanácskozási joggal résztvevők:

Székelyné Tóth Barbara	aljegyző
Pékné Deák Brigitta	penzügyi ügyintéző

Jegyzőkönyvvezető: Vargáné Mátics Zsuzsanna kirendeltség vezető

NAPIREND TÁRGYALÁSA ELŐTT

Ráczkevi Lajos polgármester köszönti az ülésen megjelent képviselőket és a tanácskozási joggal résztvevőket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy 7 fő képviselő közül 6 fő jelen van, így az ülés határozatképes. (A jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.)

A polgármester javasolja az ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére Pethő-Pataki Szilvia és Czotter Csaba Lászlóné képviselők megválasztását.

Papkeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

144/2019. (XII. 11.) számú KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Papkeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére

**Pethő-Pataki Szilvia és
Czotter Csaba László képviselőt**

választotta meg.

A polgármester javaslatot tesz az ülés napirendjére. Javasolja, hogy a meghívóban feltüntetett napirendeken kívül, 3.10. napirendi pontként véleményezze a Képviselő-testület Borbély Zoltán r.alezredes Balatonalmádi Rendőrkapitányság kapitányságvezetővé történő kinevezését, továbbá 3.11. napirendként a Mag-Tár Kft. felszámolásával kapcsolatos hitelezői adótartozás kielégítéséről szóló egyezségi javaslatot. (A meghívó a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.)

A Képviselő-testület a napirendi javaslatot 7 igen szavazattal, határozathozatal nélkül elfogadta.

NAPIRENDI TÁRGYALÁSA

1. Papkeszi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. I. félévi munkatervének megállapítása

Előterjesztő: Ráczkevi Lajos polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.)

Horváth Annamária PTKB elnöke ismerteti a bizottságok javaslatát, mely szerint a PTKB és a CTÖT a Képviselő-testület 2020. I. félévi munkatervét – az április havi tárgyalási program „A település környezetvédelmi koncepciójának felülvizsgálata” című napirenddel történő kiegészítésével – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek

Ráczkevi Lajos polgármester támogatja a bizottságok javaslatát. Kéri a képviselőket, hogy aki a Képviselő-testület 2020. I. félévi munkatervét az április havi tárgyalási program „A település környezetvédelmi koncepciójának felülvizsgálata” című napirenddel történő kiegészítésével, elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

Papkeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

145/2019. (XII. 11.) számú KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Papkeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2020. I. félévi munkatervét az április havi tárgyalási program „A település környezetvédelmi koncepciójának felülvizsgálata” című napirenddel történő kiegészítésével jóváhagyta.

2. Észak-Balatoni Térség Regionális Települési Szilárdhulladék-kezelési Önkormányzati Társulás elnökének tájékoztatója a királyszentistváni hulladékkezelő működéséről.

**Előterjesztő: Bázsa Botond Társulási Tanács elnöke
Sövegjártóné Barta Krisztina ügyvezető**

Ráczkevi Lajos polgármester tájékoztatja a jelen lévőköt – ahogy azt már a bizottságok együttes ülésén is elmondta –, hogy Bázsa Botond elnök és Sövegjártóné Barta Krisztina ügyvezető a felkérést és a meghívót megkapta. Az elektronikus úton megküldött válaszuk szerint az ülésen nem tudnak részt venni. A januári ülésre újra meghívást kapnak, akkor már tájékoztatni tudják a testületet, hogy mi történt a civil szervezettel tartott megbeszélésen. Sövegjártóné Barta Krisztina ügyvezető minden hónapban megküldi a hulladékkezelőben történetekről készült beszámolót, amit a képviselők részére továbbít a hivatal, illetve a honlapon is olvasható. A friss információk érdekében a januári ülésre is meghívást fognak kapni.

Simon-Jóárt Sándor János képviselő javasolja, hogy ha vannak olyan bizottsági kültagok és képviselők, akik még nem látták ezt a hulladék-feldolgozónak nevezett szennytelepet, kezdeményezze a polgármester a helyszíni bejárást, a márciusi-áprilisi hónapokban.

Lett volna sok kérdése, ha eljöttek volna, de így okafogyottá válik minden kérdése. Javasolja, hogy mindenki figyelje a Facebook oldalon a civil szervezet által közzétett tájékoztatókat. A szemétteltelephez már csak annyit, hogy a polgármester úr hivatalból kérje ki a 2019. augusztus 10-ei tűzeset tűzvizsgálati jelentését. Amennyiben – esetleg – Balatonfűzfőn megvan, kéri, küldjék át. Csak civil szervezet és önkormányzat kérheti ki a tűzvizsgálati jelentést, magánemberként erre nincs lehetősége. Nagyon kíváncsi lenne a tűzvizsgálati eredményre, szakvéleményre, hol tartanak a katasztrófa után, hol tartanak a felszámolásban. Kéri, hogy bátran kérjék ki ezeket a dolgokat.

Ráczkevi Lajos polgármester áprilisi bejárást javasol, továbbá az érdeklődő lakosság bevonását is jónak tartaná.

A polgármester kéri a képviselőket, hogy aki a hulladék-feldolgozó vezetőségénél 2020. április hónapra bejárás kezdeményezésével, továbbá 2019. augusztus 10-én történt tűzeset tűzvizsgáló jelentésének kikérésével egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Papkeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

146/2019. (XII. 11.) számú KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Papkeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. bejárást kezdeményez a királyszentistváni hulladék-feldolgozó vezetőségénél 2020. április hónapra
2. kikéri a Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságtól a hulladék-feldolgozóban 2019. augusztus 10-én történt tűzeset tűzvizsgáló jelentését.

Határidő: 2020. január 20.

Felelős: Ráczkevi Lajos polgármester

3. Aktuális ügyek.

3.1. A helyi önkormányzati képviselő tiszteletdíjáról szóló 12/2014. (XII. 17.) önkormányzati rendelet módosítása.

Előterjesztő: Ráczkevi Lajos polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.)

Horváth Annamária PTKB elnöke ismerteti a bizottságok javaslatát, mely szerint a PTKB és a CTÖT a helyi önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 12/2014. (XII. 17.) önkormányzati rendelet – rendelet-tervezet szerinti – módosítását javasolja a Képviselő-testületnek.

Ráczkevi Lajos polgármester kéri a képviselőket, hogy aki a helyi önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 12/2014. (XII. 17.) önkormányzati rendelet – rendelet-tervezet szerinti – módosításával egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Papkeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül megalkotta

**Papkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2019. (XII. 16.) önkormányzati rendelete
a helyi önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló
12/2014. (XII. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról**

3.2. Tájékoztató az alpolgármester tiszteletdíjról történő részbeni lemondásáról.

Előterjesztő: Ráczkevi Lajos polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.)

Horváth Annamária PTKB elnöke ismerteti a bizottságok javaslatát, mely szerint a PTKB és a CTÖT Györkös Tamás alpolgármester tiszteletdíjról történő részleges lemondásának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Simon-Jóárt Sándor János képviselő továbbra is fenntartja a bizottsági ülésen tett javaslatát. Igaz, hogy az alpolgármester jogosultsága, hogy lemondjon a tiszteletdíjáról, de javasolja a körülmények vizsgálatát. Véleménye szerint, nem kell álszerénynek lenni, nincs ok, hogy ezeket a pénzeket ne adja át megcímkezve.

Györkös Tamás alpolgármester kéri Aljegyző asszonyt, a következő ülésre vizsgálják meg a lehetőségeket, de a tiszteletdíjának egy részéről történő lemondását továbbra is fenntartja.

Ráczkevi Lajos polgármester kéri a képviselőket, hogy aki Györkös Tamás alpolgármester tiszteletdíjának egy részéről történő lemondását elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

Papkeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

147/2019. (XII. 11.) számú KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Papkeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alpolgármester tiszteletdíjról történő részbeni lemondásáról szóló tájékoztatót megtárgyalta és meghozta a következő határozatot:

A Képviselő-testület Györkös Tamás alpolgármester tiszteletdíjról történő részbeni lemondását elfogadja.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy Györkös Tamás alpolgármester részére 2019. december 1. napjától havi bruttó 80.000 Ft tiszteletdíj folyósításáról gondoskodjon.

Határidő:	azonnal	
Felelős:	Ráczkevi Lajos	polgármester

3.3. 2020. évi belső ellenőrzési terv.

Előterjesztő: Ráczkevi Lajos polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.)

Horváth Annamária PTKB elnöke ismerteti a bizottságok javaslatát, mely szerint a PTKB és a CTÖT az önkormányzat 2020. évi ellenőrzési tervét elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Simon-Jóárt Sándor János képviselő megkérdezi, hogy határozatlan idejű-e a szerződés?

Ráczkevi Lajos polgármester válaszában elmondja, hogy a belső ellenőrzést a kistérség önkormányzatai közösen tartják fenn, a szerződés határozatlan idejű. Tájékoztatásul elmondja, hogy azok az önkormányzatok, akik kiváltak, fontolgatják, hogy visszalépnének, mivel sokkal gazdaságosabb így a belső ellenőrzés fenntartása. A következő évben a leltározás lesz az ellenőrzés fő területe.

A polgármester kéri a képviselőket, hogy aki az önkormányzat 2020. évi ellenőrzési jelentését elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

Papkeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

148/2019. (XII. 11.) számú KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Papkeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Önkormányzat 2020. évi belső ellenőrzéséről szóló előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület a Szántó és Társa Bt. által készített, Papkeszi Község Önkormányzata 2020. évi éves ellenőrzési tervét elfogadja.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: Ráczkevi Lajos polgármester

3.4. Művelődési házak terembérleti díjából származó bevételek felhasználására tett javaslat.

Előterjesztő: Ráczkevi Lajos polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.)

Horváth Annamária PTKB elnöke ismerteti a bizottságok javaslatát, mely szerint a PTKB és a CTÖT a művelődési házak terembérleti díjából származó bevétel kulturális szervező által javasoltak szerinti felhasználását elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Ráczkevi Lajos polgármester szerint minden javasolt beszerzés hasznos eszköz. Az évek óta tartó beszerzések nyomán mindig egy kicsit szebb lesz, jobb lesz az intézmény. Praktikusabb így a beszerzésük, hiszen mindig a szükséges dolgok kerülnek megvételre. Annak külön örül, hogy a kulturális szervező a lakótelepen egyeztetett a civil szervezet vezetőjével is. Kéri a képviselőket, hogy aki a kulturális szervező javaslatát támogatja és a felsorolt eszközök beszerzését engedélyezi, kézfeltartással szavazzon.

Papkeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

149/2019. (XII. 11.) számú KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Papkeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a kulturális szervező 2019. évi művelődési házak bérleti díjának felhasználására tett javaslatát és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület

1. 1 db fényképezőgép a papkeszi Kultúrházba (kb. 105.000 Ft)
2. 1 db porszívó a papkeszi Kultúrházba (kb. 40.000 Ft)
3. 1 db vasaló a papkeszi Kultúrházba (kb. 25.000 Ft)
4. 1 db vasalódeszka a papkeszi Kultúrházba (kb. 10.000 Ft)
5. 2 db fémvázás polc a colori Kultúrházba (kb. 20.000 Ft) beszerzését engedélyezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Ráczkevi Lajos polgármester

3.5. Bazsó Tamás papkeszi lakos nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbevétele iránti kérelme.

Előterjesztő: Ráczkevi Lajos polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.)

Horváth Annamária PTKB elnöke ismerteti a bizottságok javaslatát, mely szerint a PTKB és a CTÖT a Vitéz Bartha Andor Művelődési Házban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség 2020. január 1. napjától, határozatlan időre építész-tervező iroda céljára történő bérbeadását javasolja a Képviselő-testületnek a Godoterv Bt. (8182 Papkeszi, Colorchemia ltp. 9. képviseli: Bazsó Tamás) részére. A helyiség bérleti díját 13.000 Ft/hó összegben javasolják megállapítani.

Bazsó Tamás megkérdezi, hogy van-e riasztó? Nagy értékű számítógépet nem szívesen tárolna riasztóberendezés nélkül.

Simon-Jórárt Sándor János képviselő szerint a fizikai és a mechanikai védelem nagyon fontos.

Ráczkevi Lajos polgármester elmondja, hogy az épületben van riasztórendszer kiépítve. Amennyiben a jelenlegi szerződésben a helyiség is benne van, nincs akadálya.

Györkös Tamás alpolgármester elmondja, hogy a kultúrház riasztója a Nyugalom Kft-hez van bekötve, arról a bolthelyiség le volt választva. Célszerűbbnek tartaná, ha a bérlemény esetleges riasztása a bérlőhöz futna be.

Ráczkevi Lajos polgármester kéri a képviselőket, hogy aki a Vitéz Bartha Andor Művelődési Házban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség 2020. január 1. napjától a Godoterv Bt. részére történő bérbeadásával, a helyiség bérleti díjának 13.000 Ft/hó összegben történő megállapításával, a bérlő által elvégzett nyílászáró-cserére vonatkozó beruházás költségének bérleti díjban történő érvényesítésével egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Papkeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

150/2019. (XII. 11.) számú KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Papkeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Bazsó Tamás papkeszi lakos nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbevétele iránti kérelmét és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület

- 1. az önkormányzat tulajdonát képező Papkeszi, Colorchemia lakótelep 101. sz. alatt, a Vitéz Bartha Andor Művelődési Házban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiséget 2020. január 1. napjától határozatlan időre építész-tervező iroda céljára bérbe adja a Godoterv Bt. (8182 Papkeszi, Colorchemia lakótelep 9. képviseli: Bazsó Tamás) részére.**

2. a helyiség bérleti díját havi bruttó 13.000 Ft összegben állapítja meg.
3. a bérlő által nyílászáró-cserére vonatkozó beruházás költségének összegét a bérleti díjban érvényesíti.
4. megbízza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésével.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: Ráczkevi Lajos polgármester

3.6. Jutalmazási javaslat.

Előterjesztő: Ráczkevi Lajos polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.)

Horváth Annamária PTKB elnöke ismerteti a bizottságok javaslatát, mely szerint a PTKB és a CTÖT az önkormányzat foglalkoztatásában lévő közalkalmazottak és a Balatonfűzfői Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője, aljegyző, városfejlesztési referense, továbbá a Papkeszi Kirendeltség köztisztviselői munkájának anyagi elismeréseként nettó 100.000 Ft/fő jutalom megállapítását javasolja a Képviselő-testületnek.

Simon-Jórárt Sándor János képviselő javasolja a jutalom összegének nettó 120.000 Ft-ra történő felemelését a 8 fő esetében. Folyamatosan erről beszél, a köztisztviselői tábla nem jó az itt elvégzett feladatokhoz. Lejjebb vannak mindennél, ne csodálkozzon senki, ha el fognak menni. A munkát elvárják tőlük, az állam nem fog gondoskodni róluk. Év végén egyszeri jutalmat tud adni a testület, szíveskedjenek azt felemelni.

Györkös Tamás alpolgármester szerint, ha emelnek a nettó összegben, azt tegyék egységesen.

Ráczkevi Lajos polgármester egyetért az alpolgármester javaslatával. Kéri a képviselőket, hogy aki a határozati javaslatban feltüntetett 8 fő köztisztviselő és 4 fő közalkalmazott részére nettó 120.000 Ft/fő jutalom megállapítását támogatja, kézfeltartással szavazzon.

Papkeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

151/2019. (XII. 11.) számú KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Papkeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a közalkalmazottak és köztisztviselők jutalmazásáról szóló javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület az önkormányzat foglalkoztatásában lévő közalkalmazottak és a Balatonfűzfői Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője, aljegyzője, városfejlesztési referense, továbbá a Papkeszi Kirendeltség köztisztviselői munkájának anyagi elismerésére tett javaslatot támogatja.

2. A Képviselő-testület az önkormányzat foglalkoztatásában lévő 4 fő közalkalmazott részére nettó 120 e. Ft/fő (bruttó 180.452 Ft/fő) összegű jutalom kifizetését engedélyezi.
3. A Képviselő-testület a Balatonfűzfői Közös Önkormányzati Hivatal alábbiakban megnevezett köztisztviselői:
 - a) dr. Takács László jegyző,
 - b) Székelyné Tóth Barbara aljegyző,
 - c) Nóti Attila városfejlesztési referens,
 - d) Vargáné Mátics Zsuzsanna kirendeltség vezető,
 - e) Fekete Beatrix adóügyi ügyintéző
 - f) Horváth Margit pénzügyi és hatósági ügyintéző,
 - g) Mojzerné Mátraházi Anna igazgatási ügyintéző és
 - h) Pékné Deák Brigitta pénzügyi ügyintézőrészére nettó 120 e. Ft/fő (bruttó 180.452 Ft/fő) összegű jutalom kifizetését engedélyezi.
4. A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a köztisztviselők vonatkozásában a pénzeszköz átadási megállapodást – bruttó jutalom összege: 1.443.616 Ft + kifizetőt terhelő közteher (17,5 %): 252.633 Ft, összesen 1.696.249 Ft átadásáról – aláírja.
5. A Képviselő-testület
 - a) a jutalom összegének fedezete az önkormányzat 2019. évi költségvetésében, az adóbehajtásból származó bevétel terhére rendelkezésre áll.
 - b) felkéri a polgármestert, hogy a szükséges előirányzat átcsoportosításáról a 2019. évi költségvetési rendelet soron következő módosításakor gondoskodjon.

Határidő: azonnal
Felelős: Ráczkevi Lajos polgármester

3.7. a) Milgon Kft. leszállóhely létesítéséhez való hozzájárulási kérelme.

Előterjesztő: Ráczkevi Lajos polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.)

Horváth Annamária PTKB elnöke ismerteti a bizottságok javaslatát, mely szerint a PTKB és a CTÖT a leszállóhely létesítéséhez elvi hozzájárulás megadását javasolja a Képviselő-testületnek, továbbá javasolják, hogy a rendezési terv módosításának lehetőségét vizsgálta meg a Képviselő-testület.

Simon-Jójárt Sándor János képviselő elmondja, hogy korábban nem tudott a cég leszállóhely létesítési szándékáról, illetve a cégről is informálódni szükséges. Nagyon jónak tartja a célt, de óvatosságra int, szeretné a cégtulajdonost itt látni. A tárgyalásoknál – amennyiben a Képviselő-testület megbízza – mindenképpen szeretne jelen lenni. Javasolja, hogy az anyacég tulajdonosát, a menedzsmentet mindenképpen hívják ide, vizsgálják meg a cég, a fejlesztés anyagi hátterét. A jövőre vonatkozóan is ez a javaslata minden fejlesztés vonatkozásában, mindent vizsgáljanak meg, mint zálogot. A maga részéről elérhető információkat hozni fogja a testületnek, ne fordulhasson elő, hogy valaki megvezeti a Képviselő-testületet.

Ráczkevi Lajos polgármester megkérdezi, mennyi az esélye annak, hogy az anyacég vezérkara ide fog jönni? Közvetlen kapcsolata az önkormányzatnak a Milgon Kft-vel lesz. Véleményes szerint az anyacég meghívását meg lehet próbálni, de sajnos, ezek a „nagy” emberek nem igazán fognak eljönni.

Simon-Jójárt Sándor János képviselő szerint, ha ezek a fejlesztések igazak, akkor biztos, hogy ide fognak jönni. Ilyen volumenű fejlesztés esetén meg fognak jelenni, nem az ügyvezetést küldik ide. A fejlesztésben két irányt említettek, az elektromos fejlesztést, illetve a motoros sárkányrepülő gyártást. Ha komoly a szándék, eljönnek, mert ebbe nekik szerepük lesz.

Györkös Tamás alpolgármester szerint is minimum az ügyvezetőnek itt kellene lenni ekkora beruházás esetén. Véleménye szerint sem kezelték helyén ezt a dolgot, ha igazán komoly beruházásba szeretnének kezdeni. Ha az önkormányzat ebbe partner lesz és értékesíti részükre a területet, akkor tényleg valósítsák is meg a beruházást.

Ráczkevi Lajos polgármester Aljegyző asszony – együttes bizottsági ülésen ismertetett – határozati javaslatával egyetért, elvi hozzájárulást tehet az önkormányzat. Kéri, hogy aki a javaslatot támogatja, kézfeltartással szavazzon.

Papkeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

152/2019. (XII. 11.) számú KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Papkeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Milgon Kft. leszállóhely létesítéshez történő hozzájárulás iránti kérelmét és az alábbi határozatot hozta.

A Képviselő-testület az önkormányzat közigazgatási területén 054/45., 054/47., 054/49. és 054/51 hrsz. alatti magántulajdonban lévő, továbbá Papkeszi Község Önkormányzata tulajdonában lévő 054/43. hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában együttes, összefüggő területként IV. osztályú fel-leszállóhely létesítéséhez elviekben hozzájárul.

Határidő: azonnal

Felelős: Ráczkevi Lajos

polgármester

Ráczkevi Lajos polgármester támogatja továbbá a bizottságok azon javaslatát, hogy a Képviselő-testület vizsgálta meg a rendezési terv – fel-leszállóhely létesítése miatt szükséges – módosításának lehetőségét. A rendezési terv módosítására a beruházó kérelmére, a költségek beruházó által történő viselése esetén a későbbiekben kerülhet sor.

A Képviselő-testület a javaslatot határozat nélkül, 7 igen szavazattal, egyhangúlag támogatta.

3.7. b) Milgon Kft. vételi szándéka a Papkeszi 054/43 hrsz-ú kivett út értékesítésére.

Előterjesztő: Ráczkevi Lajos polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.)

Horváth Annamária PTKB elnöke ismerteti a bizottságok javaslatát, mely szerint a PTKB és a CTÖT

1. az önkormányzat tulajdonát képező Papkeszi 054/43. hrsz-ú ingatlan „út” művelési ágának „beépítetlen terület” megnevezésre történő változtatását, majd azt követően
2. az önkormányzat vagyonáról szóló önkormányzati rendelet módosítását, továbbá
3. az ingatlan értékének megállapítása céljából ingatlanszakértő megbízását,
4. fentiek megvalósulásáig a 054/43. hrsz-ú ingatlan bérleti szerződéssel történő hasznosítását javasolja a Képviselő-testületnek. Javasolják továbbá, hogy a bérleti szerződés-tervezet következő ülésre kerüljön betervezésre.

Ráczkevi Lajos polgármester egyetért a bizottságok javaslatával, kéri a képviselőket, hogy aki a javaslatot támogatja, kézfeltartással szavazzon.

Papkeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

153/2019. (XII. 11.) számú KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Papkeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Milgon Kft. Papkeszi 054/43 hrsz-ú „kivett út” megnevezésű ingatlanra benyújtott vételi szándékáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. **A Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonát képező Papkeszi 054/43. hrsz-ú ingatlan „út” művelési ágának „beépítetlen terület” megnevezésre történő változtatását kezdeményezi.**
2. **A Képviselő-testület az ingatlan művelési ágának megváltoztatása után**
 - a) **módosítja az önkormányzat vagyonáról szóló önkormányzati rendeletét. A rendelet-tervezet elkészítésére felkéri a polgármestert és a jegyzőt.**
 - b) **az ingatlan értékének megállapítása céljából ingatlanszakértőt bíz meg.**

3. A Képviselő-testület

- a) Az 1-2. pontban meghatározottak megvalósulásáig az önkormányzat tulajdonát képező Papkeszi 054/43. hrsz-ú ingatlan bérleti jogviszony keretében történő hasznosítását határozta el.
- b) felkéri a polgármestert és a jegyzőt a bérleti szerződés-tervezet elkészítésére, és annak a Képviselő-testület soron következő rendes ülésére történő beterjesztését.

Határidő: 1-2./ pont vonatkozásában: 2020. január 31., majd folyamatos

3./ pont vonatkozásában: 2020. január 29.

Felelős: Ráczkevi Lajos polgármester
dr. Takács László jegyző

3.8. Papkeszi 701. és 702. hrsz.-ú ingatlanok értékesítése.

Előterjesztő: Ráczkevi Lajos polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.)

Horváth Annamária PTKB elnöke ismerteti a bizottságok javaslatát, mely szerint a PTKB és a CTÖT az önkormányzat tulajdonát képező Papkeszi 702. hrsz-ú ingatlan Teresa Freytag és Sven Feytag részére történő értékesítését javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés határozati javaslatában feltüntetett feltételekkel.

Ráczkevi Lajos polgármester egyetért a bizottságok javaslatával, javasolja az adás-vételi szerződés megkötésének határidejét 2020. február 28. napjában megállapítani. Kéri a képviselőket, hogy aki a javaslatokat támogatja, kézfeltartással szavazzon.

Papkeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

154/2019. (XII. 11.) számú KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Papkeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Papkeszi 702. hrsz-ú ingatlan értékesítése tárgyában készült előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület

- a) az önkormányzat tulajdonát képező Papkeszi 702. hrsz alatt felvett 1264 m² területű kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant Teresa Freytag és Sven Freytag részére értékesíti.
- b) az ingatlan vételárát 900 Ft/ m² + ÁFA, összesen bruttó 1.444.752 Ft összegben állapítja meg.
- c) az adásvételi szerződés megkötésével és aláírásával Ráczkevi Lajos polgármestert felhatalmazza.

2. A Képviselő-testület ajánlati kötöttsége 2020. február 28. napjáig áll fenn.
3. Az adásvételi szerződés elkészítésével kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.

Határidő: 1./ döntés közlésére azonnal,
2./ szerződéskötésre 2020 február 28.

Felelős: Ráczkevi Lajos polgármester

3.9. Tájékoztató a kirendeltség év végi munkarendjéről.

Előterjesztő: dr. Takács László jegyző

(A tájékoztató a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.)

Ráczkevi Lajos polgármester elmondja, hogy a kirendeltségen a zárva tartás ideje alatt telefonos ügyelet lesz, sürgős, halaszthatatlan ügyben a kirendeltség vezető elérhető lesz és intézkedni fog.

A Képviselő-testület a tájékoztatót határozat nélkül, egyhangúlag tudomásul vette.

3.10. Borbély Zoltán r.alezredes, rendőrségi főtanácsos Balatonalmádi Rendőrkapitányság kapitányságvezetővé történő kinevezésének véleményezése.

Előterjesztő: Ráczkevi Lajos polgármester

Ráczkevi Lajos polgármester elmondja, hogy Dr. Fellegi Norbert r.alezredes, megyei rendőrfőkapitány 2019. november 26-ai hatállyal Dr. Linczmayer László alezredest, a Balatonalmádi Rendőrkapitányság korábbi vezetőjét bízta meg a Várpalotai Rendőrkapitányság vezetésével. Ezzel a nappal a Balatonalmádi Rendőrkapitányság kapitányságvezetői beosztásának ellátásával Borbély Zoltán r.alezredest bízta meg. A Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 8. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a Balatonalmádi Rendőrkapitányság illetékességi területén működő települési önkormányzatok képviselő-testületei véleményének kikérését követően, a megyei rendőrfőkapitány, Borbély Zoltán r.alezredes kinevezését tervezi. Főkapitány Úr levelét, melyben Borbély Zoltán r.alezredes szakmai képzettségeit, életútját ismerteti a képviselők kezhez kapták. Tájékoztatásul elmondja, hogy korábban már volt kapcsolatuk Borbély Zoltán r.alezredes úrral, hiszen dolgozott a Balatonalmádi Rendőrkapitányságon. Javasolja Borbély Zoltán r.alezredes Balatonalmádi Rendőrkapitányság kapitányságvezetővé kinevezésének támogatását. Kéri a képviselőket, hogy aki javaslatát támogatja, kézfeltartással szavazzon.

Papkeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

155/2019. (XII. 11.) számú KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Papkeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Borbély Zoltán r.alezredes, rendőrségi főtanácsos Balatonalmádi Rendőrkapitányság kapitányságvezetővé történő kinevezésének véleményezéséről szóló megkeresést.

A Képviselő-testület Borbély Zoltán r. alezredes, rendőrségi főtanácsos Balatonalmádi Rendőrkapitányság kapitányságvezetővé történő kinevezésével egyetért.

Határidő: azonnal

Felelős: Ráczkevi Lajos polgármester

- 3.11. A Mag-Tár Kft. felszámolásával kapcsolatos hitelezői adótartozás kielégítéséről szóló egyezségi javaslat.

Előterjesztő: Székelyné Tóth Barbara aljegyző

Székelyné Tóth Barbara aljegyző tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a Mag-Tár Kft. felszámolásra került. A felszámolási eljárás kezdetekor az önkormányzat, hitelezői igényt nyújtott be a vállalkozás fennálló adótartozására, melynek összege 5.574.780 Ft. Az eljárás során készült egy hitelezői igény kielégítésére szóló javaslat, mely alapján Papkeszi község önkormányzata 2.789.677 Ft összeghez jutna egy letéti forrásból. Javasolja, hogy a Képviselő-testület fogadja el ezt az egyezségi javaslatot, ellenkező esetben, nagy a valószínűsége, hogy semmit nem fog kapni az önkormányzat a fennálló adótartozásból. A hitelezői igény kielégítésére van egy sorrend, a korábbi tapasztalatok azt mutatják, hogy az önkormányzatok a hitelezői eljárás során szinte semmit nem kapnak. Amennyiben a Képviselő-testület ezt a megállapodást elfogadja, ez egy biztos adóbevétel lehetne.

Ráczkevi Lajos polgármester javasolja az egyezségi javaslat elfogadását. Elmondja, hogy sajnos, már volt példa arra a településen, hogy a vállalkozás felszámolása után az önkormányzat nem kapott semmit a fennálló tartozásból. Kéri a képviselőket, hogy aki a Mag-Tár Kft. helyi adótartozása miatt felajánlott 2.789.677 Ft összegről szóló egyezségi javaslatot elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

Papkeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

156/2019. (XII. 11.) számú KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Papkeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Mag-Tár Kft. felszámolásával kapcsolatos hitelezői adótartozás kielégítéséről szóló egyezségi javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület a Mag-Tár Kft. fennálló, a felszámolási eljárásban hitelezői igényként bejelentett 5.574.780 Ft összegű helyi adó tartozása ellentételezéseként Papkeszi Község Önkormányzata részére felajánlott 2.789.677 Ft összegről szóló egyezségi javaslatot elfogadja.

A Képviselő-testület megbízza a jegyzőt és a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

**Felelős: Ráczevi Lajos polgármester
dr. Takács László jegyző**

Ráczevi Lajos polgármester tájékoztatja a képviselőket az előző ülés óta eltelt intézkedésekről, fontosabb eseményekről. November 20-án találkozott a Mag-Tár Kft. leendő új tulajdonosával, tőle értesült a hitelezők részére letétbe helyezett összegről. Szintén 20-án volt a művelődési házban a Goblen kiállítás megnyitója, mindenkinek javasolja a kiállított alkotások megtekintését. November 21-én a Védelmi Bizottság ülésén vett részt Balatonalmádiban, majd azt követően a Szociális Társulás ülésén. Ezen a napon találkozott Kontrát Károly országgyűlési képviselővel is Felsőörsön, ahol a választókerület polgármesterei voltak a meghívottak. November 22-én Bazsó Tamással megtekintették a bérbeadásra szánt nem lakás céljára szolgáló helyiséget a Vitéz Bartha Andor Művelődési Házban. Szintén 22-én érkezett a Macrotel Kft-től üzletkötő, aki fénymásoló bérletre és üzemeltetésre kíván – ígérete szerint a jelenleginél kedvezőbb – ajánlatot adni. November 23-án Újkígyóson vett részt a Polgárőrség országos rendezvényén. November 25-én a KDV Társulási Tanácsának tisztújító közgyűlésén vett részt. 26-án a Hangvillában egy, Papkeszit is érintő kerékpárverseny rendezéséről tartott tájékoztatót volt. A verseny mezőnye 2020. május 11-én, kb. 2 perc alatt fog áthaladni a településen, de a világ látni fogja a versenyt. November 30-án volt a veradók ünnepe Papkeszin.

December 1-jén Colorchemia lakótelepen az első adventi rendezvény. December 2-án Felsőörsön vett részt a társulási tanács ülésén. December 3-án az Agorában volt védelmi bizottsági felkészítés, melyen a közbiztonsági referenssel együtt voltak jelen. Ezen a napon volt az utolsó egyeztetés Mészöly László földrendezővel a colori telkek ügyében. 4-én a Pelso Régió vezetősége által tartott tájékoztatót vett részt, nagyon várja a következő beszámolójukat. December 5-én Kiss Viktor tervezővel beszéltek át a Leaderben beadott terveket. 9-én esetmegbeszélő konferencia volt a tanácsteremben, amikor is a várpalotai családgondozók átadtak egy Papkeszire költözött családot további gondozásra a balatonalmádiaknak. Pozitívumnak értékelte, hogy mindenki tabuk nélkül, nyíltan beszélt a történetekről, elvárásokról.

Tájékoztatásul elmondja, hogy a traktor téli felkészítése megtörtént, a Colorban a volt bölcsőde udvarán kapott helyet a bérlőkkel történt egyeztetés alapján.

A Képviselő-testület a tájékoztatót tudomásul vette.

A polgármester megköszönte a képviselők aktív részvételét, az ülést 18.45 órakor bezárta.



Ráczkevi Lajos
polgármester



Dr. Takács László
jegyző

A jegyzőkönyv tartalmáért felel:



Székelyné Tóth Barbara
aljegyző



A Képviselő-testület 144/2019. (XII. 11.) számú határozata alapján a jegyzőkönyvet hitelesítem:



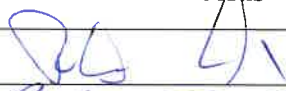
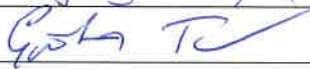
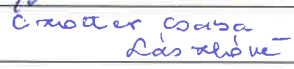
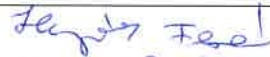
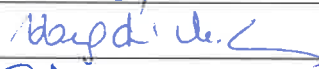
Pethő-Pataki Szilvia
képviselő



Czotter Csaba Lászlóné
képviselő

J E L E N L É T I Í V

**PAPKESZI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2019. december 11-én megtartott üléséről.**

PAPKESZI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE		
S.sz.	Név	Aláírás
1.	Ráczkevi Lajos polgármester	
2.	Györkös Tamás alpolgármester	
3.	Czotter Csaba Lászlóné képviselő	
4.	Horváth Annamária képviselő	
5.	Humpók Ferencné képviselő	
6.	Pethő-Pataki Szilvia képviselő	
7.	Simon-Jóhárt Sándor János képviselő	
8.	dr. Takács László jegyző	
9.	Székelyné Tóth Barbara aljegyző	
10.	Vargáné Mátics Zsuzsanna jegyzőkönyvvezető	
11.	Pékné Deák Brigitta pénzügyi ügyintéző	
12.	Barsi Ákos CTÖT tag	
13.	Stéberné Endrédi Márta CTÖT tag	
14.	Horváth Ádámné PTKB tag	
15.	Tóthné Magyar Regina PTKB tag	
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		



8183 Papkeszi, Fő u.42.
Tel./Fax: 06/88-588-650. E-mail: hivatal@papkeszi.hu

MEGHÍVÓ

Papkeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2019. december 11-én (szerdán) 17.00 órai kezdettel

rendkívüli ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Községháza tanácsterme.

NAPIRENDI JAVASLAT

1. Papkeszi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. I. félévi munkatervének megállapítása
Előterjesztő: Ráczevi Lajos polgármester
2. Észak-Balatoni Térség Regionális Települési Szilárdhulladék-kezelési Önkormányzati Társulás elnökének tájékoztatója a királyszentistváni hulladékkezelő működéséről.
Előterjesztő: Báza Botond Társulási Tanács elnöke
Sövegjártóné Barta Krisztina ügyvezető
3. Aktuális ügyek.
- 3.1. A helyi önkormányzati képviselő tiszteletdíjáról szóló 12/2014. (XII. 17.) önkormányzati rendelet módosítása.
- 3.2. Tájékoztató az alpolgármester tiszteletdíjról történő részbeni lemondásáról.
- 3.3. 2020. évi belső ellenőrzési terv.
- 3.4. Művelődési házak terembérleti díjából származó bevételek felhasználására tett javaslat.
- 3.5. Bazsó Tamás papkeszi lakos nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbevétele iránti kérelme.
- 3.6. Jutalmazási javaslat
- 3.7. a) Milgon Kft. leszállóhely létesítéséhez való hozzájárulási kérelme.
b) Milgon Kft. vételi szándéka a Papkeszi 054/43 hrsz-ú kivett út értékesítésére.
- 3.8. Papkeszi 701. és 702. hrsz-ú ingatlanok értékesítése.
- 3.9. Tájékoztató a Kirendeltség év végi munkarendjéről.
Előterjesztő: Ráczevi Lajos polgármester

Papkeszi, 2019. december 4.


Ráczevi Lajos
polgármester