

Pályázati felhívás

Önkormányzati ingatlanok értékesítésére

Papkeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonában lévő ingatlanok értékesítése céljából a következő pályázati felhívást teszi közzé:

1.) A pályázatot kiíró neve, székhelye:

Papkeszi Község Önkormányzata
8183 Papkeszi, Fő utca 42.

2.) A pályázat célja: önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése

3.) A pályázat jellege: a pályázat nyilvános

4.) A pályázat tárgya:

4.1.

Ingatlan címe	Hrsz.	Területe (m ²)	Legkisebb ajánlati ár (Ft)	Megjegyzés
Colorchemia ltp.	701.	1.302	1.000.000	Az ingatlan beépítése korlátozott, azon családi ház nem építhető. Közmű vezetékek miatt szolgalmi joggal terhelt.

4.2.

S.sz.	Ingatlan címe	Hrsz.	Területe (m ²)	Legkisebb ajánlati ár (Ft)
1.	Colorchemia ltp.	703.	1.160	2.250.000
2.	Dózsa utca	501/2.	1.343	3.090.000
3.	Fő utca (nyeles telek)	193/3.	1.186	2.500.000

A 4.2. pontban feltüntetett építési telkek esetében az önkormányzat tulajdonát képező építési telkek értékesítésének elveiről szóló 13/2011. (IX. 2.) önkormányzati rendeletben foglaltak vállalása esetén a vételárból kedvezmény vehető igénybe.

Az ingatlanokra vonatkozó szabályozási előírások a Balatonfűzfői Közös Önkormányzati Hivatal Papkeszi Kirendeltségén, illetve a www.papkeszi.hu oldalon megtekinthetők.

5.) További pályázati feltételek:

- a) A felek a megkötésre kerülő adásvételi szerződésben az ingatlan egészét terhelően visszavásárlási jogot alapítanak az eladó javára, a visszavásárlási ár a vételárral megegyezik.
- b) A felmerült egyéb költségek, de különösen az ügyvédi/közjegyzői költségek kizárólag a vevőt terhelik. Visszavásárlási jog gyakorlása esetén a felmerülő ügyvédi/közjegyzői költségeket a vevő köteles teljes egészében viselni.

6.) Az ajánlatok benyújtásának módja: az ajánlatokat zárt borítékban, 1 példányban kell benyújtani. A borítékon csak az ajánlattal érintett ingatlan helyrajzi számát és az „ajánlat” szót kérjük szerepeltetni.

7.) A **pályázatok elbírálása**: A pályázatok elbírálásának szempontja a **legmagasabb összegű ajánlati ár**, azzal, hogy egyenlő összegű ajánlati árak esetén a képviselő-testület versenytárgyalást tart.

8.) Az **ajánlat minimális tartalmi elemei a következők**:

- a) az ajánlattevő neve és címe/székhelye
- b) az ajánlattal érintett ingatlan megjelölése
- c) a vételár összegére tett megajánlás (bruttó módon, Ft-ban meghatározva)
- d) a pályázati feltételek elfogadásáról szóló ajánlattevői nyilatkozat;

9.) Az **ajánlatok benyújtása, eredményhirdetés**:

Ajánlat **2020. szeptember 21-én 16.00 óráig** beérkezéskor nyújtható be a Balatonfűzfői Közös Önkormányzati Hivatal Papkeszi Kirendeltségén (8183 Papkeszi, Fő utca 42.)

A **döntést** a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi bizottság, továbbá a Colorchemia Településrészi Önkormányzati Testület előzetes értékelését követően Papkeszi Község Önkormányzatának **Képviselő-testülete hozza meg 2020. szeptember 30-án tartandó munkaterv szerinti rendes ülésén.**

Az eredményhirdetés várható ideje: **2020. október 6.**

10.) Az **ajánlati kötöttség minimális időtartama**: a pályázó ajánlatához 60 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

11.) A **pályázati eljárásra vonatkozóan további információ** kérhető Ráczkevi Lajos polgármestertől a 06/88-588-650 és a 06/30- 5267134 telefonszámon.

12.) **Pályázati biztosíték**: a kiíró nem kér pályázati biztosítékot az ajánlatok benyújtása során.

13.) **Egyéb rendelkezések**:

Az ingatlanokat megtekinteni a pályázat kiírójával előzetesen egyeztetett időpontban lehet, időpont egyeztetésre a 11.) pontban megadott elérhetőségen van lehetőség.

A kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást – akár indokolás nélkül is – eredménytelennek minősítheti.

A pályázati kiírás 2020. szeptember 3. napján Papkeszi község hivatalos honlapján és hirdetőtábláin kerül meghirdetésre.

Szerződéskötésre a képviselő-testületi döntés meghozatalát követő 45 napon belül van lehetőség.

A közművek elérhetőségének, valamint az ingatlan beépítési lehetőségeinek vizsgálata az ajánlattevő feladata.

Papkeszi, 2020. augusztus 26.



Ráczkevi Lajos
polgármester