

**PAPKESZI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**



8183 Papkeszi, Fő u.42.

Tel./Fax: 06/88-588-650. E-mail: [hivatal@papkeszi.hu](mailto:hivatal@papkeszi.hu)

**JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** Papkeszi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. szeptember 28-án 18:50 órai kezdettel a Községháza tanácstermében megtartott üléséről.

**Jelen vannak:**

|                          |                |        |
|--------------------------|----------------|--------|
| Ráczkevi Lajos           | polgármester   |        |
| Humpók Ferencné          | alpolgármester |        |
| Simon-Jóárt Sándor János | képviselő      |        |
| Czotter Csaba Lászlóné   | képviselő      |        |
| Horváth Annamária        | képviselő      |        |
| Györkös Tamás            | képviselő      | (6 fő) |

**Az ülésről igazoltan távol maradt:**

|                      |           |        |
|----------------------|-----------|--------|
| Pethő-Pataki Szilvia | képviselő | (1 fő) |
|----------------------|-----------|--------|

**Tanácskozási joggal résztvevők:**

|                        |                                |
|------------------------|--------------------------------|
| Soltész Attila         | jegyző nevében és megbízásából |
| Székelyné Tóth Barbara | aljegyző                       |
| Szolga Angéla          | kirendeltségvezető             |
| Pékné Deák Brigitta    | pénzügyi ügyintéző             |

**Jegyzőkönyvvezető:** Mojzerné Mátraházi Anna igazgatási ügyintéző

**NAPIREND TÁRGYALÁSA ELŐTT**

Ráczkevi Lajos polgármester köszönti az ülésen megjelent képviselőket és a tanácskozási joggal résztvevőket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy 7 fő képviselő közül 6 fő jelen van, így az ülés határozatképes.

(A jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.)

A polgármester javasolja az ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére Horváth Annamária, Czotter Csaba Lászlóné képviselőt.

Papkeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

**145/2022. (IX.28.) számú KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT**

Papkeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére

**Horváth Annamária és  
Czotter Csaba Lászlóné képviselőt**

választotta meg.

**Ráczkevi Lajos polgármester** javaslatot tesz „A papkeszi Kultúrház korszerűsítése és bővítése” tárgyú közbeszerzési eljárás” napirendi pont zárt ülésen való tárgyalásának elfogadására a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 79. §. (1) és (2) bekezdéseire tekintettel.

Papkeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

**146/2022. (IX.28.) számú KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT**

Papkeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete „A papkeszi Kultúrház korszerűsítése és bővítése” tárgyú közbeszerzési eljárás című előterjesztés kapcsán az alábbi határozatot hozta:

Papkeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy „A papkeszi Kultúrház korszerűsítése és bővítése” tárgyú közbeszerzési eljárás” elnevezésű napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyalja.

A zárt ülés tartásának indoka: a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény alapelveire tekintettel a közbeszerzési eljárás eredménye nem hozható nyilvánosságra az eljárás eredményéről szóló összegzés megküldése előtt.

Felelős: Ráczkevi Lajos polgármester

Határidő: azonnal.

**Ráczkevi Lajos polgármester** javaslatot tesz az ülés napirendi pontjaira.

Papkeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

**147/2022. (IX.28.) számú KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT**

Papkeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. szeptember 28. napi Képviselő-testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadta:

1. Tájékoztatás a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

2. Tájékoztatás a település munkaügyi helyzetéről
3. 2021. évi belső ellenőrzésről jelentés
4. Kötelező felvételt biztosító általános iskolai 2023/2024 tanévre vonatkozó tervezett körzethatárok véleményezése
5. Víziközmű és a hozzá tartozó ingatlanvagyon Magyar Államra történő átruházása
6. Papkeszi Község Önkormányzata tulajdonában levő ingatlanok bérleti díjának felülvizsgálata
7. Papkeszi Vadrózsa Napköziotthonos Óvoda tornaszoba bővítésének kivitelezési munkálataira kötött vállalkozási szerződés módosítása
8. Bursa Hunarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat kiírása
9. Papkeszi Község Önkormányzat intézményeire vonatkozó villamos áram és földgáz rezsikimutatása
10. Papkeszi Dózsa Gy u. 501/2 hrsz-ú beépítetlen terület érdekesítése
11. Aktuális ügyek

Felelős: Ráczkevi Lajos polgármester

Határidő: azonnal.

#### NAPIREND TÁRGYALÁSA

##### **1./ Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

**Előterjesztő: Ráczkevi Lajos polgármester**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.)

**Horváth Annamária PTKB elnöke** ismerteti a PTKB és CTÖT bizottságok javaslatát, mely szerint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadásra javasolják a Képviselő-testületnek.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

**Ráczkevi Lajos polgármester** kéri a képviselőket, hogy aki a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatással egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Papkeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

#### **148/2022. (IX.28.) számú KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT**

Papkeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatást elfogadta
2. Felkéri a polgármestert, hogy a határozatról az érdekelteket tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Ráczkevi Lajos polgármester

## **2./ Tájékoztatás a település munkaügyi helyzetéről**

**Előterjesztő: Ráczkevi Lajos polgármester**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.)

**Horváth Annamária PTKB elnöke** ismerteti a PTKB és CTÖT bizottságok javaslatát, mely szerint a település munkaügyi helyzetéről szóló tájékoztatást elfogadásra javasolják a Képviselő-testületnek.

Kérdés, hozzászólás hangzott el.

**Ráczkevi Lajos polgármester** kéri a képviselőket, hogy aki a település munkaügyi helyzetéről szóló tájékoztatással egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Papkeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

### **149/2022. (IX.28.) számú KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT**

Papkeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a település munkaügyi helyzetéről szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Papkeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testület a település munkaügyi helyzetéről szóló tájékoztatást elfogadja.
2. Felkéri Ráczkevi Lajos polgármester, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

**Határidő:** 2022. október 15.

**Felelős:** Ráczkevi Lajos polgármester

## **3./ 2021. évi belső ellenőrzésről jelentés**

**Előterjesztő: Ráczkevi Lajos polgármester**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.)

**Horváth Annamária PTKB elnöke** ismerteti a PTKB és CTÖT bizottságok javaslatát, mely szerint a 2021. évi belső ellenőrzésről szóló jelentést elfogadásra javasolják a Képviselő-testületnek.

Kérdés, hozzászólás hangzott el.

**Ráczkevi Lajos polgármester** kéri a képviselőket, hogy aki a 2021. évi belső ellenőrzésről szóló jelentéssel egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Papkeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

**150/2022. (IX.28.) számú KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT**

Papkeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Papkeszi Község Önkormányzatának 2021. évi belső ellenőrzéséről, - A befektetett pénzügyi eszközök mérlegérték megállapításának ellenőrzéséről, -szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Szántó és Társa Bt. által készített, Papkeszi Község Önkormányzata 2021. évi befektetett pénzügyi eszközök mérlegérték megállapításának ellenőrzéséről szóló jelentést elfogadja.

Határidő: 2022. szeptember 30.

Felelős: Ráczkevi Lajos polgármester

**4./ Kötelező felvételt biztosító általános iskolai 2023/2024 tanévre vonatkozó tervezett körzethatárok véleményezése**

**Előterjesztő: Ráczkevi Lajos polgármester**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.)

**Horváth Annamária PTKB elnöke** ismerteti a PTKB és CTÖT bizottságok javaslatát, mely szerint a kötelező felvételt biztosító általános iskolai 2023/2024 tanévre vonatkozó tervezett körzethatárok véleményezését, a határozati javaslatban foglaltak szerint elfogadásra javasolják a Képviselő-testületnek.

Kérdés, hozzászólás hangzott el.

**Ráczkevi Lajos polgármester** kéri a képviselőket, hogy aki a kötelező felvételt biztosító általános iskolai 2023/2024 tanévre vonatkozó tervezett körzethatárok véleményezésével egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Papkeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

**151/2022. (IX.28.) számú KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT**

Papkeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi járás kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzethatárainak meghatározásáról szóló előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. Papkeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tervezetben meghatározott körzethatárok kialakításával egyetért.

A Papkeszi településen állandó lakhellyel, annak hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű gyermekek száma 3 fő, (1 fő a

Veszprémi SZC Táncsics Mihály Szakgimnázium, Szakközépiskola, 1 fő a Balatonfűzfői Irinyi János Általános Iskola és AMI. tanulója 1 fő pedig a Balatonfűzfői Szivárvány Napköziotthonos Óvoda és Bölcsődébe jár)

2. A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételével.

Határidő: 2022. október 15.

Felelős: Ráczkevi Lajos polgármester

## **5./ Víziközmű és a hozzá tartozó ingatlanvagyon Magyar Államra történő átruházása**

**Előterjesztő: Ráczkevi Lajos polgármester**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.)

**Horváth Annamária PTKB elnöke** ismerteti a PTKB és CTÖT bizottságok javaslatát a víziközmű és a hozzá tartozó ingatlanvagyon Magyar Államra történő átruházásáról szóló előterjesztés „B” határozati javaslatában foglaltakat elfogadásra javasolják a Képviselő-testületnek.

Kérdés, hozzászólás hangzott el.

**Ráczkevi Lajos polgármester** kéri a képviselőket, hogy aki a víziközmű és a hozzá tartozó ingatlanvagyon Magyar Államra történő átruházásáról szóló előterjesztés „B” határozati javaslatában foglaltakkal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Papkeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

### **152/2022. (IX.28.) számú KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT**

Papkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. szeptember 28-i ülésén megtárgyalta a „Papkeszi Község Önkormányzata tulajdonát képező víziközmű vagyон helyzetének és az ahhoz kapcsolódó feladatellátási kötelezettségek teljesítésének áttekintése, valamint döntés a feladatellátási kötelezettség és ahhoz kapcsolódó vagyон Magyar Állam részére történő átruházásáról” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Papkeszi Község Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, miszerint az őt terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettségének a Magyar Államra történő átruházására irányuló Integrációs Programban részt kíván venni.
2. Papkeszi Község Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy az Integrációs programhoz való csatlakozás feltételei teljes körűen, jelenleg nem állnak

rendelkezésre, tekintettel arra, hogy a Tranzakciós szerződésben és az Ingatlan átadási szerződésben rögzítendő adatok összeállítása még folyamatban van. Ezért a Tranzakciós szerződést és az Ingatlanok tulajdonjogának térítésmentes átruházásához szükséges megállapodást jelenleg a feltételek hiányában nem lehet megkötni.

3. Papkeszi Község Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy a 2. pontban részletezett feltételek megléte esetén a Tranzakciós szerződést és az Ingatlanok tulajdonjogának térítésmentes átruházásához szükséges megállapodást rendkívüli ülésen megtárgyalja, majd ennek eredményeként határozatában fel fogja hatalmazni a polgármestert a víziközmű vagyron, az azt működtető vagyron, a víziközmű részeként önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan vagyron továbbá a társasági részesedés a Magyar Állam részére történő térítésmentes átadására vonatkozó jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Ráczevi Lajos polgármester

#### **6./ Papkeszi Község Önkormányzata tulajdonában levő ingatlanok bérleti díjának felülvizsgálata**

**Előterjesztő: Ráczevi Lajos polgármester**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.)

**Horváth Annamária PTKB elnöke** ismerteti a PTKB és CTÖT bizottságok javaslatát, amely szerint Papkeszi Község Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanok bérleti díjának felülvizsgálatát a határozati javaslatban foglaltak alapján elfogadásra javasolják a Képviselő-testületnek az alábbiak szerint:

1. Papkeszi, Colorchémia ltp. 101 sz.(Vitéz Bartha Andor Művelődési Házban levő 20 m2 alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség) bérleti díját 2023. január 1-től 19.500 Ft/hó összegben,
2. Papkeszi, Colorchémia ltp. 105/A (volt bölcsőde 198 m2 alapterületű, nem lakás céljára szolgáló ingatlan) bérleti díját 2023. január 1-től 130.000 Ft/hó összegben
3. Papkeszi Fő u. 94/A számú ingatlant bérbeadását hirdetmény útján kívánja bérleményként kiadni.
  - Papkeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatban az minimum árat 90.000 Ft/hó összegben határozzák meg.

**Ráczevi Lajos polgármester** előadja, hogy az előző testületi ülés óta - figyelembe véve az ingatlanpiacon folyamatosan emelkedő bérleti díjakat - felülvizsgálták az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok bérleti díjait.

A gyógyszerértéknek - a lakosságnak kedvezve - sem bérleti díjat, sem rezsiköltséget nem számoltunk fel, úgy gondolja, a mostani rezsiemelkedések miatt ez nem fair. Az orvosi

rendelő kalkulációja alapján a rezsidíja 4 millió forint lesz évente. A gyógyszertár körülbelül 15%-a az ingatlan, ennek alapján a gyógyszertár fűtődíja 45-50 ezer forintba kerül havonta. Javasolja, hogy 50 ezer forint rezsidíjat számoljunk fel a gyógyszertárnál.

**Ráczkevi Lajos polgármester** kéri a képviselőket, hogy aki Papkeszi Község Önkormányzata tulajdonában levő Papkeszi, Colorchemia Irt. 101 sz. Vitéz Bartha Andor Művelődési Házban levő 20 m2 alapterületű, (nem lakás célját szolgáló) helyiség bérleti díjának 2023. január 1-től 19.500 Ft/hóra történő emelésével egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Papkeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

**153/2022. (IX.28.) számú KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT**

Papkeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Papkeszi Község Önkormányzat tulajdonában levő Papkeszi, Colorchemia Irt. 101 sz.(Vitéz Bartha Andor Művelődési Házban levő 20 m2 alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség) bérleti díjának felülvizsgálatáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület Papkeszi, Colorchemia Irt. 101 sz.(Vitéz Bartha Andor Művelődési Házban levő 20 m2 alapterületű, (nem lakás célját szolgáló) helyiség bérleti díját 2023. január 1-től 19.500 Ft/hó összegben állapítja meg.
2. Felkéri a polgármestert, hogy a határozatról az érdekelteket tájékoztassa.

Határidő: 2022. szeptember 30.

Felelős: Ráczkevi Lajos polgármester

**Ráczkevi Lajos polgármester** kéri a képviselőket, hogy aki Papkeszi Község Önkormányzata tulajdonában levő Colorchemia Irt. 105/A szám alatti ingatlan (volt bölcsőde 198 m2 alapterületű, nem lakás céljára szolgáló ingatlan) bérleti díjának 2023. január 1-től 130.000 Ft/hóra történő emelésével egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Papkeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

**154/2022. (IX.28.) számú KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT**

Papkeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Papkeszi Község Önkormányzat tulajdonában levő Colorchemia Irt. 105/A szám alatti ingatlan (volt bölcsőde 198 m2 alapterületű, nem lakás céljára szolgáló ingatlan) bérleti díjának felülvizsgálatáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:



1. A Képviselő-testület a Papkeszi, Colorchemia ltp. 105/A (volt bölcsőde 198 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás céljára szolgáló ingatlan) bérleti díját 2023. január 1-től 130.000 Ft/hó összegben állapítja meg.
2. Felkéri a polgármestert, hogy a határozatról az érdekelteket tájékoztassa.

Határidő: 2022. szeptember 30.

Felelős: Ráczkevi Lajos polgármester

**Ráczkevi Lajos polgármester** kéri a képviselőket, hogy aki Papkeszi Község Önkormányzata tulajdonában levő Papkeszi Fő u. 94/A számú ingatlant hirdetmény útján történő bérbeadásával és azzal, hogy minimum ár 90.000 Ft/hó legyen egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Papkeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

**155/2022. (IX.28.) számú KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT**

Papkeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Papkeszi Község Önkormányzat tulajdonában levő Papkeszi Fő u. 94/A számú ingatlant bérleti díjának felülvizsgálatáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Papkeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Papkeszi Fő u. 94/A számú ingatlant bérbeadását hirdetmény útján kívánja bérleményként kiadni.
2. Papkeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatban az minimum árat 90.000 Ft/hó-ban határozza meg.

Határidő: 2022. szeptember 30.

Felelős: Ráczkevi Lajos polgármester

**Ráczkevi Lajos polgármester** kéri a képviselőket, hogy aki Papkeszi Község Önkormányzata tulajdonában levő Papkeszi, Fő u. 65. szám alatti 124/1 hrsz-ú orvosi rendelőépületében elhelyezett a Tátorján Gyógyszertér által működtetett Fiókpatika helyiség bérleti díjának minden rezsiköltséggel együtt 2023. január 1-jétől 50.000 Ft/hó összegével egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Papkeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

**156/2022. (IX.28.) számú KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT**

Papkeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Papkeszi Község Önkormányzat tulajdonában levő Papkeszi, Fő u. 65. szám alatti 124/1 hrsz-ú orvosi rendelőépületében elhelyezett a Tátorján Patika által működtetett Fiókatika bérleti díjának felülvizsgálatáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Papkeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Papkeszi, Fő u. 65. szám alatti 124/1 hrsz-ú orvosi rendelőépületében elhelyezett a Tátorján Gyógyszertér által működtetett Fiókatika helyiség bérleti díját 2023. január 1-jétől rezsiköltséggel együtt 50.000 Ft/ hóban állapítja meg.
2. Felkéri a polgármestert, hogy a határozatról az érdekelteket tájékoztassa

**Határidő:** 2022. szeptember 30.

**Felelős:** Ráczkevi Lajos polgármester

**7./ Papkeszi Vadrózsa Napköziotthonos Óvoda tornaszoba bővítésének kivitelezési munkálataira kötött vállalkozási szerződés módosítása**

**Előterjesztő: Ráczkevi Lajos polgármester**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.)

**Ráczkevi Lajos polgármester** elmondja, hogy az óvoda tornaszobájának kivitelezése ügyében a műszaki ellenőrtől azt az észrevételt kaptuk, hogy áll a munka, sok a hiányosság. Javasolja, hogy hosszabbítsuk meg a határidőt.

Hétfőn reggel az óvoda jelezte, hogy a fűtési rendszerben a víz teljesen lefolyt a kivitelező által az felújítás folyamán beépített biztonsági szelep miatt. A kivitelező sajnos nem gondolt arra, hogy a helyiségben hideg lesz és a szelep automatikusan leengedi a vizet, hogy a fűtési rendszer el ne fagyjon. Így az óvodában hétfőn reggel nem volt fűtés a zavartalan működés céljából feltöltöttünk.

**Székelyné Tóth Barbara aljegyző** javasolja a kivitelezői szerződés október 31-i módosítását azzal, hogy a szerződésbe 1%-os késedelmi kötbér fizetése kerüljön megállapításra.

**Horváth Annamária PTKB elnöke** ismerteti a PTKB és CTÖT bizottságok javaslatát a Vadrózsa Napköziotthonos Óvoda tornaszoba kivitelezési munkálatainak elvégzése tárgyban az Aqva Elektro Kft-vel 2022. június 14. napján, pap/191-18/2022. iktatószámom megkötött kivitelezői munkálatok 2022. október 31. napjáig történő befejezéséhez javasolják a Képviselő-testületnek a hozzájárulást, azzal, hogy a módosítandó vállalkozási szerződésben Papkeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testület kötbért írjon elő.

Papkeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

**157/2022. (IX.28.) számú KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT**

Papkeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Falu Program keretében az „Óvodai sportterem, tornaszoba fejlesztése” című alprogramhoz meghirdetett, MFP-OTF/2020. kódszámú pályázati kiírás keretében „A papkeszi Vadrózsa Napköziotthonos Óvoda tornaszobával történő korszerűsítése” című, 3108418302. azonosító számú projektben a Vadrózsa Napköziotthonos Óvoda tornaszoba kivitelezési munkálatainak elvégzése tárgyban az Aqva Elektro Kft-vel 2022. június 14. napján, pap/191-18/2022. iktatószámon megkötött vállalkezési szerződés módosításának ügyében az alábbi döntést hozza:

1. Képviselő-testület a Vadrózsa Napköziotthonos Óvoda tornaszoba kivitelezési munkálatainak elvégzése tárgyban az Aqva Elektro Kft-vel 2022. június 14. napján, pap/191-18/2022. iktatószámon megkötött kivitelezési munkálatok 2022. október 31. napjáig történő befejezéséhez hozzájárul, azzal, hogy a módosítandó vállalkezési szerződésben Papkeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testület kötbér meghatározását írja elő a következők szerint:

**A SZERZŐDÉS MEGERŐSÍTÉSE, JÓLTÉLJESÍTÉSI BIZTOSÍTÉK**

A Vállalkozó **késedelmi kötbér** fizetésére kötelezi magát, ha olyan okból, amelyért felelős, a Szerződést annak késedelmes teljesítésével megszegi.

A késedelmi kötbér mértéke a Szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás (teljes vállalkozói díj) 1%-a (egy százaléka) minden késedelemmel érintett, megkezdett naptári napra, a Vállalkozó késedelembe esésétől a tényleges teljesítésig terjedő időszakra, de legfeljebb 30 naptári napig. A késedelem 20. (huszadik) napjának eredménytelen elteltét (a Vállalkozó kötelező teljesítésének elmaradását) követő 21. (huszonegyedik) naptól kezdődően a Megrendelő, választása szerint, jogosult továbbra is teljesítést követelni, vagy a Szerződést felmondási idő közbeiktatása nélkül felmondani vagy a Szerződéstől elállni, valamint érvényesíteni a Vállalkozóval szemben a Vállalkozó teljesítésének elmaradásából származó kárát és az igényérvényesítés költségeit. A Vállalkozó késedelembe esése és a késedelmi kötbér kizárólag a véghatáridőre értelmezendő.

A Vállalkozó **meghiúsulási kötbér** fizetésére köteles, amennyiben a

Szerződés teljesítése – olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős – meghíúsul, így különösen, ha a Vállalkozó a Szerződés teljesítését nem kezdi meg, a teljesítést alapos ok nélkül megtagadja, vagy ha 20 napot meghaladó késedelembe esik. Meghíúsulás esetén a kötbér mértéke: 20% (Húsz százalék). A kötbér alapja a Szerződésben szereplő nettó vállalkozói díj. Meghíúsulási kötbér igénylése esetén a teljesítés nem követelhető.

A kötbér megfizetése nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy a Vállalkozó szerződésszegésével okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje a Vállalkozótól.

2. Képviselő-testület felkéri Ráczkevi Lajos polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket tájékoztassa.

Felelős: Ráczkevi Lajos polgármester

Határidő: 2022. szeptember 30.

## **8./ Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat kiírása**

**Előterjesztő: Ráczkevi Lajos polgármester**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.)

**Horváth Annamária PTKB elnöke** ismerteti a PTKB és CTÖT bizottságok javaslatát, amely szerint a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat kiírását javasolják a Képviselő-testületnek.

Papkeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, határozathozatal nélkül hozzájárul a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat kiírásához.

## **9./ Papkeszi Község Önkormányzat intézményeire vonatkozó villamos áram és földgáz rezsikimutatása**

**Előterjesztő: Ráczkevi Lajos polgármester**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.)

**Ráczkevi Lajos polgármester** előadja, hogy a Községben 21 fok, nincs klímahasználat, felső szintet nem használják, hétvégén nincs fűtés, a Tanácsterem hideg hónapokban nincs használva, esküvő esetén légkondicionáló bekapcsolása lehetséges, testületi ülések polgármester irodájában lesznek.

Papkeszi orvosi rendelőben két termosztátot kicserélik programozhatóra, hétvégére, meg amikor nincs ott az orvos, visszaveszik.

Papkeszi Művelődési Házban a kulturális szervező irodáját áthelyezik az orvosi rendelő épületében megfelelő helyiségébe. A nagytermet a nagyobb ünnepeken használják csak. Igény esetén a hátsó kistermet fűtik a nyugdíjas klub, az énekkar és a polgárőrök részére. Lehetőség szerint a civil szervezetek ugyanazon a napon egymás után tartásuk az összejöveteleket.

Baka házban és a Bajcsy-Zs. utcai telephelyen nem szükséges fűteni.

Sportöltözőnél a klubtagoknak felajánlani, hogy a téli időszakban a helyiség fűtésének költségeit vállalják át, úgy használhatják a helyiséget.

Papkeszi Vadrózsa Óvoda épületében 25 fok, hétvégén 17 fok, zárás után 20 fokra visszavenni.

Colorchemia ltp. Vitéz Bartha Andor Művelődési ház kistermében civil szervezet programja esetén 21 fok lehet, és lehetőség szerint a hét ugyanazon napjain tartásuk meg az összejöveteleket.

Colorchemia orvosi rendelőjében rendelési időn kívül nincs fűtés.

Papkeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

**158/2022. (IX.28.) számú KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT**

1. Papkeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Papkeszi Község Önkormányzat intézményeire vonatkozó villamos áram és földgáz rezsikimutatással kapcsolatos előterjesztést megtárgyalta és az Papkeszi Község Önkormányzatának intézményeiben az alábbi rezsicsökkentéshez szükséges intézkedési tervet készítette el:

| Intézmény               | Intézményben max.<br>megengedett hőmérséklet<br>munkanapokon | Hétvégén    | További intézkedések                                                                                   |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Papkeszi Községháza     | 21 °C                                                        | 17°C        | Tanácsteremben hideg hónapokban nincs használva, esküvő esetén légkondicionáló bekapcsolása lehetséges |
| Papkeszi Orvosi Rendelő | orvosi várószobában 21°C                                     | 17°C        | Orvosi rendelő épületében szabályozható termosztát megvásárlása, beépítése                             |
|                         | orvosi rendelőben 23 °C<br>védőnő helyiségben 23 °C          | 17°C        |                                                                                                        |
|                         | Kulturális szervező<br>irodájának áthelyezése az             | nincs fűtés |                                                                                                        |

|                                                    |                                                                                                 |                                    |                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Papkeszi Művelődési Ház                            | orvosi rendelő épületének megfelelő helyiségébe                                                 |                                    |                                                                                                                                               |
|                                                    | Hátsó kisteremben 21°C polgárőrség és a nyugdíjasklub, valamint az énekkar összejövetelekor.    | nincs fűtés                        | A civil szervezetek lehetőség szerint a hét ugyanarra a napján egymás után tartásuk meg az összejöveteleiket                                  |
|                                                    | Nagyterem és az első iroda fűtése szünetel a téli időszakban                                    | nincs fűtés                        | Nagytermet fűtés bekapcsolásával csak önkormányzat nagyobb ünnepein lehet használni                                                           |
|                                                    | WC helyiségben a fűtés temperálása 5°C-on                                                       | fűtés temperálás 5°C-on            |                                                                                                                                               |
| Baka ház                                           | nem szükséges fűtés                                                                             | nem szükséges fűtés                |                                                                                                                                               |
| Telephely Bajcsy utca                              | nem szükséges fűtés                                                                             | nem szükséges fűtés                |                                                                                                                                               |
| Sportöltöző                                        | nem szükséges fűtés                                                                             | nem szükséges fűtés                | A sport klub tagjainak felajánlani, hogy amennyiben a téli időszakban a helyiség fűtésének költségeit átvállalják használhatják a helyiséget. |
| Szolgálati lakás                                   | bérlet                                                                                          | bérlet                             | ----                                                                                                                                          |
| Papkeszi Vadrózsa Óvoda épülete                    | 25°C                                                                                            | hétvégén 17°C<br>zárás után 20°C   |                                                                                                                                               |
| Colorchémia ltp. Vitéz Bartha Andor Művelődési ház | Nagy teremben nincs fűtés                                                                       | nincs fűtés                        |                                                                                                                                               |
|                                                    | Kis teremben (TV terem) civil szervezet program esetén (heti egy alkalommal) a hőfok 21°C lehet | nincs fűtés                        | A civil szervezetek lehetőség szerint a hét ugyanarra a napján egymás után tartásuk meg az összejöveteleiket                                  |
|                                                    | WC helyiségben temperáló fűtés 5°C                                                              | WC helyiségben temperáló fűtés 5°C |                                                                                                                                               |
| Color orvosi rendelő                               | rendelési időn kívül nincs fűtés                                                                | nincs fűtés                        |                                                                                                                                               |

|                 |                       |                     |                                                       |
|-----------------|-----------------------|---------------------|-------------------------------------------------------|
|                 | Rendelési időben 23°C |                     | Rendelési idő előtt 3 órával<br>a fűtés bekapcsolható |
| WC helyiségben  | temperáló fűtés 5°C   | temperáló fűtés 5°C |                                                       |
| Color telephely | nincs fűtés           |                     |                                                       |
|                 |                       |                     |                                                       |
| Color bolt      | bérlet                | bérlet              |                                                       |

2. Felkéri a polgármestert, hogy Papkeszi orvosi rendelő épületében és a Papkeszi Kultúrház épületében a hőmérsékletek ellenőrzésével munkaköri leírásának módosítása mellett bízza meg Savanyú Beáta kulturális szervezőt. Colorchémia Itp.-en a Vitéz Bartha Andor épületének hőmérséklet ellenőrzésével munkaköri leírásának módosítása mellett bízza meg Balázs Róbert településüzemeltetőt.

Határidő: folyamatos

Felelős: Ráczkevi Lajos polgármester

#### 10./ Papkeszi, Dózsa Gy. u. 501/2 hrsz-ú ingatlanról ingatlanforgalmi szakértői vélemény

**Előterjesztő: Ráczkevi Lajos polgármester**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.)

**Ráczkevi Lajos polgármester** elmondja, hogy az önkormányzat a tulajdonát képező Papkeszi, Dózsa Gy. u. 501/2 hrsz-ú ingatlan értékbecslését határozta el, a telekár aktualizálása érdekében. Az ingatlan értékbecslését az Immobiliárum Vagyonértékelő Kft. elvégezte és a mai napon megküldte az önkormányzat részére, amely 10.972.800,-Ft.

**Székelyné Tóth Barbara aljegyző** elmondja, hogy a megadott ártól legfeljebb 10%-al térhetnek el, javaslata szerint első körben meg kell hirdetni ezen az áron.

**Horváth Annamária PTKB elnöke** ismerteti a PTKB és CTÖT bizottságok javaslatát, mely szerint az önkormányzat tulajdonát képező Papkeszi Dózsa Gy. u. 501/2. hrsz. alatt felvett 1343 m<sup>2</sup> területű kivet beépítetlen terület eladási árát burttó 10.972.800 Ft összegben elfogadásra javasolják a Képviselő-testületnek.

Papkeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

**159/2022. (IX.28.) számú KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT**

Papkeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „Papkeszi Dózsa Gy. u. 501/2 hrsz-ú önkormányzati ingatlan értékesítése” tárgyában készül előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Papkeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező Papkeszi Dózsa Gy. u. 501/2. hrsz. alatt felvett 1343 m<sup>2</sup> területű kivet beépítetlen terület eladási árát burrtó 10.972.800 Ft összegben határozza meg.
2. Ingatlanok értékesítése érdekében pályázati felhívást tesz közzé az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: pályázati felhívás közzétételére: 2022. október 5.

Felelős: Ráczkevi Lajos polgármester

11./ Aktuális ügyek

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A polgármester megköszönte a képviselők részvételét, az ülést 19.38 órakor bezárta.



Ráczkevi Lajos  
polgármester



Soltész Attila  
jegyző



Székelyné Tóth Barbara  
aljegyző

A jegyzőkönyv tartalmáért felel:

A Képviselő-testület 145/2022. (IX. 28.) számú határozata alapján a jegyzőkönyvet hitelesítem:



Horváth Annamária  
képviselő



Czotter Csaba Lászlóné  
képviselő