

Pályázati felhívás

Önkormányzati ingatlan bérbeadására

Papkeszi Község Önkormányzata (8183 Papkeszi, Fő u. 42) a tulajdonát képező Papkeszi belterületi Fő u. 94/A. szám alatti 193/4 helyrajzi számú 903 m²területű ingatlan (100 m²alapterületű lakás - közlekedő, 1 konyha, 4 szoba, 1 fürdő +WC, 1 kamra-, udvar, gazdasági épület) piaci alapon történő **bérbeadására** pályázatot ír ki:

1.) A pályázat jellege: a pályázat nyilvános

2.) A pályázat tárgya:

| S.sz. | Ingatlan, bérlemény címe | Hrsz. | Területe (m ²) | Megnevezés | Legkisebb bérleti díjra vonatkozó ajánlati ár bruttó (Ft)/hó |
|-------|--------------------------|--------|----------------------------|--|--|
| 2. | Papkeszi, Fő utca 94/A | 193/4. | 903 | lakóház , (100 m² alapterületű lakás - közlekedő, 1 konyha, 4 szoba, 1 fürdő +WC-) udvar, gazdasági épület | 90.000 |

(Az ingatlan bérleti díja a rezsiköltséget nem tartalmazza, azt a bérlő a bérleti díjon felül köteles megfizetni.)

3.) Az ajánlatok benyújtásának módja: az ajánlatokat **zárt borítékban, 1 példányban** kell benyújtani. A **borítékon** az **„Ajánlat Fő u. 94/A önkormányzati lakás bérletére”** mondatot kérjük szerepeltetni.

4.) A pályázatok elbírálása: A pályázatok elbírálásának szempontja a **legmagasabb összegű ajánlati ár**, azzal, hogy egyenlő összegű ajánlati árak esetén a képviselő-testület versenytárgyalást tart.

5.) Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:

- az ajánlattevő neve és címe/székhelye
- a bérleti díj összegére tett megajánlás (bruttó módon, Ft-ban meghatározva)
- a pályázati feltételek elfogadásáról szóló ajánlattevői nyilatkozat;

6.) Az ajánlatok benyújtása, eredményhirdetés:

Az ajánlat a Balatonfűzfői Közös Önkormányzati Hivatal Papkeszi Kirendeltségén (8183 Papkeszi, Fő utca 42.) 2022. november 22. napjáig személyesen, vagy postai úton nyújtható be.

A **döntést** a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi bizottság, továbbá a Colorchemia Településrészi Önkormányzati Testület előzetes értékelését követően Papkeszi Község Önkormányzatának **Képviselő-testülete** hozza meg az ajánlati határidő lejártát követő rendes ülésén.

7.) A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ kérhető Ráczevi Lajos polgármestertől a 06/88-588-650 és a 06/30- 5267134 telefonszámon.

8.) **Óvadékfizetési kötelezettség:** A pályázati kiírás nyertese három havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeget (kauciót) köteles megfizetni az ajánlatkérő részére.

9.) Egyéb rendelkezések:

Az ingatlant megtekinteni a pályázat kiírójával előzetesen egyeztetett időpontban lehet, időpont egyeztetésre a 7.) pontban megadott elérhetőségen van lehetőség.

10.) Pályázat eredménytelensége, módosítása

- a.) A nyertes pályázat érvényességi feltétele, hogy kedvező elbírálás esetén a pályázó az értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül a kauciót az Önkormányzat számláján elhelyezi.
- b.) A kaució megfizetésének elmulasztása a pályázat érvénytelenségét vonja maga után. Az ajánlatokat a kiíró bizalmasan kezeli.
- c.) Papkeszi Község Önkormányzata, mint ajánlatkérő jogosult a pályázati felhívást indoklás nélkül visszavonni.
- d.) Papkeszi Község Önkormányzata mind a pályázati felhívás visszavonásáról, mind az esetleges módosításáról az ajánlatot benyújtókat értesíti.
- e.) Az ajánlattevő az ajánlatkérő Papkeszi Község Önkormányzatától semmilyen címen nem igényelhet térítést ajánlatának megtételével összefüggő esetleges költségei megtérítésére, függetlenül a pályázat eredményességétől, illetve eredménytelenségétől.

Papkeszi, 2022. október 24.



Ráczevi Lajos

Ráczevi Lajos
polgármester