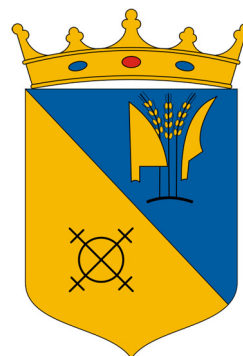


PAPKESZI KÖZSÉG
TELEPÜLÉSTERV

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TERV
Elfogadva az 50/2024. (III.27.) sz. Képviselő-
testületi határozattal



Város és Ház Bt..
Budapest, 2024. február

PAPKESZI KÖZSÉG TELEPÜLÉSTERV

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TERV

MEGBÍZÓ:

PAPKESZI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Polgármester: Ráczkevi Lajos

FŐÉPÍTÉSZ:

Bogdán László

TERVEZŐ:

VÁROS ÉS HÁZ Bt.

1149 Budapest, Várna utca 12-14.

Telefon/fax: 06-1-340-2382

Email: varoseshaz@varoseshaz.hu

www.varoseshaz.hu

Bárdosi György

ügyvezető

VEZETŐ TERVEZŐ:

Bárdosi Andrea

TT/1 01-4073

településtervező vezető tervező

Város és Ház Bt.

TÁRSADALOM, GAZDASÁG:

Varga-Ötvös Béla ÉrtékTérkép Kft.

okl. közgazda, településfejlesztési szakértő, ügyvezető

Dr. Horváth Dániel okl. geográfus, településgazdász

Németh Adrienn munkatárs

TÁJRENDEZÉS,
ZÖLDFELÜLET,
KÖRNYEZETVÉDELEM:

Lázár Tibor

Településrendezési, zöldfelületi és tájrendezési

vezető tervező TK/1 01-5041

Környezetterv Kft.

Kerekesné Balha Gabriella

Tk-14-0393

KÖZLEKEDÉS, KÖZMŰ:

Nagy Szabolcs

Tkő, VZ-TEL 01-11270

Város és Ház Bt.

Budapest, 2024 .február



8183 Papkeszi, Fő u. 42.
Tel./Fax: 06/88-588-650. E-mail: hivatal@papkeszi.hu

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Papkeszi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. március 27-én
16.55 kezdettel megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Papkeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat
nélkül meghozta a következő határozatot:

51/2024. (III.27.) számú KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Papkeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat melléklete
szerinti Településfejlesztési Tervet elfogadja és jóváhagyja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a
Településfejlesztés terv elfogadásáról szóló határozat közzétételéről.

Határidő: azonnal
Felelős: Ráczkevi Lajos polgármester

Ráczkevi Lajos s. k.
polgármester

K m f

Soltész Attila s.k.
jegyző

A kivonat hitelül: Papkeszi, 2024. március 28.


Szolga Angéla
kirendeltség vezető



TARTALOMJEGYZÉK

TARTALOMJEGYZÉK

BEVEZETÉS

1. ELŐZMÉNYEK

- 1.1. A hatályos Veszprém Megyei Területfejlesztési Konceptió céljai*
- 1.2. A hatályos településfejlesztési koncepció fejlesztési céljai és értékelése*
- 1.3. Településfejlesztési fő irányok*

2. JÖVŐKÉP

- 2.1. Településfejlesztési elvek táji, természeti és épített környezeti, társadalmi, ill. gazdasági, szempontból*
- 2.2. A településfejlesztési elveken alapuló távlati fejlesztési szándékok meghatározása*

3. STRATÉGIA

- 3.1. A rövid, közép- és hosszú távú területi, tematikus és ágazati fejlesztési célok meghatározása*
- 3.2. A településfejlesztési célok rendszerének és a célok összefüggéseinek bemutatása*
- 3.3. Integrált beavatkozási területek meghatározása*

4. CSELEKVÉSI PROGRAM

5. FEJLESZTÉSI TERVLAP

BEVEZETÉS

2021. július 1-én hatályba lépett az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, vagyis az Étv. módosítása, melyet a települési önkormányzatok terheinek csökkentése érdekében a településtervezéssel összefüggő törvények módosításáról szóló a 2021. évi XXXIX. törvénnyel fogadott el az országgyűlés.

Az Étv. módosítása új településrendezési elveket és szakmai szabályokat határozott meg. Az új törvényi előírások szemléletváltást jelentenek a települések épített környezetének szabályozásában, illetőleg a településrendezésben

A törvény végrehajtási rendeleteként jelent meg a Magyar Közlöny 134. számában a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet, mint az új Településrendezési kódex.

A 420/2021. (VII. 15.) Kr. pedig számos településtervezési témát érintő kormányrendeletet módosít. Ezek többsége alapvetően a tervfajták megváltozását, átnevezését jelenti, azonban a szakmában meghatározó módon az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet településtervezést meghatározó alapjai is változnak, vagyis az OTÉK ismét módosításra került, számos korábbi fogalom és ahhoz kapcsolódó szabály módosul.

A törvényi szint, azaz az Étv. módosítása határozta meg a tervi rendszer alapvető változását. Ennek lényege, hogy a korábbi önálló kidolgozást, véleményezési eljárást és döntést igénylő önkormányzati dokumentumok, így

- a településfejlesztési koncepció,
- az integrált településfejlesztési stratégia és
- a településszerkezeti terv

helyett egy terv kerül kidolgozásra és eljárásra, melynek neve településfejlesztési terv.

A helyi építési szabályzat megmarad, mint településrendezési terv. A kettő együtt a településterv megnevezést kapta.

A **településfejlesztési terv** (továbbiakban: fejlesztési terv) készítésének elsődleges célja, hogy Papkeszi község területi adottságainak és összefüggéseinek figyelembevételével rövid, közép- és hosszú távra rendszerbe foglalja az önkormányzat településfejlesztési elképzeléseit, melynek keretében meghatározza a település jövőképét, az integrált fejlesztési célokat, és az ehhez szükséges feladatokat, céladatokat, akcióterületeket, valamint ennek térbeli, időbeli és gazdasági rendszerét.

Ezzel összefüggésben a Településfejlesztési terv konkrét tartalmi követelményeit *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló kormányrendelet 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 3. melléklete határozza meg. A kormányrendelet 10. § (3) bekezdése szerint a „Központi Statisztikai Hivatal a tervezés elkezdésekor aktuális helyiségnévtára szerint ötezer főnél kisebb lakónépességű települések esetében a fejlesztési terv kidolgozása során a 3. melléklet 4., 6. és 7. pontja elhagyható.”

Az aktuális helyiségnévtár szerint Papkeszi népessége 1636 fő, ennek értelmében jelen dokumentációban a részletes cselekvési program, a részletes fejlesztési tervlap, valamint a monitoring feladatok meghatározása nem kerül kidolgozásra.

Papkeszi hatályos településfejlesztési koncepciója 2003-ban készült el.

2021-ben a Településfejlesztési eszközök felülvizsgálata keretében elkészült az új Településfejlesztési Koncepciója, mely azonban nem került elfogadásra, mert a település pályázott a Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft által a kistelepülések településtervek elkészítésének támogatására kiírt pályázatra, melyen támogatást nyert új Településterv elkészítésére.

1. ELŐZMÉNYEK

1.1. A HATÁLYOS VESZPRÉM VÁRMEGYEI TERÜLETFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ CÉLJAI

Veszprém vármegye új, 2021. februárban elkészült végleges Területfejlesztési Konceptiója külön várostérségi szinten meghatározza a következő tervezési ciklus fejlesztési irányait, céljait.

A megyei koncepció által a Balatonalmádi várostérség fejlesztésére vonatkozóan megfogalmazott célok Papkeszi számára is követendő célok, azzal a kiegészítéssel, hogy a község elérhetőségén javítani szükséges, ami magasabb szintű intézkedést és megvalósítást igényel. Alapvető gondot okoz, hogy a természeti és a gazdaságföldrajzi, illetőleg a társadalmi jellegű (szociális, demográfiai) adottságok alapján Papkeszi a balatoni régió szerves része, azonban a közigazgatási határok szerint megállapított Balaton Kiemelt Térség fejlesztési körébe már tartozik bele, miközben csak néhány kilométer választja el a tótól és a szomszéd települések is részei a kiemelt térségnek.

Veszprém Vármegye hatályos területfejlesztési programja operatív programrészében meghatározott prioritásokhoz kapcsolódó célok célterületei Papkeszi községet – az egész megyét lefedő célterületeken túl – további fejlesztési zónákba, mint potenciális fejlesztési terület szerepelteti, így a Vegyi- és egészségipari fejlesztési zóna és a Mezőgazdasági térségeket érintő fejlesztési zóna.

Balatonalmádi várostérsége

Pozicionálás

A térség a Balaton keleti medencéjének partján fekvő alapvetően sík, illetve alacsony dombosági vidék. A térségbe költözők száma jelentősen meghaladja az elköltözőkét. A várostérség népessége 25.747 fő. Ez az érték 3,4%-al, 852 fővel magasabb, mint egy évtizeddel korábban. Ebben a térségben nőtt legdinamikusabban a lakónépesség.

A népességet azonban még itt is az előregedés jellemzi, de megyei összehasonlításban ez az érték kedvezőbb. A térség életében, a meghatározó turizmus mellett, a gazdaságban szerepet kap az ipar és jól kihasználhatók a mezőgazdasági adottságok, amiben Papkeszi előnyös pozíciókkal rendelkezik. Míg a partmenti települések esetében a gazdaság és a foglalkoztatás sajátossága az erős szezonális az idegenforgalomban és a munkaerőpiacon egyaránt, addig Papkeszire ez nem jellemző, sokrétűbb a helyi gazdaság.

Fejlesztési célok (a felsorolásban csak a Papkeszire is vonatkoztatható célok szerepelnek)

Idegenforgalmi szerepkör erősítése:

- Balatonalmádi térségében hosszú távon is cél a balatoni idegenforgalom tradícióinak ápolása és a turizmuságazat kiemelt kezelése. A turizmusnak a térség húzóágazata kell maradjon nagy távon is, és cél, hogy más fejlesztések a turisztika és a környezetvédelem együttes érdekeinek szem előtt tartásával történjenek. Papkeszi életében a turisztika egyelőre kisebb szerepet játszik, de adottságai alapján ez számottevően növelhető, más csendesebb, zöldebb kínálattal.
- Cél különösen a térség Balatonfűzfő és Balatonvilágos közötti részén a ma még hátrányként megélt „keleti végek” szerepből adódó árnyékhelyzet mérséklése és a „keleti kapu” szerepkör erősítése. Ebben a Budapesttől csupán 1 órás elérési idő kihasználására is lehet alapozni. Itt, de a térség egészében is – az adottságok és a potenciál alapján – reális célkitűzés, hogy a vízparti üdülésen túl a községnek nagyobb szerepet kell kapnia az idegenforgalmi ágazat egyéb szegmenseiben, pl. kerékpáros, lovas, kirándulós turizmus (megcélózva a tehetősebb réteget is), ipari turizmus, vallási turizmus, az egészségturizmus, az időseket megcélzó „alkonyturizmus”, sportturizmus.

Gazdálkodás, környezetkímélő iparfejlesztés:

- A jó adottságokkal rendelkező mezőgazdaság fejlesztésének célterületei a háttértelepülések, amelyek gazdaságában növelni szükséges a helyi gazdálkodás súlyát (Balatonkenese, Küngös, Csajág, Balatonfőkajár). Törekedni az önálló élelmiszerellátásra és a mezőgazdasági termékek helyben történő feldolgozására, a helyi piac bővítésére.

- Hosszú távon is cél a környezetet nem terhelő ipar, elsősorban feldolgozó ipari ágazatok térségbe vonzása (pl. Balatonfűzfő ipari park). Ide tartozik Papkeszin a Colorchemia területe is.
- Az alternatív energiaforrások támogatása (pl. zöldáram előállítás, naperőmű parkok fejlesztése).

Elérhetőség javítása:

- A tömegközlekedés fejlesztése különösen a járás keleti részén a járásközponti kapcsolatban.
- Kerékpáros közlekedésben cél a parti településeken túl a háttértelepüléseket is bekapcsolni a hálózatba és kerékpáros kapcsolat létesítése a Sümeg-Tapolca-Veszprém közötti területtel.

1.2. A HATÁLYOS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ FEJLESZTÉSI CÉLJAI ÉS ÉRTÉKELÉSE

A fejezetben összefoglaljuk, hogy a megalapozó vizsgálatok helyzetértékelésének következtetései miként viszonyulnak a 2011-ben készült településfejlesztési koncepcióban megfogalmazott célkitűzésekhez. A 2011-ben készült településfejlesztési koncepció a következőkben idézett fő fejlesztési célokat irányozta elő:

Váltás-orientált stratégia:

A település hosszú távú fejlesztéséhez, kiemelt célkitűzéseinek megvalósításához az alábbi feltételek megteremtését javasolta a TFK:

- A Fejlesztési Koncepcióval, majd a Településrendezési Tervvel célt és térbeni lehetőségeket kell biztosítani a fejlesztésekhez;
- Tovább kell építeni a műszaki infrastruktúra-rendszereket;
- Fejleszteni kell a szellemi infrastruktúrát (célirányos szakképzés, marketing, nyelvtudás);
- A természet- és környezetvédelem rendszerének kialakítása, természet-közel gazdálkodás lehetőségeinek biztosítása;
- A prioritásokra kijelölt stratégiák megvalósításához a marketing-tevékenység szervezeti és anyagi feltételeinek biztosítása;
- Céltudatos munkaerő-átképzés.

Ezek a célkitűzések jelentős részben teljesültek, a község karaktere megőrződött, műszaki infrastruktúrája fejlődött, a népesség stabilizálódott, a munkaerőpiaci lehetőségei javultak, azonban valamennyi területen a megkezdett intézkedéseket folytatni szükséges. A településmarketing eszközeinek alkalmazásával, akár a természeti és környezetvédelmi rendszerek fejlesztésével a település jövőbeni pozíciója tovább javítható. A természet-közel gazdálkodási módok fejlesztésében szintén jelentős potenciál van még Papkeszi esetében. Mindezen fejlesztési területek illeszkednek a 2030-ig szóló nemzeti és az EU-s fejlesztési prioritásokhoz.

Offenzív stratégia:

A település fejlesztését az összes körülmény figyelembevételével az alábbi fő irányok szerint jelölte ki a TFK:

- Mezőgazdasági termékek korszerű feldolgozása;
- Falusi turizmus fejlesztése;
- Kulturális örökség feldolgozása, védelme és bemutatás;
- Az idegenforgalom komplex rendszerének kialakítása és bekapcsolása a térségi rendszerekbe;

- Sík területek intenzív hasznosítása (gyógynövények, natúr gazdálkodás);
- A helyi kismesterségek felélesztése és az idegenforgalom szolgálatába állítása;
- Szabadidő intenzív, sport-jellegű eltöltésének megfelelő területek (szabadidő-központok, lovas centrumok, golfpálya a hátsó területeken) kialakítása.

Ezek a célkitűzések korlátozott mértékben teljesültek, a mezőgazdasági termékek feldolgozása és a natúr gazdálkodás irányában történtek előre lépések, és a község szabadidős, sport infrastruktúrája is fejlődött, ugyanakkor a kulturális örökség fejlesztése, bemutatása, az idegenforgalom komplex rendszerének kialakítása és bekapcsolása a térségi rendszerekbe számottevően nem fejlődött. Ezekre a fejlesztési területekre nagyobb figyelmet szükséges fordítani a 2030-ig tartó időszakban (pl. helyi gyűjtemények, bemutatók, kiállítások, közösségi események szervezése, térségi kerékpáros infrastruktúra bővítése, „Aquadukt” fejlesztése), melyek illeszkednek a következő évtized térségi fejlesztési prioritásaihoz.

Defenzív stratégia:

A település jellegének, értékeinek feltárása, megőrzése és általános fejlesztésének biztosítása céljából meg kell akadályozni az ellenkező irányba ható tényezők érvényesülését. Ez a település csak a vizsgálatokban feltárt értékeivel, a maga jellegével és földrajzi helyzetével tud önálló, vonzó és fejlődőképes lenni. Ezért volt szükséges a TFK szerint az alábbiak maradéktalan érvényesítése, illetve veszélyek kiküszöbölése:

- A természeti táj jellege és egysége kedvezőtlen megváltoztatásának megakadályozása.
- Tájidegen tájhasználat megelőzése.
- Területek elaprózása és nem termelő célú elidegenítése elleni intézkedések.
- Felkészülés az előre nem látható kedvezőtlen tendenciákra (EU-csatlakozás veszélyei, új körülmények nem ismerése)
- A szükséges változtatások halogatása, határozatlan intézkedések kiküszöbölése.
- Ingatlanok jelentős mértékű külföldi kézbe adásának megakadályozása.

Ezek a célkitűzések jelentős részben teljesültek, a tájhasználat, a táji és települési karakter megőrződött, a községnek sikerült profitálni az EU-s források, a Magyar Falu Program forrásai, valamint más kormányzati intézkedések (pl. falusi CSOK) pozitív hatásaiból.

Az új koncepció számára javasolt koncepcionális alapok:

- otthonos, takaros község,
- fenntartható (társadalmilag, gazdaságilag és környezeti értelemben) település,
- meglévő adottságokra épülő ésszerű fejlesztések,
- hosszú távú érdekek szem előtt tartása,
- a települési-természeti értékek feltárása, megóvása, többcélú hasznosítása és fejlesztése,
- az összetett társadalmi-gazdasági-ökológiai hatások figyelembevétele.

A fejlesztéseket azonban csak úgy lehet megtervezni, ha ezek következtében nem veszíti el Papkeszi azt az egyedülálló komfortos, otthonos jelleget, amely élhető és lakható környezetté tette és remélhetőleg hosszú távon is teszi a települést. A lehetőségek alapján elkészített jövőkép a település táji-természeti-társadalmi adottságainak megfelelő, azt erősítő minőségi fejlődési modellt feltételez. Ennek érdekében szem előtt tartja a mai és a jövőben lehetséges erőforrások megfelelő kihasználását, a jelenlegi kedvező elemek megtartásával. Ugyanakkor, e modell megvalósulása csak a minden érdekelt által elfogadott, határozott cselekvési program alapján lehetséges, mely program elemei minden esetben a fenti jövőképben elhatározott céloknak rendelődnek alá.

A település fejlődése érdekében a fenti jövőkép megvalósíthatóságának elemi feltétele minden – a község életében, fejlesztésében érdekelt résztvevők hatékony együttműködése, valamint a falu népességének helyi öntudata, kezdeményezőkészsége, aktív részvétele. Ezt a szemléletet erősíteni szükséges.

2. JÖVŐKÉP

„A jövőkép - a fejlesztési terv végrehajtásában szereplők számára - integráltan és egyértelműen szemlélteti a reális településfejlesztési célok megvalósításával létrejövő azon jobb, élhetőbb jövőbeli állapotot, amely érdekében a településfejlesztési terv készül.

A jövőkép meghatározza a legfőbb településfejlesztési elveket, az ezeken alapuló távlati fejlesztési szándékokat, a környezeti és társadalmi felelősséget a település társadalmi, gazdasági, táji, természeti és az épített környezetének és térségi szerepének tekintetében” (3. melléklet a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelethez)

Jelen településfejlesztési terv kiemelt figyelmet fordít azokra a külső és belső tényezőkre, melyek hatással lehetnek a település fejlődésére, versenyképességének javítására, illetve élhetőségének hosszú távú biztosítására. Minden koncepció annyit ér, amennyi megvalósul belőle – a koncepció időtávjában. A koncepcióalkotás annál relevánsabb, minél inkább Papkeszi értékeire, erősségeire épít. Azon értékekre, amelyek relatív (komparatív) előnyt képeznek a térségi, illetőleg a hasonló helyzetű települések összehasonlításában.

A fejezetben a község jövőképét fogalmazzuk meg a társadalmi, a gazdasági, a táji-természeti és az épített környezetre vonatkozóan. A jövőképet értelmezzük térségi szinten, rögzítjük a településfejlesztési elveket.

„PAPKESZI – A NYUGALOM ÖSI SZIGETE” – MODERNIZÁLÓDÓ ÖSI KÖZÖSSÉG

A jövőkép háttérében az a település- és térségfejlesztési szempont húzódik meg, hogy Papkeszi a Balaton közelében a sajátos adottságai révén a nyugalom szigete maradjon. Papkeszi különleges pozíciójára és a balatoni „háttértelepülés” voltára építve, a „Keszi” identitás erősítése érdekében is, minden lehetőség adott, hogy a Kelet-Balaton térség karakteres, sokszínű településévé váljon. A falu megtartja a falusias nyugalmat, a hagyományos tájhasználatot, amely értéket hordoz a közeli Balaton-régió pezsgése mellett.

Papkeszi akkor működhet kiegyensúlyozottan és fenntartható módon, ha képes csökkenteni a fiatal lakosság elvándorlását, ösztönözni tudja a képzettebb és gyermekvállalási korban lévő, családalapítási célú népesség letelepedését, ennek érdekében képes modernizálni a települést, a helyi gazdaságot, ezáltal növekvő számú munkahelynek ad teret, továbbá bővülő szolgáltatásokat nyújt, ill. a falu arculatának és funkcióinak fejlesztése által növeli vonzerejét.

A gazdasági jövőkép, amely egyben stratégiai cél is: a több lábon álló, környezeti-társadalmi szempontból fenntartható helyi gazdaság megteremtése, amely otthonos, falusias életfeltételeket biztosít a lakosoknak. A jövőkép egy dinamikus vízió, azaz, nem számszerűsített elérendő célokat jelöl; hanem egy kiegyensúlyozott állapot elérését és dinamikus fenntarthatóságát:

Papkeszi, a helyi identitásra építő, több lábon álló helyi gazdasággal rendelkező, nyugodt, falusias lakóhely, amely az év valamennyi időszakában a munka, a lakás és a szabadidős tevékenységek számára minőségi életteret kínáló községgé kíván válni. A falu környezettudatos fejlesztése során a helyi értékek érvényesítését, az ökológiai és ökonómiai (gazdasági) tényezők közötti összhang megteremtését helyezi a középpontba. Az otthonosságot erős, hagyományápoló közösség építésével valósítja meg.

Az aktív és egészséges község nem egy állapot jelzője, hanem egy folyamat, dinamikus humán és műszaki struktúra jellemzője. Az aktív és egészséges község folyamatosan termeli és fejleszti az épített és a társadalmi környezetben a lehetőségeket, gyarapítja a közösségi forrásokat annak érdekében, hogy a helyi közösség tagjai számára a napi aktivitást biztosítsa.

Papkeszi „élő” község és közösség, mert dinamikus változásra képes, több lábon álló, kompakt, szolgáltató község kialakulása, jelentős gazdasági aktivitás várható, és ennek fenntartása kiemelt cél, nyugodt, vonzó hely a fekvésének, a táji adottságainak köszönhetően, a turisztikán belül a minőségi aktív turizmus számára nyílnak egyedülálló lehetőségek.

Az aktív és egészséges község koncepciója megnyilvánul/tükröződik a területhasználat módozataiban, a közlekedési rendszerben, az építészeti elemekben, a zöldterületekben, és minden más létesítményben (iskolák, lakások, munkahelyek, rekreációs és közösségi terek), ezáltal ösztönzi a helyi társadalmi életet az aktivitásra és az egészséges életmódra.

A jövőképpen a természeti és az épített környezet értékeinek védelmén és gazdagításán alapuló kompakt község víziója fogalmazódik meg, amelyben a lakó-, a munka-, a közösségi és a rekreációs terek és funkciók harmonikus együttese valósul meg.

A korábbi településfejlesztési dokumentum által felvázolt jövőkép, vagyis a minőségi fejlesztés folytatása valósul meg az okos, fenntartható, harmonikus fejlődés/fejlesztés által. E szerint az elmúlt 10-15 év az átalakulás fizikai bázisának részleges megteremtésének az időszaka volt. A következő 10-15 évben folytatni szükséges a község hagyományos arculatának erősítését, valamint az időszak az új funkciók kialakításának és megszilárdításának korszaka.

A helyi gazdaság szerkezeti átalakítása, a mikro- és kkv szektor megerősítése, a környezetbarát gazdaság szerepének növelése, a turizmus fejlesztése.

A község a jövőben elő kívánja segíteni a település lakosságszámának kiegyensúlyozott növekedését, csökkentve a fiatal népesség elvándorlását és ösztönözve a kvalifikáltabb emberek letelepedését.

Nem csupán gazdasági értelemben, hanem a települési életminőség szempontjából kiemelten fontos a szolgáltatásbővítés, elsősorban lakossági (pl.: kiskereskedelem), valamint üzleti (pl.: képzés, vállalkozásfejlesztés, turizmus) és közszolgáltatások (pl.: oktatás) terén jelentkező hiányosságok pótlása által. A település a jövőben erősíteni kívánja a térségben betöltött kulturális szerepkörét. Papkeszi különleges adottságokkal rendelkezik a kultúra és az öko- és aktív turizmus tekintetében, a túrázás és szabadidő feltételeinek biztosításával a természeti értékek és ökológiai adottságok kiaknázásával. Az idegenforgalomban rejlő lehetőségek kiaknázása fentiek által válik lehetségessé.

Az oktatási és képzési lehetőségek, feltételek bővítése révén emelni kívánja a helyi oktatás színvonalát, ezáltal csökkentve a tanulási célú elvándorlást, ingázást (pl. távoktatás). A helyi oktatási rendszer diverzifikálásának és kapacitásának bővítése a helyi vállalkozások utánpótlásához biztosít háttérrel, ami egyben a község innovációs képességéhez és a vállalkozások versenyképességéhez, valamint az intézmények teljesítményének fokozásához is nélkülözhetetlen.

A Balaton régió szomszédságában a fővárosi agglomerációhoz való közelség, a kulturális hagyományok és az ökológiai adottságok egyaránt megteremtheti Papkeszi jövőbeli vonzerejét és az idegenforgalmon belül nagyobb térségi jelentőségét.

A község törekszik arra, hogy kiaknázza az öko- és aktív turizmusban rejlő lehetőségeket. Ennek érdekében kiemelt hangsúlyt helyez a helyi természeti, táji, kulturális és épített örökség feltárására és bemutatására. Ez hozzájárul a helyi munkahelyek bővítéséhez, a település értékeinek megőrzéséhez egyaránt. Az ökológiai adottságok alkalmassá teszik a települést arra, hogy egyfajta mintatelepüléssé váljon és a társadalmi (pl.: oktatás, nevelés, közösségfejlesztés), gazdasági (pl.: innováció, turizmus, zöldgazdaság) és környezeti (pl.: szőlő- és gyümölcs, tájvédelem, környezetvédelem) célú, integrált „hasznosításán” keresztül bemutassa a természetben rejlő lehetőségek fontosságát. Ezt szükséges beépíteni az oktatási rendszerbe (tanösvények).

2.1. TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ELVEK TÁJI, TERMÉSZETI ÉS ÉPÍTETT KÖRNYEZETI, TÁRSADALMI, ILL. GAZDASÁGI, SZEMPONTBÓL

Harmonikus környezeti viszonyok megteremtése és fenntartása:

- kompakt település elveinek érvényesítése, a változatos, sokszínű lakóhelyi kínálat biztosítása
- vizes élőhelyek, vízfolyások kiemelt védelme (Séd),
- természetes és épített környezet értékeinek védelme (népi építészeti hagyományok),
- rendezett zöldfelületek, rekreációra szánt területek növelése.

Harmonikus társadalmi viszonyok megteremtése és fenntartása:

- társadalmi részvétel, helyi és térségi együttműködések fokozása,
- közösségépítés, szolidaritás erősítése,
- esélyegyenlőség biztosítása,
- nyugodt lakóhely, aktív életmód, egészségmegőrzés.

Harmonikus gazdasági viszonyok megteremtése és fenntartása:

- több lábon álló helyi gazdaság (pl.: gazdálkodás, ipar, szolgáltatások),
- termelők, vállalkozások támogatása, letelepedésének ösztönzése,
- helyi tudás kiaknázása, oktatási, képzési lehetőségek bővítése,
- oktatási, innovációs tevékenység(ek) támogatása.

2.2. A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ELVEKEN ALAPULÓ TÁVLATI FEJLESZTÉSI SZÁNDÉKOK MEGHATÁROZÁSA

A fejlesztési terv időtávja, a következő másfél évtized Papkeszi számára a **harmonikus fejlődés korszakát** kell, hogy jelentse, amelyben a község szintet lép és az elmúlt időszak minőségi fejlődésének elveit és eredményeit megtartva újraértelmezi önmagát és jelentősebb térségi szerepet tölt be a Colorchemia fejlesztésével, az új közösségi központ és kapcsolódó szolgáltatásai, valamint kulturális-idegenforgalmi attrakciói révén. A község életében több kisebb fejlesztés valósuljon meg, mely meghatározza a településről alkotott imázst, a helyi gazdasági életet (új munkahelyek), ugyanakkor cél, hogy a település megőrizze nyugodt működését, a harmonikus közösségi életet. Mindemellett szükséges a község társadalmának felkészítése a jövő kihívásaira (pl. klímaváltozás, járványok, digitalizáció). Az Önkormányzat célja a lakosság bevonása a további fejlesztési elképzelések megfogalmazásában.

Az elmúlt időszakban megkezdődött a település minőségi átalakulása (pl. településközpont), vannak területek, ahol jelentős előrelépés történt (pl. infrastruktúra), más területeken viszont további fejlesztés szükséges, pl. épített és kulturális örökség hasznosítása, szolgáltatások, munkahelyek, turizmus.

Papkeszi számára kiemelt feladatot jelent a gazdaság helyi szereplőinek megerősítése (gazdálkodók, Colorchemia), a vállalkozói szférán belül a modern iparágak betelepülése, a környezetbarát gazdaság feltételeinek javítása, az oktatási-képzési lehetőségek bővítése, a lakosság helyi kötődésének erősítése, különösen a fiatal, gyermekes családok helyben tartásának ösztönzése.

A községben az ökológiai szempontokat előtérbe helyező településpolitika folytatására van szükség, amelynek eredményeként megtörténik a minőségi, a táji-, természeti környezettel harmóniában lévő települési környezet karakterének megőrzése, és amely egyszerre képes biztosítani a magas szintű vállalkozási-, szolgáltatási- és infrastrukturális környezetet, a helyi társadalom életminőségének emelését, az épített- és a természeti-táji környezet kiemelt védelmét, valamint a sport és a kulturális-turisztikai kínálat bővítését.

A következő évtizedben, elvileg minden feltétel adott, hogy Papkeszi **a helyi közösségre építve, egyedi arculatú, sajátos gazdasági, turisztikai és életmód kínálatot nyújtó fenntartható településévé váljon.**

Kezdeményező fejlesztési és -irányítási szemlélet kialakítása, megerősítése: ennek lényege, hogy a község elébe megy a várható eseményeknek, kihívásoknak, és ezáltal egy tudatosabb programalkotási, fejlesztési folyamatot indít el.

Belső egyetértés a fejlesztési irányokban és prioritásokban: az elv alapvető feltétele a község és közvetlen környezetének politikai-, szakmai- és civil szervezeteinek, vállalkozásainak széleskörű együttműködése, és a fejlesztési elképzelések kapcsán kialakított konszenzusa. Ennek hiányában nem valósíthatók meg még a legjobban megtervezett programok sem.

Alulról szerveződés (bottom-up): a központi gazdaságfejlesztési eszközök, források allokálásával szemben azt jelenti, hogy a helyi érdekű gazdaság(fejlesztés)i stratégia kialakítása és megvalósítása a helyi adottságokra, értékekre és lehetőségekre építve a gazdaság helyi szereplőivel együttműködésben történik.

Integrált megközelítés, komplexitás: a településfejlesztés nem pusztán a műszaki megújításra törekszik, a község vezetése a tervezés során legalább azonos súllyal veszi figyelembe a társadalmi és gazdasági tényezőket. Olyan összetett gondolkodásra és tervezési szemléletre van szükség, amely képes átlátni a különböző irányultságú fejlesztések egymást feltételező és egymást erősítő összefüggéseit, ezt a helyi közösséggel, környezettel szervesen összekapcsolódva próbálja megvalósítani, ami által társadalomépítési, gazdaságfejlesztési és környezeti megújítási folyamatok is megvalósulnak.

Rendszerelvű települműködtető és fejlesztő gondolkodás kialakítása: a településirányítás számol a legkülönbözőbb összefüggésekkel, integrált megközelítésekkel, így egyidejűleg képes figyelembe venni a belső gazdasági, műszaki, társadalmi és környezeti körülményeit, valamint a külső hatásokat és kihívásokat.

Fenntarthatóság: a településfejlesztést hosszú távú folyamatként kezeljük, amelyben a fenntarthatóság társadalmi, gazdasági és környezeti szinten megjelenik. A külső források bevonásával szemben a helyi erőforrások mobilizálását célozza, ezáltal gazdasági értelemben autonómiára, önfenntartásra törekszik, erősítve a helyi piac kialakulását, a helyben való foglalkoztatást, előtérbe helyezve az ökológiai szempontokat és a közösségfejlesztést.

Értékteremtő és értéknövelő megközelítés (kreativitás és innováció): Az önkormányzat azon igényét jeleníti meg, hogy a forrásokat még hatékonyabban hasznosítsa és fektesse be a helyi gazdaságba, a vállalati innováció, ipari termelés útján, vagy akár a munkaerő továbbképzésébe. Ebben a megközelítésben a helyi közösség úgy tekint a munkára, mint fontos árucikkre, a munkaerő továbbképzésére, pedig mint alapvető és célzott befektetésre. Ez kihat a helyi források mobilizálására, a helyi előnyök minél jobb kihasználására.

Vállalkozás megtartó stratégiák: Ennek a stratégiának az a célja, hogy a helyi cégek elégedettek legyenek, ezáltal ne adják fel helyi telephelyeiket, ne helyezték át működésüket más településre. Ezek a módszerek elsősorban azt célozzák, hogy a cégek képesek legyenek meggyűrözni a változó gazdasági feltételekkel.

Vállalkozásösztönzés, befektetések vonzása: Olyan gazdasági fejlődést elősegítő eszközök, amelyeket elsősorban arra dolgoztak ki, hogy előremozdítsák a településen új vállalkozások létrejöttét. Olyan tevékenységeket foglal magában, amelyek ösztönzik a helyi vállalkozások indítását, vagy befektetések megjelenését (pl. Colorchemia) és új vállalkozások betelepülését. Ezek közé tartozik a településrendezési szabályozás, az információnyújtás, az adminisztratív segítségnyújtás, a vállalkozói hálózatok kiépítése, és egyéb az önkormányzat által nyújtható specializált szolgáltatások.

Humán infrastruktúra-fejlesztés: A humán infrastruktúra alatt az oktatási, a szakképzési és továbbképzési programokat és ennek infrastruktúráját, továbbá az életminőség javításához szükséges egyéb infrastruktúrát (egészségügy, rekreáció, szabadidő) és ahhoz kapcsolódó szolgáltatásokat értjük, amelyek működhetnek a vállalkozásokat támogató szolgáltatásokként. Így tágran értelmezve valamennyi vállalkozásösztönző szolgáltatás a humáninfrastruktúra részének is tekinthető.

Műszaki infrastruktúra-fejlesztés: Rugalmasan bérelhető, kis helyigényű, kreatív vállalkozások számára vállalkozói tér (terület, telek, zóna, inkubációs helyek) felkínálása a cél, ahol meg lehet osztani a felszerelést és az adminisztratív szolgáltatásokat.

Közösségi gazdaságfejlesztés: Az önkormányzat célja, hogy mobilizálja a helyi erőforrásokat, és a gazdaságfejlesztést a helyi közösség kohéziójának erősítésére is felhasználja. A szemlélet biztosítja a transzparenciát, és javítja a kommunikációt a helyi gazdasági-közösségi élet szereplői között. Ez a szemlélet egyben növeli a hatékonyságot, hiszen egy olyan koordináló mechanizmus létrehozásához vezet, amely azért jön létre, hogy biztosítsa a helyi gazdasági szolgáltatások fejlesztését és korszerűsítését.

Széleskörű térségi partnerség ösztönzése: Az adott fejlesztési folyamatban érintett térségi szakmai és civil résztvevők bevonása (együttműködő tervezés), már a tervezés időszakától kezdődően.

3. STRATÉGIA

„A stratégiában történik – a jövőkép megvalósítása érdekében – a rövid, közép- és hosszú távú területi, tematikus és ágazati fejlesztési céloknak, a településfejlesztési célok rendszerének és a célok összefüggései vázlatának, az integrált és tematikus beavatkozási területeknek és az épített és természeti örökség védelme követelményeinek meghatározása, figyelembe véve a gazdasági szereplők települést érintő terveit és törekvéseit, valamint a helyi társadalom szükségleteit. A fejlesztési célokhoz fejlesztési céladatok és fejlesztési akcióterületek kerülnek meghatározásra”.

A fejlesztési célokat a fejlesztési elvek mentén, tematikus és ágazati fejlesztési célok rendszerében fogalmazzuk meg.

Stratégiai célok

A lélekszámában gyarapodó, egészséges, aktív, képzett, befogadó és szolidáris közösség kialakítása.

A népesség megtartása, vonzása, a települési értékek megőrzése, gazdagítása. A versenyképesség javításának feltétele, a községhez kötődő, jól képzett, újdonságokra nyitott erős és egészséges, aktív helyi közösség építése.

A helyi gazdaság szerkezeti átalakítása, a vállalkozások letelepedésének ösztönzése, turizmusfejlesztés.

A község fejlődésének feltétele a helyi gazdaság erősítése, minőségi környezetben minőségi termelő és szolgáltató szektor kiépítése. Stratégiai cél a termelő és szolgáltató tevékenységek vonzása a településre, a jelenlévő cégekkel együttműködésben. A helyi korszerű gazdaság kiépítésében is fontos szerepet játszhat a kutúra és a turizmus, melynek egyik zászlóshajója a Bakaház kulturális helyszín megvalósítása..

A települési vonzerő fokozása, a hagyományos településképp megőrzése, a településközpont, a Colorchemia lakótelep, a zártkertek hagyományokon alapuló minőségi fejlesztése

A vonzerő fontos alkotóeleme az otthonos lakó- és munkakörülmények, az életszínvonal alakításának. A környezettudatos, értékőrző és -teremtő településfejlesztés keretében a településközpont fejlesztése, a belterület és a Colorchemia együttes kezelése.

Kezdeményező és együttműködő településirányítás, közösségi aktivitást segítő, falusias miliő megőrzése.

A településmenedzsment (irányítás, fejlesztés, működtetés) terén szükséges a stratégiai szemlélet erősítése, a feladatok integrált eszközökkel történő kezelése, széleskörű helyi és térségi partnerség építése, a döntéshozatali mechanizmusok során a társadalmi részvétel biztosítása.

Befektetésösztönzés: A következő időszak fontos eleme a befektetésösztönzés (pl. Colorchemia), a gazdasági célú együttműködések fejlesztése. A helyi gazdaság fejlesztése ahhoz szükséges, hogy elérhető legyen a népesség fenntartható növekedése, a foglalkoztatás bővítése, a jövedelmi szint és az önkormányzati bevételek növelése, amelyből tovább fejleszthetők a helyi humán infrastruktúrák, és amelyen keresztül javítható a lakosság képzettségi színvonala.

3.1. A RÖVID, KÖZÉP- ÉS HOSSZÚ TÁVÚ TERÜLETI, TEMATIKUS ÉS ÁGAZATI FEJLESZTÉSI CÉLOK MEGHATÁROZÁSA

A jövőkép elérése érdekében meghatározott fejlesztési (tematikus és ágazati) célok a következő átfogó célt szolgálnak: **Az ökológiai és gazdasági tényezők közötti egyensúly megteremtésével, a közösségi kohézió erősítésével, értékalapú és harmonikus településfejlesztési gyakorlattal Papkeszi minőségi, környezetbarát fejlesztése.**

Tematikus Fejlesztési -célterületek:

Környezet
Táj, természet
Társadalom
Gazdaság
Épített környezet

T1 tematikus fejlesztési cél: Környezetminőség megóvása, gazdagítása**IDEÁLIS KÖRNYEZET – ideális lakótér**

Papkeszi páratlan környezeti minősége megőrzendő, A vonzerő fontos alkotóeleme az otthonos lakó- és munkakörülmények, az életszínvonal alakításának. A környezettudatos, értékőrző és -teremtő településfejlesztés keretében a mértéktartó településfejlesztés, a településközpont és a közterületek környezeti minőségének javítása, a föld védelme, a levegő, víz, élővilág védelme egyaránt kiemelt feladat.

Ágazati fejlesztési célok:

T1.1 A termőföld, mint meghatározó természeti erőforrás mennyiségi és minőségi védelme

A mezőgazdasági területek természeti adottságokhoz igazodó, történeti tájhasználatának biztosítása a településrendezés eszközeiben. A kialakult zártkertekhez képest további mezőgazdasági területek zártkerti jellegű felaprózódását meg kell akadályozni.

T1.2: A levegőminőség megóvása érdekében előnyben kell részesíteni a környezetszennyező ipari fejlesztések helyett a környezetkímélő gazdasági fejlesztéseket.

T1.3: A vízminőség védelme, a csapadékvízgazdálkodás a ma kialakult klimatikus viszonyok miatt kiemelten fontos feladat. A csapadék helyben tartása, a szélsőséges csapadékvízviszonyokhoz való alkalmazkodás, valamint a felszíni és felszín alatti vizek védelme érdekében hosszútávú cselekvési program kialakítása szükséges.

T1.4 A belterülettől keletre fekvő Séd-patak, Öregvíz völgyében húzódó erdők, rétek, vizes élőhelyek megtartása, a biodiverzitás megőrzése és fejlesztése

T2 tematikus fejlesztési cél: Táj, településképi, természeti örökség megőrzése fejlesztési irányainak meghatározása**TÁJAK TALÁLKOZÁSA / Bakony és Mezőföld**

Papkeszi igazi sajátossága, hogy annak ellenére, hogy Balaton-közeli településnek számít, a község közigazgatási területe a Mezőföldre terjed ki, és a balatoni háttértelepülés jelleg a domináns. A falu két táj találkozásánál fekszik, melyből számos helyzeti energia kiaknázható, és emellett, hogy a Balaton közeli fekvésből származó előnyöket nagyobb mértékben szükséges érvényesíteni, a településnek érdemes karakteresebben kihangsúlyozni a tájak találkozásából származó sajátosságokat. A község a Balaton közeli fekvésből egyelőre keveset profitál. A községet körbe ölelő táj kiemelkedő értékeket rejt. A település kiegyensúlyozott, békés, nyugodt jellege kedvezően hathat a letelepedésre (pl. távmunka), és Papkeszi minőségi idegenforgalmára is.

Cél: a két tájegység és a két eltérő karakterű, adottságú településrész funkcionális és településszerkezeti összekapcsolása, a falu balatoni térségi orientáltságának erősítése, a helyi hagyományok és sajátosságok megőrzése, erősítése.

Ágazati fejlesztési célok:

T2.1. A gyepterületek védelme, fenntartása, a legeltetési állattartás ösztönzése, tájgazdálkodási területként történő kijelölése.

A hagyományos tájhasználat, gazdálkodási módok ösztönzése, mezőgazdasági termelés hatékonyságának növelése. A mezőgazdasági műveléssel összefüggésben, a családi gazdaságok kialakításának ösztönzése, helyi gyümölcs-zöldségtermesztés és azok helyi kisüzemi feldolgozása

T2.2 Természeti örökség védelme, az ökológiai folyosó kiemelt kezelése, bemutatóhelyek kialakítása. A Séd völgyének turisztikai fejlesztése keretében a terület kerékpárúttal, sétautakkal történő feltárása, Kalapostető földvár bemutatása. Tájképvédelmi szempontból is kiemelten fontos a Séd patak és Öregvíz

völgyének természetközeli élőhely védelme és ökológiai fejlesztési lehetőségeinek biztosítása, a völgyben lévő rétek, vizes élőhelyek, fűz ligetek, erdők megőrzése. Biológiai sokféleség megőrzése és fejlesztési lehetőségeinek ösztönzése **(A1 Akcióterület)**

T2.3 A lovasturisztikai fejlesztési lehetőség támogatása és a településrendezés eszközeivel történő biztosítása **(A6 Akcióterület)**

T2.4 A szőlőhegy egységes táj és építészeti karakterének megőrzése

T2.5 A környezettel harmóniában a kulturális, az aktív- és az ökoturizmus infrastrukturális hátterének erősítése, programkínálatának bővítése, a szolgáltatások minőségi fejlesztése.

T2.6 Hagyományos településkép és falusias karakterének megőrzése, az összefüggő kertségek alkotta zöldfelületi rendszer védelme.

T3 tematikus fejlesztési cél: Életminőség megtartása, a település népességmegtartó képességének erősítése

ERŐS KÖZÖSSÉG / Hagyományőrző, családias, komfortos életvitel

A község társadalma jelenleg előregedő, ezért nagyobb figyelmet kell fordítani az időskorúak ellátására is. Az idősgondozás mellett Papkeszi jó adottságokkal rendelkezik a Balaton-parti „pezsgéstől” kicsit távolabb, a nyugodt rekreációra, ezért a helyi idegenforgalom szempontjából, mind a szálláshelyek, mind az üdülturizmus tekintetében érdemes nagyobb hangsúlyt fektetni az idősebb generációk vonzására és az erre épülő szolgáltatások kiépítésére (alkony gazdaság).

Az Önkormányzatnak célja a népesség jelentős növelése, a gyarapodás, fiatalítás a meglévő ingatlanállomány, a korábban kijelölt lakóterület megtartása és a belterületen kihasználatlanul álló ingatlanok hasznosítása keretében. A nyugodt, falusias életmód megtartása a településfejlesztés egyik fő alappillére. Ugyanakkor a község modernizálása, a fiatalok számára is az otthonosság megteremtése hasonlóan lényeges cél, mivel a falu lakosságának demográfiai helyzetén javítani szükséges, ezért ösztönözni kell a helyi kötődésű fiatal családok megtartását, valamint újak letelepedését. A helyi identitás erősítése, a hagyományok ápolása, a közösség fejlesztése egyben a beruházási tevékenységek fontos kiegészítője.

Cél: a jelenlegi népesség megtartása mellett egy fiatalodó, lokálpatrióta közösség kialakítása, a tartós üdülés és helyben lakás feltételeinek fejlesztése, mindemellett a helyi hagyományok ápolása, egy aktív, természetbarát életstílus kialakítása.

Ágazati fejlesztési célok:

T3.1 A helyi kötődés, a lokálpatriotizmus, a civil szervezetek erősítése, közösségfejlesztési tevékenységek támogatása.

Kulturális terek infrastrukturális és szolgáltatás színvonalának növelése, a közösség igényeihez igazítva.

T3.2 Egészségtudatosság ösztönzése. Közösségi kezdeményezések szervezése vagy támogatása, amelyek ösztönzik az egészséges táplálkozást, a testmozgást (továbbá pl. a dohányzásról való leszokást, a stresszkezelést vagy más egészségmegőrző tevékenységeket). Ilyenek lehetnek még például a közös főzőklubok, sportcsoportok, relaxációs foglalkozások vagy egészségnapok.

T3.3 Gyermekektől ellátási színvonalának fenntartása (Pl. tornaszoba, az udvarok rendezése, kerti játékok beszerzése stb).

T3.4 Helyi ünnepek, kulturális, sport és egyéb rendezvények színvonalának növelése.

Az előkészítési folyamatokba, lebonyolításba a helyi lakosság és civil szervezetek bevonása, aktivizálása meghatározó feladat. Ennek keretében a civil szervezetek támogatását is biztosítani kell.

T3.5 A sportterület fejlesztése. A sporttelep nagy kiterjedésű területe nemcsak sportrendezvények, de szabadidő kulturális és egyéb rendezvények lebonyolítására is alkalmassá tehető. A sporttelep területén új klubház létesítése, szabadidő sportpálya-fejlesztés. **(A2 akcióterület)**

T3.6. Rekreációs, turisztikai célú fejlesztés számára területek biztosítása a településrendezés eszközeiben. Olyan területek kijelölése, amelyek vállalkozói alapon biztosíthatják a lakosság szabadidő eltöltésének változatosságát és a turisztikai vállalkozások számára is vonzó lehet:

- Séd és Malom csatorna kereszteződés környezetében turisztikai központ fejlesztése
- Sportpálya és rendezvényter
- Lovasturisztikai fejlesztés
- Kerékpáros és gyalogos turizmus fejlesztése

T3.7 Közterületek rendezése utcák fásítása, a településrendezési eszközökben zöldterület-közpark kialakításához területek biztosítása, a kijelölt területek parkosítása, játszótér létesítése.

T3.8 Közintézmények korszerűsítése megújuló energia felhasználásával. **(A4 akcióterület)**

T3.9 Tehetséges tanulók támogatása, ösztöndíjban részesítése, az óvodások, iskolások számára szünidei programok szervezése.

T3.10 A közbiztonság fenntartása és javítása. Ennek érdekében szoros együttműködés a rendőrséggel és a helyi polgárőrség támogatása. Térfigyelő rendszer fejlesztése.

T3.11 Az egészségügyi alapellátás (háziiorvosi, fogorvosi, védőnői, iskolaegészségügyi ellátás) magas színvonalú biztosítása

T3.12 Szociális szolgáltatás és ellátás folyamatos fejlesztése.

A szociálisan rászoruló (idősek, egyedülállók, beteg emberek, szegények) támogatása

T3.13 A helyi civil szervezetek támogatása. Együttműködés a helyi rendezvények megszervezésében.

T3.14 Otthonos község, ami az info-kommunikációs lehetőségek, az elektronizáció kihasználását jelenti a helyi gazdaság élénkítésében, a közösség szervezésében. Ehhez tartozik az info- és tele-kommunikációs eszközök alkalmazása. A közösségi kohézió, az információ-ellátottság, a gyermek- és felnőttoktatás, ill. továbbképzés, a fiatalok identitásának erősítése szempontjából fejleszteni szükséges az elérhetőséget (wifi), az interaktív önkormányzati portált.

T3.15 Befogadó község megteremtése, az esélyegyenlőség elősegítése, közösségközpontú fejlődés.

T4 tematikus fejlesztési cél: Helyi gazdaság fejlesztése

TÖBB LÁBON ÁLLÓ GAZDASÁG / Gazdálkodás, Ipar

Korunk gazdaság- és településfejlesztése a fenntarthatóság fogalma köré rendeződik, amelynek alapja ökológiai megközelítésű, azaz a helyi természeti és épített környezet által meghatározott létfeltételek biztosítása (élhetőség). Az ökológiai témakör része az ökoturizmus, a hagyományos tájhasználat, a szőlő- és borkultúra felélesztése, a rekreáció, a sport és szabadidős tevékenységek.

Az ökológiai feltételek, az élhetőség fenntartása szervesen összefügg az ökonómiai adottságokkal, a gazdasági potenciállal, a gazdasági tevékenységek környezetre és a közösség alakulására, a területhasználatra gyakorolt hatásával. Az ökonómiai témakörhöz tartozik a gazdasági szerkezet, a bevételek, a jövedelmek képzése, a munkahelyteremtés. Lényeges, hogy a Colorchemia fejlesztése, gazdasági élete ne veszélyeztesse a lakótelep nyugalma.

Az ökológiai és ökonómiai követelmények érvényesítésében egyensúly kialakítása és fenntartása szükséges, bármelyiknek a másik rovására történő „túlterjeszkedése” az élhetőséget veszélyezteti. A gazdasági tevékenységeknek ezért ökológiai („zöldipar”) alapúnak kell lenniük: környezetbarát termelés és szolgáltatás, ökoturizmus, szabadidő, idősgazdaság. Ide tartozik a település külterületén megvalósítandó naplempark is.

Az elérhető község kialakításának és fenntartásának a helyi foglalkoztatás az egyik fő feltétele. Papkeszit is érzékenyen érinti az idegenforgalom szezonálisága, azonban a község kiváló gazdaság- és közlekedés-földrajzi pozíciója lehetővé teszi az egész éves gazdasági tevékenység és foglalkoztatás megvalósítását. A Colorchemia gyártelep infrastrukturális ellátottsága, nagy befogadóképessége, jó megközelíthetősége az üzleti élet, a gazdasági befektetők számára előnyös. A befektetések vonzása külön marketing feladat!

A falu hagyományos, mezőgazdasági tevékenysége jelentős potenciálokat hordoz, melynek fejlesztéséhez kiépült gazdasági érderendszer és korszerű technológia jelenthet távlatokat. Papkeszi gazdaság- és közlekedésföldrajzi adottságainak kihasználása és az új fejlesztések megteremtik a fejlődőképes helyi gazdaság alapjait.

Cél: Papkeszi hosszú távra kivetített, átfogó fejlesztési iránya: a népességmegtartás, népességnövelés, a modern falusias életmód erősítése az ökológiai és ökonómiai tényezők harmonizálásával az önkormányzat irányításával.

Ágazati fejlesztési célok:

T4.1. Helyi gazdaság erősítése. Vállalkozások, működő tőke vonzása a kijelölt gazdasági területekre, ill. a kis- és közepes méretű vállalkozások fejlesztésének ösztönzése. Korszerű és versenyképes szolgáltatások, vállalkozások letelepedésének ösztönzésének növelése a kormányprogramhoz kapcsolódva. Cél a foglalkoztatás stabilizálása, növelése. Támogatni kell a Colorchemia gyártelep területén, ill. a volt sertéstelep területén a környezetkímélő gazdasági fejlesztéseket.

T4.2. A mezőgazdasági majorok környezetkímélő üzemfejlesztésének biztosítása. A mezőgazdasági üzemfejlesztés mellett lehetőséget kell biztosítani egyéb gazdasági célú fejlesztések számára is.

T4.3. A turisztikai és rekreációs fejlesztés érdekében érdemes támogatni a lovasturisztikai célú fejlesztéseket, a Séd völgyében lévő tájgazdálkodási központ fejlesztési lehetőségét.

T4.4. A termőföld, mint meghatározó természeti erőforrás védelme

- a) A településrendezés eszközeivel is biztosítani kell a történeti hagyományoknak megfelelő árutermelő mezőgazdaság fenntartását, a termőföldek védelmét.
- b) Fontos, hogy a területi fejlesztések további termőföldek igénybevétele nélkül történjenek
- c) Meg kell akadályozni a termőföldek zártkertszerű felaprózódását, mivel Papkeszi területén kellő nagyságú felaprózódott zártkerti területek állnak rendelkezésre a kiegészítő kertgazdálkodás céljára.
- d) Biztosítani kell az egyéni gazdálkodók üzemfejlesztésének, a mezőgazdasági termékek helyben történő feldolgozásának településrendezési feltételeit (pl. szarvasgomba tenyésztet), birtokközpontok kialakításának lehetőségét.

T4.5 Turisztikai és szolgáltatást nyújtó vállalkozások letelepedésének ösztönzése, turizmushoz kapcsolódó tevékenységek, vállalkozások ösztönzése.

T4.6 Lakossági szolgáltatások bővítésének ösztönzése (pályázatok, támogatások)

T4.7 Megújuló energiaforrások hasznosításához (napelempark) területek biztosítása (a korábban kijelölt gazdasági terület megtartásával) **(A3 akcióterület)**

T5 tematikus fejlesztési cél: Épített környezet minőségi fenntartása

KOMPAKT FALU / „Ófalu” és Colorchemia lakótelep

A „történelmi” településmag településszerkezete és épületállománya védendő érték. A néhány keskeny, kanyargós utca és a kis közök hangulata összehasonlíthatatlan a mai szabályok szerint kialakítható utcaszervezettel, ezért feltétlenül megőrzendő. A faluközpont gyalogos- és kerékpáros barát fejlesztése, a község központjának funkcionális „belakása” a falufejlesztés egyik fő célja. Azzal, hogy a településrész a közigazgatási funkciókkal, az alapellátásokkal, a közösségi helyszínekkel rendelkezik, össze is köti ezeket

a helyszíneket, nagy közéleti potenciált hordoz. Kiválóan alkalmas településintegráló funkcióira. A belterületen számos elhagyott, alulhasznosított ingatlan található, ezért alapvető cél a meglévő, belterületi ingatlanok (újra)hasznosítása.

A falu szinte teljeskörű közszolgáltatással rendelkezik (oktatás, egészségügy, kultúra stb.), ezért a kompaktság szinte adottságnak tekinthető, aminek funkciógazdagítása és minőségi fejlesztése elérhető. A település térbeli, funkcionális és gazdasági fejlődésében meghatározó jelentőségű a Colorchemia kolónia karakterének megőrzése, minőségi fejlesztése. A Colorchemia gyártelep fejlesztése a helyi gazdaságfejlesztés számára stratégiai fontosságú. A jelentős IPA bevételek mellett legalább annyira fontos a helyi munkahelyek bővítésében. A gyártelep újraindítása, funkcióváltása kedvezően hathat a kolónia fenntartható fejlesztése számára is.

Cél: az Ófalu és a történelmileg kialakult településrészek megőrizték a falusias jellegüket, ugyanakkor a Colorchemia lakótelep is minőségi, otthonos kertvárosi környezetet biztosítson.

Papkeszi fő településfejlesztési irányait – társadalmi és gazdasági szempontok szerint – a jelen munka megalapozó vizsgálatainak eredményei, a község korábbi településfejlesztési dokumentumának a felülvizsgálata, ill. a lehetséges fejlődési változatok mérlegelése alapján fogalmazzuk meg.

Az egyes településrészek építésze jól tükrözi a beépülésük időszakát, az építők lehetőségeit és igényeit.

Papkeszi belterületei 3 nagy részre tagolhatók:

- a településközpont,
- a falusias terület (Ófalu)
- a kertvárosi terület (Colorchemia lakótelep)

Az eltérő karakterű megjelenés a fentiek mellett az alábbi területeken nyilvánul még meg:

- az ipari-gazdasági területek,
- a mezőgazdasági területek,
- a mezőgazdasági üzemek,
- a zártkertek,
- az erdők

T5.1: Lakóterületi fejlesztések, a korábban kijelölt lakóterületi fejlesztésre alkalmas területek megtartása Falusias lakóterület kialakításának és beépülésének ösztönzése, Ófalu területének megújítása

Meghatározóan fontos a fiatalok lakáshoz juttatása önkormányzati tulajdonban lévő telkek értékesítésével, ennek hiányában önkormányzati tulajdonba vétellel, vagy a lakótelkek kialakításának ösztönzésével. Ennek érdekében fontos a hatályos településrendezési eszközök figyelembe vételével a tervezett lakóterületek megtartása. Új lakóterületi fejlesztés csak a település nagyságrendjének arányában történjen, lehetőség szerint jó termőhelyi adottságú külterületi mezőgazdasági területek igénybevétele nélkül.

T5.2-Településközponti, intézményi területek fejlesztése, zöldfelületeik rendezése **(A4 akcióterület)**

T5.3 A zöldinfrastruktúra-hálózat minőségi fenntartása, és minőségi fejlesztése

T5.4- Sporttelep fejlesztési lehetőségeinek biztosítása

T5.5 Temető bővítési lehetőségének biztosítása

T5.6 A település egységes építészeti karakterének (hagyományos falusias karakter) megőrzése,

T5.7 A sajátos zöldfelületben gazdag Colorchemia lakótelep kertes beépítésének megőrzése

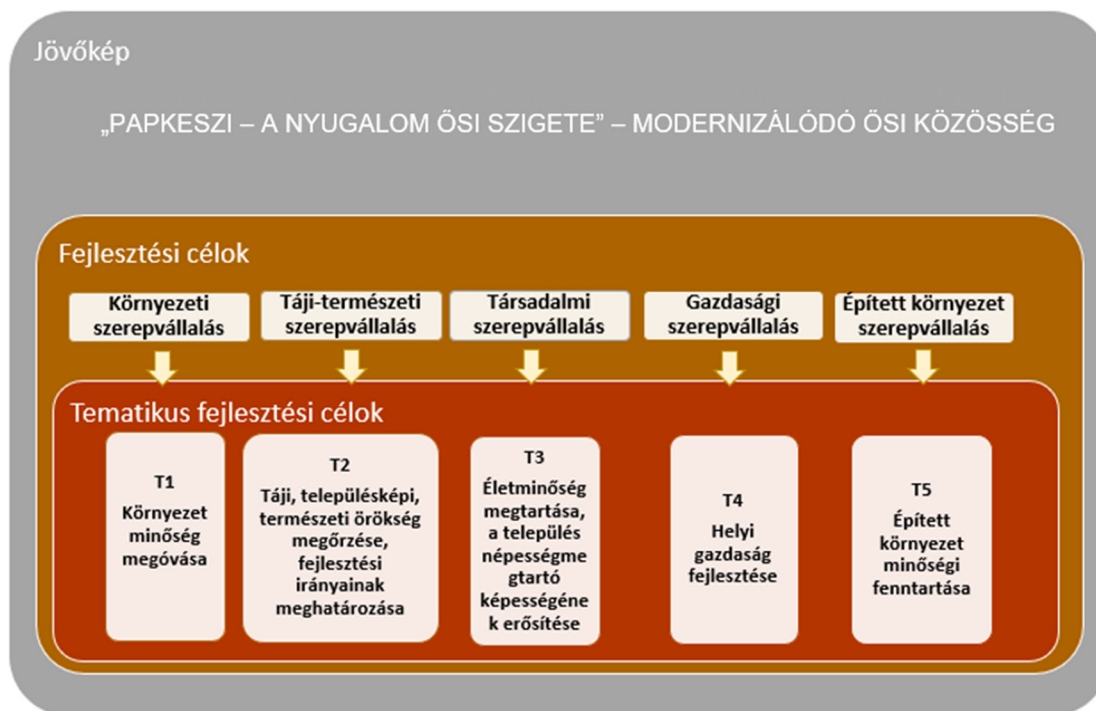
T5.8: A közlekedési infrastruktúra fejlesztése, gazdaságföldrajzi adottságok kihasználása, melynek fő tényezői: a 710-es, 71-es, 72-es főút közelsége, a meglévő vasúti infrastruktúra fejleszthetősége, a meglévő alulhasznosított területek bevonása

- közúti közlekedési infrastruktúra fejlesztése: tervezett R8 főút
- vasúti közlekedés helyreállítása

T5.9: A turisztikai célú kerékpáros közlekedés fejlesztése. A településen átmenő és Balatonfűzfő valamint Veszprém irányába a csatlakozó kerékpárforgalmi szakaszok kialakítása (kerékpárút építés, kijelölés, stb).

A Séd környezeti rehabilitációja és ezt követően természeti környezetének tudatos bemutatása indokoltta teheti egy patak menti kerékpáros nyomvonal kijelölését **(A5 akcióterület)**

3.2. A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI CÉLOK RENDSZERÉNEK ÉS A CÉLOK ÖSSZEFÜGGÉSEINEK BEMUTATÁSA



Jövőkép		„PAPKESZI – A NYUGALOM ŐSI SZIGETE” – MODERNIZÁLÓDÓ ŐSI KÖZÖSSÉG				
Átfogó cél		Az ökológiai és gazdasági tényezők közötti egyensúly megteremtésével, a közösségi kohézió erősítésével, értékalapú és harmonikus településfejlesztési gyakorlattal Papkeszi minőségi, környezetbarát fejlesztése.				
Tematikus célok		T1 Környezetminőség megóvása, gazdagítása IDEÁLIS KÖRNYEZET – ideális lakótér	T2 Táj, településképi, természeti örökség megőrzése fejlesztési irányainak meghatározása TÁJAK TALÁLKOZÁSA / Bakony és Mezőföld	T3 Életminőség megtartása, a település népességmegtartó képességének erősítése ERŐS KÖZÖSSÉG / Hagyományőrző, családias, komfortos életvitel	T4 Helyi gazdaság fejlesztése TÖBB LÁBON ÁLLÓ GAZDASÁG / Gazdálkodás, Ipar	T5 Épített környezet minőségi fenntartása KOMPAKT FALU / „Ófalu” és Colorchemia lakótelep
Ágazati célok	rövid távú	T1.1 A termőföld, mint meghatározó természeti erőforrás mennyiségi és minőségi védelme a településrendezés eszközével T1.2 Levegőminőség megóvása szabályozási eszközökkel	T2.1. A gyepterületek védelme, hagyományos tájhasználat, gazdálkodási módok ösztönzése T2.3 A lovasturisztikai fejlesztési lehetőség támogatása a településrendezés eszközével	T3.2 Egészségtudatosság ösztönzése. T3.6. Rekreációs, turisztikai célú fejlesztés számára területek biztosítása T3.9 Tehetséges tanulók támogatása, T3.13 A helyi civil szervezetek támogatása.	T4.4 A termőföld, mint meghatározó természeti erőforrás védelme a településrendezés eszközével T4.7 Megújuló energiaforrások hasznosításához (napelempark) területek biztosítása	T5.4 Sporttelep fejlesztési lehetőségeinek biztosítása a településrendezés eszközével T5.5 Temető bővítési lehetőségének biztosítása a településrendezés eszközével
	közép távú	T1.3 A vízminőség védelme, csapadékvíz gazdálkodás T1.4 Biodiverzitás megőrzése és fejlesztése	T2.5 A környezettel harmóniában a kulturális, az aktív- és az ökoturizmus infrastrukturális hátterének erősítése	T3.1 A helyi kötődés, a lokálpatriotizmus, a civil szervezetek erősítése T3.3 Gyermekektől a felnőtt korig az ellátási színvonalának fenntartása T3.4 Helyi ünnepek, kulturális, sport és egyéb rendezvények színvonalának növelése. T3.5 A sportterület fejlesztése. T3.7 Közterületek rendezése T3.8 Közműintézmények korszerűsítése megújuló energia felhasználásával. T3.14 Otthonos község,	T4.3 A turisztikai és rekreációs fejlesztés T4.5 Turisztikai és szolgáltatást nyújtó vállalkozások letelepedésének ösztönzése, T4.1 Helyi gazdaság erősítése.	T5.4 Sporttelep fejlesztése T5.1 Lakóterületi fejlesztések T5.2 Településközponti, intézményi területek fejlesztése, zöldfelületeik rendezése T5.3 A zöldinfrastruktúra-hálózat minőségi fenntartása, és minőségi fejlesztése T5.9 A turisztikai célú kerékpáros közlekedés fejlesztése
	hosszú távú		T2.2 Természeti örökség védelme, tájképvédelem T2.4 A szőlőhegy egységes táj és építészeti karakterének megőrzése T2.6 Hagyományos településképi és falusias karakterének megőrzése	T3.10 A közbiztonság fenntartása és javítása. T3.11 Az egészségügyi alapellátás magas színvonalú biztosítása T3.12 Szociális szolgáltatás és ellátás folyamatos fejlesztése. T3.15 Befogadó község megteremtése	T4.2 A mezőgazdasági majorok környezetkímélő üzemeltetésének biztosítása. T4.6 Lakossági szolgáltatások bővítésének ösztönzése	T5.6 A település egységes építészeti karakterének megőrzése, T5.7 A sajátos zöldfelületben gazdag Colorchemia lakótelep kertes beépítésének megőrzése T5.8 A közlekedési infrastruktúra fejlesztése

3.3. INTEGRÁLT BEAVATKOZÁSI TERÜLETEK MEGHATÁROZÁSA

A fentiekben részletesen bemutatott tematikus és ágazati fejlesztési célok területigényes elemei alapján, javaslatot teszünk a műszaki infrastruktúra fő elemeinek térbeli rendjére és a terület-felhasználásra irányuló településszerkezeti változtatásokra

Javasolt településszerkezeti változtatások indoklása

- Egységes szemléletű, fejlesztés-orientált felülvizsgálat szükségessége.
- Tervezett közlekedési infrastruktúra-elemek nyomvonal és helyszín-változása.
- Új elképzelések (új beépítésre szánt területek)
- Korlátozó tényezőkhez való alkalmazkodás szükségessége (ökológiai hálózat, tájképvédelem stb.)
- Megváltozott jogszabályi előírások teljesítése.

Műszaki infrastruktúra térbeli rendjének módosítási javaslata

- Térségi és helyi kerékpárút-hálózat bővítése.
- Csapadékvízvezető árkok részleges befedése, légkábelek felszín alatti elvezetése.
- Séd akvadukt (vízhíd) környezetének fejlesztése.

Javasolt területfelhasználási változtatások

- Településközpont terület nagyságának és funkciórendszerének felülvizsgálata, bővítése.
- Lakóterületi bővítés a Kossuth Lajos utca lakóépületekkel már beépült részén
- Mezőgazdasági üzemi gazdasági területi bővítés a belterület északi részén a volt sertéstelep mellett
- Rekreációs lehetőségek bővítése (rekreációs erdő)
- Zöldfelületek bővítése
- Szerkezeti és szabályozási ellentmondások feloldása.

4. CSELEKVÉSI PROGRAM

A cselekvési program meghatározza a célok eléréséhez szükséges rövid és középtávú tematikus és integrált fejlesztési feladatokat és egyéb tevékenységeket, a kapcsolódó céladatokat, és - fejlesztési akcióterületeket figyelembe véve - az önkormányzat által elfogadott tematikus, gazdasági és egyéb tervek, programok vonatkozó elemeit. A cselekvési program tartalmazza továbbá a fejlesztések pénzügyi tervét és ütemezésének válaszát. A cselekvési program rögzíti a települési vízgazdálkodás és csapadékvíz-gazdálkodás fejlesztési feladatait és az ennek megvalósulását biztosító tervek, programok vonatkozó elemeit is.

Fejlesztési feladatok

A jelen fejezet a koncepció megvalósítását szolgáló leglényegesebb eszközöket és az intézményrendszert érintő elemeket foglalja össze, amelyek a településfejlesztési koncepcióban és a településrendezési tervekben foglalt tevékenységek megvalósítását szolgálják.

Az önkormányzat településfejlesztési céljainak elérését —a megvalósítást— szolgáló eszközei:

1. településrendezési terv (Helyi Építési Szabályzat, Szabályozási terv)
2. településmarketing célú tevékenységek, pl. kommunikáció és turizmusfejlesztési stratégia elkészítése,
3. helyi gazdaságfejlesztési tevékenységek rendszerbe foglalása, ha kell helyi stratégia készítése,
4. ingatlangazdálkodás, pl. forgalomképes ingatlanok vásárlása későbbi bevételszerzés céljából, forgalomképtelen ingatlanok rendezése a kapcsolódó forgalomképes ingatlanok használati és piaci értékállósága, ill. -növekedése (helyzetbe hozása) céljából.
5. intézményesített partnerség, a tervezés és végrehajtás során konzultációs fórumok, vagy kontroll testületek létrehozása, pl. Helyi Támogató Csoport,
6. településfejlesztési és üzemeltetési „menedzsment” kialakítása.

Az önkormányzatnak a fejlesztési célok érvényesítése számára a törvényi kötelezettségként megjelenő településrendezési tevékenység tekinthető a leginkább alapvetőnek. Ezek alapja a Településtervezési terv, amely a község teljes területét lefedő szabályozásként szolgál. A szabályzat csak mérsékeltet fogalmaz meg a stratégiai célok szempontjából megfelelő, az általános keretektől nem következő irányokat. A HÉSZ átfogó megújítása az új országos jogszabályok alapján készül, mely szabályzat megalkotása magában fogja foglalni a Településfejlesztési tervben megfogalmazott célokat.

A község hosszú távú, az elfogadott Fejlesztési terve mentén történő következetes megújításának sikere nagyban függ a koordinációt, a megvalósítást ellátó szervezeti struktúra működésétől. A mindenkori településvezetés számára a célok megvalósulásának szükséges feltétele, hogy a helyi gazdaságfejlesztést az integrált településmegújítás (településrehabilitáció) szerves részének tekintse. A fenti eszközök alkalmazásával a megvalósítás az érdekelt szervezetek és a lakosság közötti hatékony koordináción keresztül valósítható meg. A menedzsment működése tekintetében elvárás, hogy az aktuális körülményekhez igazodóan képes legyen a változó körülményekhez alkalmazkodni (pl. új gazdaságpolitikai intézkedések, elérhető támogatási források, önkormányzati feladatok, civil kezdeményezések), és legyenek olyan elemei, amelyek biztosítják az elfogadott célok hosszú távú érvényesülését.

A célok megvalósításának az alábbi cselekvések motorjaivá válhatnak, azzal, hogy erre nem tekinthetünk a teljesség elvárásával, de a megvalósítást célzó gondolkodásmódot mindenképpen érzékelteti, hogy az önkormányzatnak is lehet ráhatása még azon folyamatokra is, ami látszólag a tevékenységén kívül esik:

Cselekvési program	
RÖVID TÁVÚ	
Cél megjelölése	Cselekvési program
T3.2	Főzőklubok, egészségnapok, relaxációs foglalkozások szervezése,

T3.2	Sportcsoportok működésének elősegítése helybiztosítással, igényfelméréssel, szervezéssel
T3.9	Ösztöndíj-rendszer kialakítása
T3.13	A helyi civil szervezetek támogatási rendszerének kialakítása, melyben lényeges szempont a civil szervezet települési rendezvényeken való aktív részvétele (szervezés, lebonyolítás).
<i>Rendezési tervi szabályozást igénylő cselekvések</i>	
T1.1	A termőföld, mint meghatározó természeti erőforrás mennyiségi és minőségi védelme biztosítása a településrendezési tervben
T1.2	Levegőminőség megóvása érdekében a környezetszennyező ipari fejlesztések helyett a környezetkímélő gazdasági fejlesztéseket ösztönző szabályozási környezet kialakítása
T2.1.	A gyepterületek védelme, fenntartása, a legeltetési állattartás ösztönzése, a rendezési tervben tájgazdálkodási területként történő kijelöléssel
T2.1	Sáripusztai Tájgazdálkodási központként történő megtartása lehetővé teszi a gyepterületek fenntartását, a bemutatást, a génmegőrzést szolgáló állattartó épületek, a lovassport és erdei turizmus fejlesztését
T2.5	A lovasturisztikai fejlesztési lehetőség támogatása a településrendezési szabályozásban biztosítása a településrendezés eszközeiben. Olyan területek kijelölése, amelyek vállalkozói alapon biztosíthatják a lakosság szabadidő eltöltésének változatosságát és a turisztikai vállalkozások számára is vonzó lehet (Séd és Malom csatorna kereszteződés környezetében turisztikai központ fejlesztése, sportpálya és rendezvénytér, lovasturisztikai fejlesztés, kerékpáros és gyalogos turizmus fejlesztése)
T4.4	A termőföld, mint meghatározó természeti erőforrás védelme a településrendezés eszközével
T4.6	Megújuló energiaforrások hasznosításához (napelempark) területek biztosítása
T5.4	Sporttelep fejlesztési lehetőségeinek biztosítása a településrendezés eszközével
T5.5	Temető bővítési lehetőségének biztosítása a településrendezés eszközével
KÖZÉP TÁVÚ	
Cél megjelölése	Cselekvési program
T1.3	A vízminőség védelme, csapadékvíz helyben tartása témakörben országos akciókhoz csatlakozás, jógyakorlatok adaptálása, pályázati lehetőségek figyelemmel kísérése
T1.4	Helyi akciók szervezése: élőhelyek, útvonalak megtisztítása, táblázás

T2.1	Helyi rendezvényeken (önkormányzati, egyházi, civil) helyi termékek
T2.5	Balatoni bringakörre (Balatonfűzfő), Bakonyi aktív útvonalakra (Veszprém-Gyulafirátót) csatlakozás érdekében a szükséges előkészítés, a tervezéshez és megvalósításhoz pályázati lehetőségek felkutatása
T2.3	Lovas túraútvonal kijelölés a lovas szolgáltatóval közösen (értékek feltárása)
T2.5	Kerékpáros-barát szolgáltatóként történő működés ösztönzéses (MAKETUSZ feltételrendszer, alkalmazás)
T2.5	Pályázati lehetőségek figyelemmel kísérése, partnerség kialakítása az érintett térségekkel (azok turisztikai menedzsmentjén vagy civil szervezeteken keresztül)
T3.1	Kultúrház korszerűsítése-bővítése,
T3.1	Bakaház, mint kulturális helyszín kialakítása.
T3.1	A könyvtár szolgáltatási szintjének növelése, könyvállományának folyamatos fejlesztése
T3.1	Közös programok szervezése, különös figyelemmel a településre költözők megszólítására
T3.3	Gyermekintézmények ellátási színvonalának fenntartása az önkormányzat eszközeivel (pályázatok benyújtása, érdekek képviselése)
T3.4	Települési rendezvények szervezésébe a helyiek széleskörű bevonása
T3.5	Sportpálya rendezése és rendezvénytér kialakítása, rendezvénytér kiajánlása, rendezvények szervezése
T3.5	Lakossági „brainstorming” keretében a lakossági igények megismerése.
T3.5	A sporttelep területén új klubház létesítése, szabadtéri sportpálya-fejlesztés előkészítése.
T3.7	A településen, de elsősorban az Ófalu területén növényesítési akciók megszervezése
T3.14	Fiatalkorú és idősebb korosztályok közötti együttműködés terének megteremtése, szervezése (pl. e-ügyintézés)
T3.8	Közüntézmények korszerűsítése megújuló energia felhasználásával előkészítése, pályázati lehetőségek figyelemmel kísérése, pályázat benyújtása

T4.3	Turisztikai ágazat fejlesztése érdekében a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet- hez, valamint a turisztikai térségek meghatározásáról szóló 429/2020. (IX.14.) Korm. rendelet szerinti Balaton turisztikai térséghez csatlakozás kezdeményezése.
T4.3	Kelet- Balatoni turisztikai szervezethez való csatlakozás kezdeményezése
T4.3	A helyi LEADER akciócsoporton belüli aktivitás növelésével a helyi előnyök kihasználása
T4.5	Termelői piac szervezése
T4.5	Helyi szálláshely szolgáltatók listája a település honlapján
T4.5	Kerékpáros és lovas-barát pihenőhelyek kialakítása
T4.5	Tanösvény kialakítás
T4.1	Gazdasági területek kijánlása (Települési honlapon, HIPA adatbázisban történő megjelenés, TEIR adatbázis)
T4.1	Helyi vállalkozói fórum létrehozása, bevonása az önkormányzati döntés-előkészítésbe
T4.1	Önkormányzati ingatlanban „inkubátorház” létrehozása, kezdő vállalkozásoknak az induló infrastruktúra használat biztosításával (pl. fénymásolás, irodahasználat, tárgyalóhasználat, stb)
T5.3	A településen, de elsősorban az Ófalu területén növényesítési akciók megszervezése, mind a közterületeken, mind a magántelkeken.
T5.3	Jó példák elismerése (pl: KESZI virágos portája- oklevél, helyi sajtó)
T5.3	Vízmegtartási, növényesítési fórumok szervezése, a témában előadók meghívásával
T5.9	A turisztikai célú kerékpáros közlekedés fejlesztése érdekében természetjáró és kerékpáros szövetségekkel kapcsolat felvétel, kapcsolódás a meglévő hálózatokra.
HOSSZÚ TÁVÚ	
Cél megjelölése	Cselekvési program
T2.1	Tájképvédelem Természeti örökség védelme, táji és építészeti karakter, hagyományos településkép megőrzése, az önkormányzati beruházások során az önkormányzat ebbéli elköteleződése jó példaként szolgál (további cselekvési terv ld. T5)
T5.1	Lakótelkek kialakításának előkészítése, majd igény szerinti megvalósítása, szervezése - önkormányzati tulajdonú telkek értékesítése, - magántulajdonú telkek értékesítésének elősegítése a szükséges szervező munka átvállalásával, pl. közművesítés, útkialakítás tervezési és szervezési feladatainak vállalása a tulajdonosok költségvállalása mellett.

T3.10	Térfigyelő-rendszer kiépítése
T3.11	Az egészségügyi alapellátás magas színvonalú biztosítása az önkormányzat eszközeivel (pályázatok benyújtása, érdekek képviselése)
T3.12	A szociálisan rászorulóknak (idősek, egyedülállók, beteg emberek, szegények) támogatása közösségi összefogással.
T3.15	Az önkormányzat külön gondot fordít arra, hogy a települést lakhelyüknek választók a települési közösség teljes értékű tagjainak érezhessék magukat (célzott rendezvények, megszólítás, üdvözlés)
T5.6	A helyi karakter erősítése, a pozitív felújítási példák elismerése (pl. KESZI lakóháza pályázat- oklevél, tábla)
T5.8	A közlekedési infrastruktúra fejlesztése önkormányzati eszközökkel történő elősegítése, érdekérvényesítés – közúti közlekedési infrastruktúra fejlesztése: tervezett R8 főút – vasúti közlekedés helyreállítása

A településfejlesztés intézményi feltételei

A településfejlesztés koncepciózus megvalósítása érdekében javasolt a tevékenységet fő hivatásként művelő szakember alkalmazása vagy meglevő státusz megerősítése főállásban vagy szerződéssel. Ez akkor aktuális, ha a helyi fejlesztések nagyobb méreteket öltenek, és a projektek megvalósítása igényli a térbeli és időbeni összehangolást. Ezt a feladatot **intézői munkakörnek** nevezzük. A közösségépítés szempontjából fontos, hogy minden ötletet, szándékot meg kell ismerni, egyet sem szabad veszni hagyni. Ezért, kiemelt jelentősége lenne ún. „intézői” státusz létrehozásának. Az „intéző” terepmunkát végez, segíti, tehermentesíti a településvezetők tevékenységét, egyfajta projektmenedzseri funkciót tölt be.

Finanszírozása önkormányzati vagy pályázati forrásból történhet. Ha eredményesen működik, később sikerdíjas „vállalkozás” is lehet. A küldetése, hogy feltárja a hasznosítható ötleteket, szervezze a megvalósítást és igazgassa, „gondozza” a szereplőket a mindennapokban. Az „intéző” koordinálja a szomszédsági együttműködéseket, folyamatosan keresi a hazai és uniós fejlesztési forrásokat, kezeli az adatbázist, az informatikai rendszert. Az intéző bérét, működési költségeit az önkormányzatnak, illetve, ha ez meghaladja a kereteket, akkor pályázati források segítségével szükséges finanszírozni. Státusza lehet mind szerződéses, mind sikerdíj alapú is.

Fő feladatai, tevékenységi köre, tehát:

- pályázati források naprakész figyelése, pályázati dokumentáció elkészítése/elkészíttetése,
- „virilista klub és rendezvények” szervezése, kapcsolattartás szakmai és üzleti körökkel, vállalkozókkal, a potenciális befektetők, fejlesztők megkeresése,
- helyi vállalkozásalapítás körülményeinek feltárása, már aktív és potenciális szereplők felkeresése, a vállalkozás alapítás körülményeinek tisztázása,
- szakképzettség, speciális tudások (kreativitás, innovációs készség stb.) felmérése, javaslattevő közösségek, alkotócsoporthoz szervezésére,
- koordináció a településen és közösségek, érdekeltek között.
- rendezvények és fórumok szervezése, koordináció,
- üres, be nem épített, illetőleg értékesítendő ingatlanok nyilvántartása, hasznosíthatóságuk felmérése, a hasznosítás bonyolítása, ingatlanok felújítása és piacképessé tétele költségeinek és piaci árának becslése,
- önkormányzati ingatlanvásárlás, értékesítés bonyolítása, az ingatlanok ár/érték változásainak, a piaci trendek figyelemmel kísérése.

Fejlesztés pénzügyi terve, ütemezése

A fejlesztések céljainak egy részét a rendezési terv elkészítésével előirányozza. A fejlesztési célokat szolgáló fejlesztési feladatok megvalósítása - önkormányzati saját forrás hiányában - a pályázati lehetőségek függvénye. Kiemelten fontos a kapcsolatépítés az együttműködésen alapuló településfejlesztés szempontjából.

Vízgazdálkodási, csapadékvízgazdálkodási fejlesztése

A települési vízgazdálkodás és csapadékvíz-gazdálkodás fejlesztési feladatait és az ennek megvalósulását biztosító tervek, programok vonatkozó elemeinek bemutatása.

5. FEJLESZTÉSI TERVLAP

„A fejlesztési tervlap - a településrendezési terv megalapozásához, a teljes közigazgatási területre - az általános használatú területek figyelembevételével meghatározza a stratégia és a cselekvési program, kiemelten a céladatok és a fejlesztési akcióterületek térbeli összefüggéseit, azok rendszerét, továbbá a település működéséhez szükséges meglévő és tervezett zöldinfrastruktúra-elemek térbeli kialakítását, elrendezését és településszerkezeti szerepét.”

A tervlap a településtervezési szabályzatban meghatározott jelkulcs figyelembevételével készült. Miután Papkeszi ötezer főnél kisebb lakónépességű település, ezért részletes fejlesztési tervlap nem készült, az általános területhasználat nem kerül feltüntetésre.

A tervlapon a tematikus és ágazati célok területei kerültek akcióterületként meghatározásra. Ezek a következők:

A1 akcióterület

A Séd völgyének turisztikai fejlesztése, sétautakkal történő feltárása, Kalapostető földvár bemutatása, Sárípuszta tájgazdálkodási központ kialakítása

A fentiek érdekében a településrendezési tervben rekreációs erdőket kell kijelölni, Sárípuszta területé különleges tájgazdálkodási központba kell besorolni, ahol a gyepterületek fenntartását, a bemutatást, a génmegőrzést szolgáló állattartó épületek, a lovassport és erdei turizmus építményei, kereskedelmi szállásépület létesíthető.

A2 akcióterület

A sportterület fejlesztése, sportrendezvények, szabadtéri kulturális és egyéb rendezvények lebonyolítására is alkalmassá tétele

Ennek érdekében a településrendezési tervben a sportterületen többféle rendeltetést célszerű meghatározni.

A3 akcióterület

Megújuló energiaforrások hasznosításához (napelempark) területek biztosítása.

A településrendezési tervben – az egyes fejlesztésekhez kapcsolódó területrendezési hatósági engedély megszerzése után – különleges beépítésre nem szánt területek kijelölése..

A4 akcióterület

Településközponti, intézményi területek fejlesztése, zöldfelületeik rendezése, közintézmények korszerűsítése megújuló energia felhasználásával.

A településrendezési tervben településközponti területek kijelölése, széleskörű szabályozása.

A5 akcióterület

A turisztikai célú kerékpáros közlekedés fejlesztése, Séd patak menti kerékpáros nyomvonal kijelölése

A településrendezési tervben a kerékpárutakat jelölni kell.

A6 akcióterület

A lovasturisztikai fejlesztési lehetőség támogatása és a településrendezés eszközeivel történő biztosítása

A településrendezési tervben a területet jelölni kell, melyre külön eljárást kell lefolytatni.

JELMAGYARÁZAT

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Kertvárosias lakóterület
Falusias lakóterület
Településközpont terület
Kereskedelmi-szolgáltató terület
Egyéb ipari terület
Különleges terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Zöldterület
Általános mezőgazdasági terület
Tájkasdőlő mezőgazdasági terület
Kertes mezőgazdasági terület
Erdőterület
Közlekedési terület (közúti)
Közlekedési terület (vasúti)
Vízgazdálkodási terület
Különleges beépítésre nem szánt terület

EGYÉB TELEPÜLÉSSZERKEZETI ELEMÉK

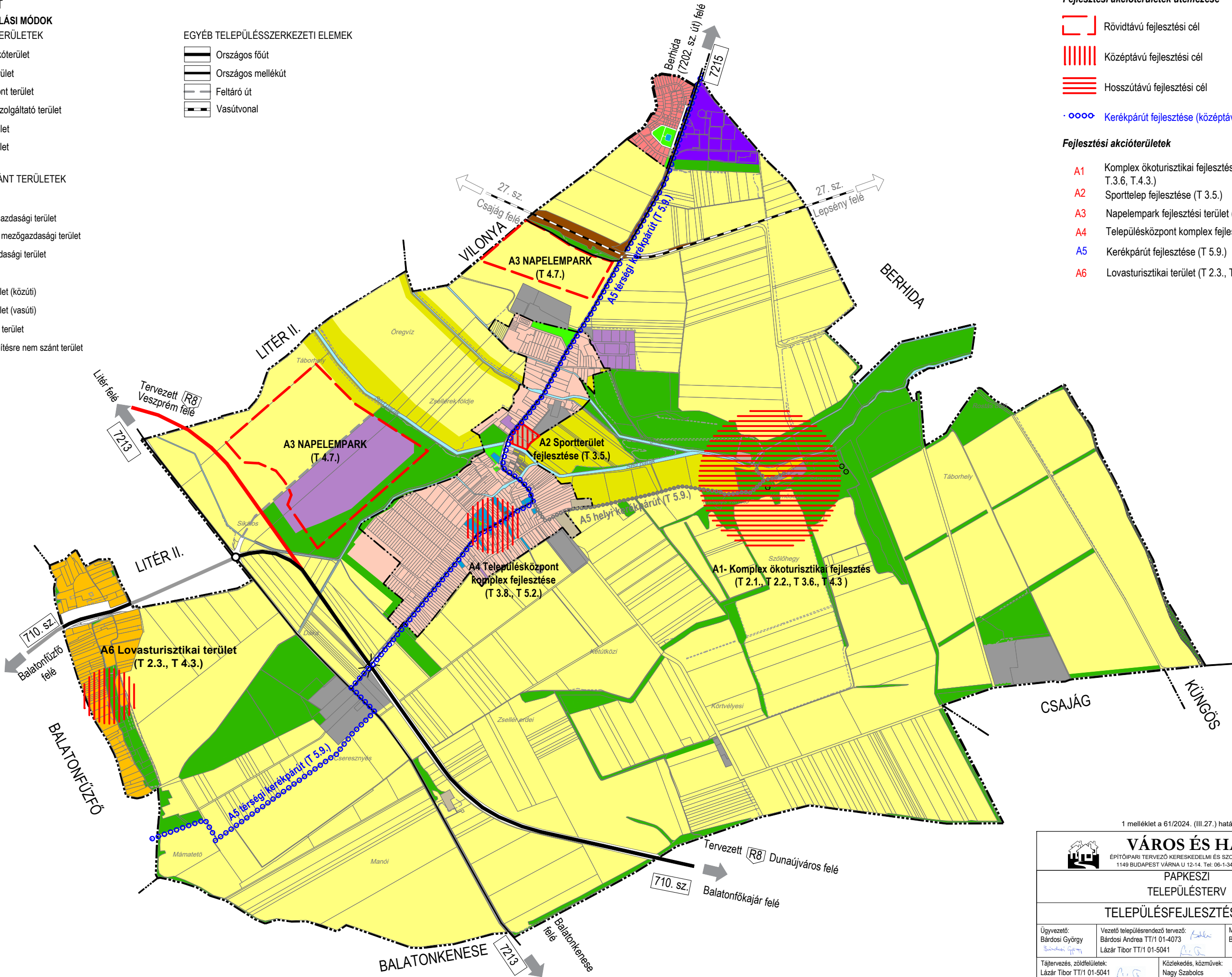
- Országos főút
Országos mellékút
Feltároló út
Vasútvonal

Fejlesztési akcióterületek ütemezése

- Rövidtávú fejlesztési cél
Középtávú fejlesztési cél
Hosszútávú fejlesztési cél
Kerékpárút fejlesztése (középtávú)

Fejlesztési akcióterületek

- A1 Komplex ökoturisztikai fejlesztés (T 2.1., T 2.2., T.3.6, T.4.3.)
A2 Sporttelep fejlesztése (T 3.5.)
A3 Napelempark fejlesztési terület (T 4.7.)
A4 Településközpont komplex fejlesztése (T 3.8., T 5.2.)
A5 Kerékpárút fejlesztése (T 5.9.)
A6 Lovasturisztikai terület (T 2.3., T 4.3.)



1 melléklet a 61/2024. (III.27.) határozatához

VÁROS ÉS HÁZ ÉPÍTŐIPARI TERVEZŐ KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ BT 1149 BUDAPEST VÁRNA U 12-14. Tel: 06-1-340-2382			
PAPKESZI TELEPÜLÉSTERV			
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TERV			
Ügyvezető: Bárdosi György <i>Bárdosi György</i>	Vezető településrendező tervező: Bárdosi Andrea TT/1 01-4073 Lázár Tibor TT/1 01-5041 <i>Bárdosi Andrea</i> <i>Lázár Tibor</i>	Munkatárs: Balha Gabriella <i>Balha Gabriella</i>	Dátum: 2024. március
Tájtérvezés, zöldfelületek: Lázár Tibor TT/1 01-5041 <i>Lázár Tibor</i>	Közlekedés, közművek: Nagy Szabolcs TKÖ,VZ-TEL 13-11270 <i>Nagy Szabolcs</i>	Méretarány: M= 1:50 000	

Készült az állami alapadatok felhasználásával