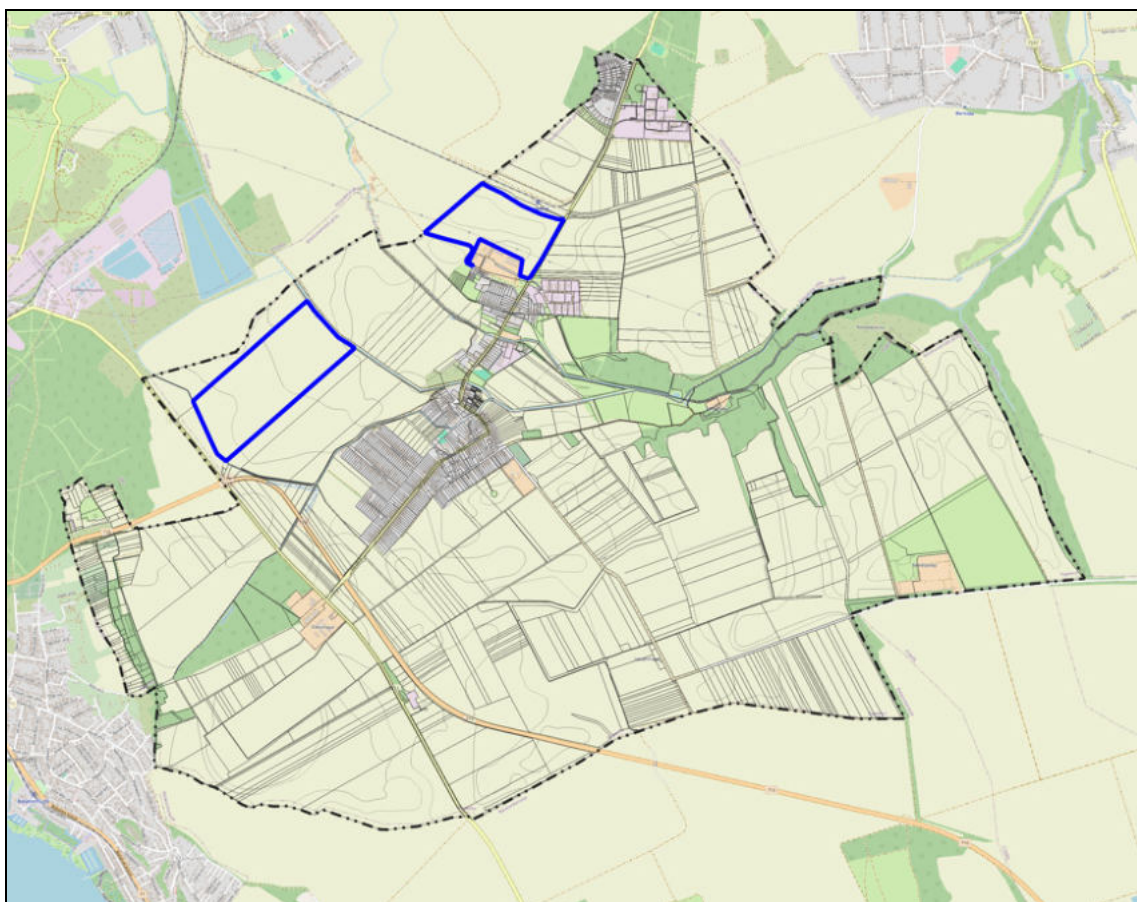


PAPKESZI KÖZSÉG TELEPÜLÉSTERVÉNEK 1. MÓDOSÍTÁSA

Napelemes beruházások érdekében

PARTNERSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti Egyszerűsített eljárás alapján



Budapest, 2024. augusztus

PAPKESZI KÖZSÉG TELEPÜLÉSTERVÉNEK 1. MÓDOSÍTÁSA

Napelemes beruházások érdekében

PARTNERSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti Egyszerűsített eljárás alapján

MEGBÍZÓ: **PAPKESZI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**
8183 Papkeszi, Fő u. 42.
Polgármester: Ráczkevi Lajos polgármester
Főépítész: Bogdán László

TERVEZŐ: **VÁROS ÉS HÁZ BT**
1149 Budapest, Várna utca 12-14.
Telefon/fax: 06-1-340-2382
Ügyvezető: Bárdosi György

Bárdosi György

Településrendezés: Bárdosi Andrea Város és Ház Bt.
Bárdosi György Város és Ház Bt.

Bárdosi György

Tájrendezés,
környezetvédelem: Lázár Tibor Környezetterv Kft
TK1 01-5041/12
Balha Gabriella

Lázár Tibor

Közlekedés, Közművek: Nagy Szabolcs Város és Ház Bt.
Tkö 01-11270

Nagy Szabolcs

Munkatárs: Kolláth Krisztina Város és Ház Bt.

Kolláth Krisztina

Budapest, 2024. augusztus

A címlaptérkép forrása: © [OpenStreetMap](#) közreműködők és E-TÉR adatszolgáltatás

TARTALOMJEGYZÉK

I. BEVEZETÉS, ELŐZMÉNYEK

II. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÉS ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

- 2.1 Településhálózati összefüggések, a település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok
- 2.2 A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata és a módosítási javaslat
 - Fejlesztési igények, beépítési, változtatási szándékok*
 - Az épített környezet vizsgálata a változással érintett területre vonatkozóan*
 - A hatályos településrendezési eszközök megállapításai a változással érintett területre vonatkozóan*
 - Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer, a változással érintett terület összefoglalója*
- 2.3 A területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések vizsgálata
- 2.4 A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata és igazolása
- 2.5 A táji és természeti adottságok vizsgálata és tájrendezési javaslat
- 2.6 Közlekedési és közművesítési vizsgálat és javaslat
- 2.7 Környezeti hatások és feltételek
- 2.8 Örökségvédelem

III. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

- 3.1 Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv módosítása

MELLÉKLETEK

- Képviselő-testületi határozatok
- Az előzetes környezeti értékelés véleményezésben beérkezett vélemények összefoglalója

I. BEVEZETÉS, ELŐZMÉNYEK

Papkeszi Község Önkormányzata a Város és Ház Bt.-t bízta meg jelent terv elkészítésével, mint a hatályos Településtervezési terv készítőjét. Papkeszi Helyi Építési Szabályzatát és Szabályozási Tervét a Településtervezési terv készítése keretében 2024. márciusában fogadta el Papkeszi Képviselő-testülete a 3/2024. (III. 28.) sz. rendelettel.

Jelen módosítás a településtervezési tartalomról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. Korm. rendelet szerinti „**Egyszerűsített eljárás**” szabályai szerint kerül véleményezésre.

A jelen településrendezési eszközök módosítása két területre vonatkozik melyeken napelemez kiserőmű, alállomás és energiatárolók létesítését tervezik.

Papkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testülete az elmúlt évben már többször tárgyalta a településen létesítendő naperőművek ügyét és több határozatával előzetesen már támogatta a napelemez kiserőművek létesítését (105/2023. (V.31.) sz. határozat, 39/2024. (II.28.) sz. határozat) ezért a 2024 márciusában jóváhagyott Településfejlesztési terv már tartalmazza a naperőművek területét. Az 1. terület akkor még nagyobb területtel került feltüntetésre. A Településtervezési terv módosításáról hosszú előkészítés után 2024 július 16-i ülésén döntött a Képviselő-testület. A határozatokat ld. a dokumentum mellékletében.

A módosítással érintett területek:

1. terület: a belterületől nyugatra található, a 072/8 hrsz-ú telket érinti (napelemez kiserőmű területe),
2. terület: a település belterületétől északra fekszik és a 010 hrsz-ú telket érinti (napelemez kiserőmű területe szomszédos vilonyai területekkel együttesen, alállomás és energiatárolók területe).

A módosítással érintett területek elhelyezkedése:



Az egyes területek elhelyezkedése a település területén (forrás: Google Map) a szomszédos Vilonyai területtel

II. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÉS ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

Papkeszi Község Önkormányzata 2024-ben készítette el a Településfejlesztési Tervet és a Településrendezési eszközök felülvizsgálataként az új típusú Településtervet, melyekhez Megalapo­zó Vizsgálat (MV) készült. Mindhárom dokumentumot a Város és Ház Bt tervezőcsoportja készítette.

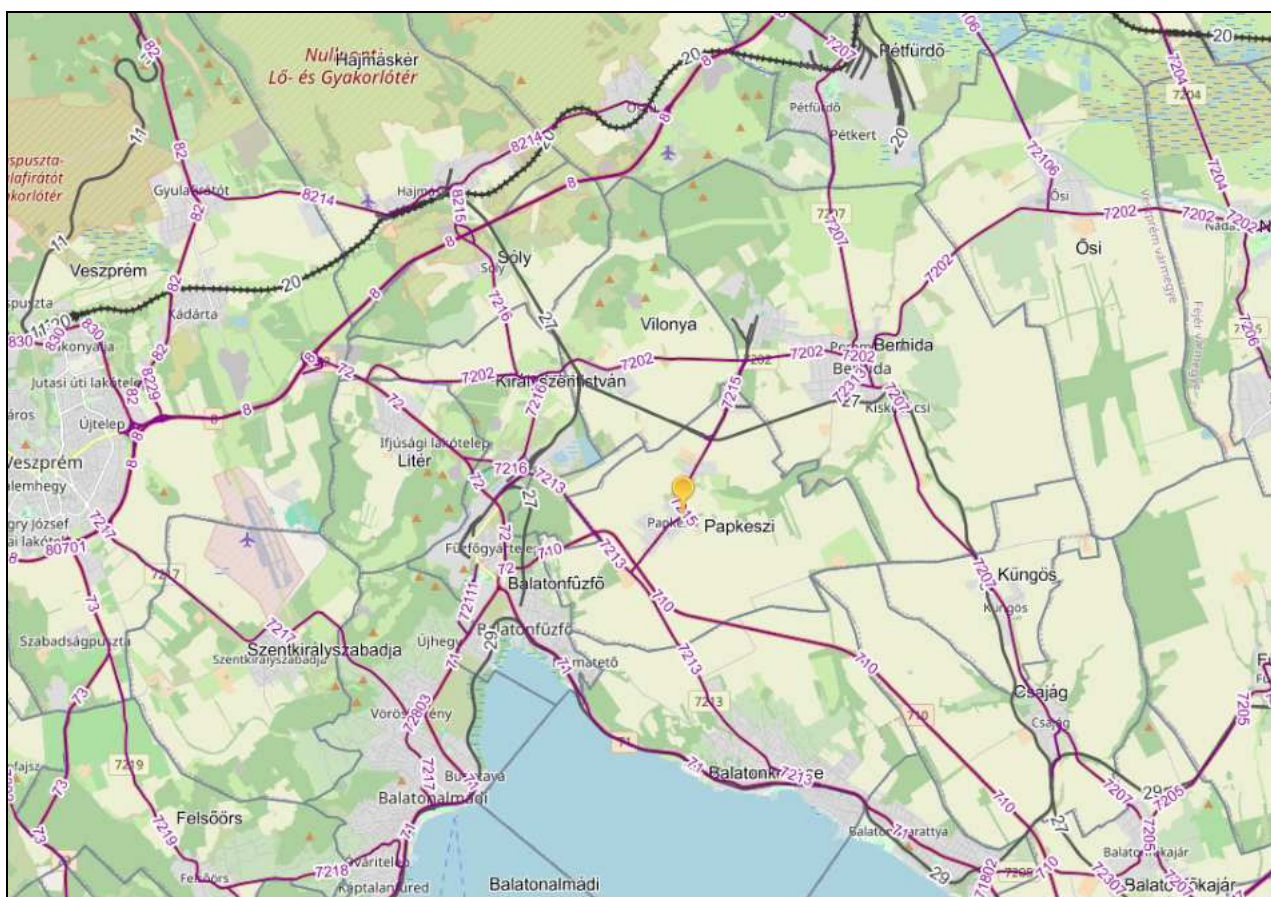
A jelen módosításhoz, a módosítással érintett területekre vonatkozóan a fentiek szerinti Megalapo­zó Vizsgálat és Alátámasztó munkarészek vonatkozó részei figyelembe vehető a 419/2021 (VII.15.) Korm. rendelet 7.§ (5) bekezdés alapján.

A jelen módosításnál a fenti, korábban elkészült megalapo­zó vizsgálatot csak az érintett területekre és a módosítás mélységére vonatkozóan aktualizáljuk a Mellékletben található Főépítési feljegyzés alapján. A 419/2021 (VII.15.) Korm. rendelet 1. és a 2. mellékletben meghatározott tartalmi elemek összevonhatók, fejezetben belül átcsoportosíthatók, bővíthetők, egyes részelemei a településrendezési feladatnak megfelelően a tervezési terület adottságainak figyelembevételével indokolt esetben elhagyhatók, ezért jelen dokumentáció tervezési területenként részletesen az egyes vizsgálati és alátámasztó munkarészeket, így a módosítások könnyebben átláthatók, véleményezhetők.

A hatályos Településterv a 314/2012 (XI.8.) jelmagyarázata alapján készültek el, a készítés idejében hatályos OTÉK figyelembevételével. Papkeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Papkeszi Község Helyi Építési Szabályzatát és Szabályozási Tervét a 3/2024. (III. 28.) önkormányzati rendelettel hagyta jóvá. A hatályos Helyi Építési Szabályzat és mellékletei a Nemzeti Jogszabálytárban és a település honlapján elérhetők.

2.1 Településhálózati összefüggések, a település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok

Papkeszi a Közép-Dunántúli Régióban Veszprém vármegye Balatonalmádi Járásában található. A megye székhelyétől, Veszprémtől 16 km-re, a járás székhelyétől, Balatonalmádtól 11 km-re fekszik. A település közelében több nagy forgalmú útvonal is húzódik (7-es, 710-es, 8-as főút, valamint az M7-es autópálya), ugyanakkor a község belterületét ezek mindegyike elkerüli.



Papkeszi és térsége út- és vasúthálózata (forrás: KIRA)

2.2 A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata és a módosítási javaslat

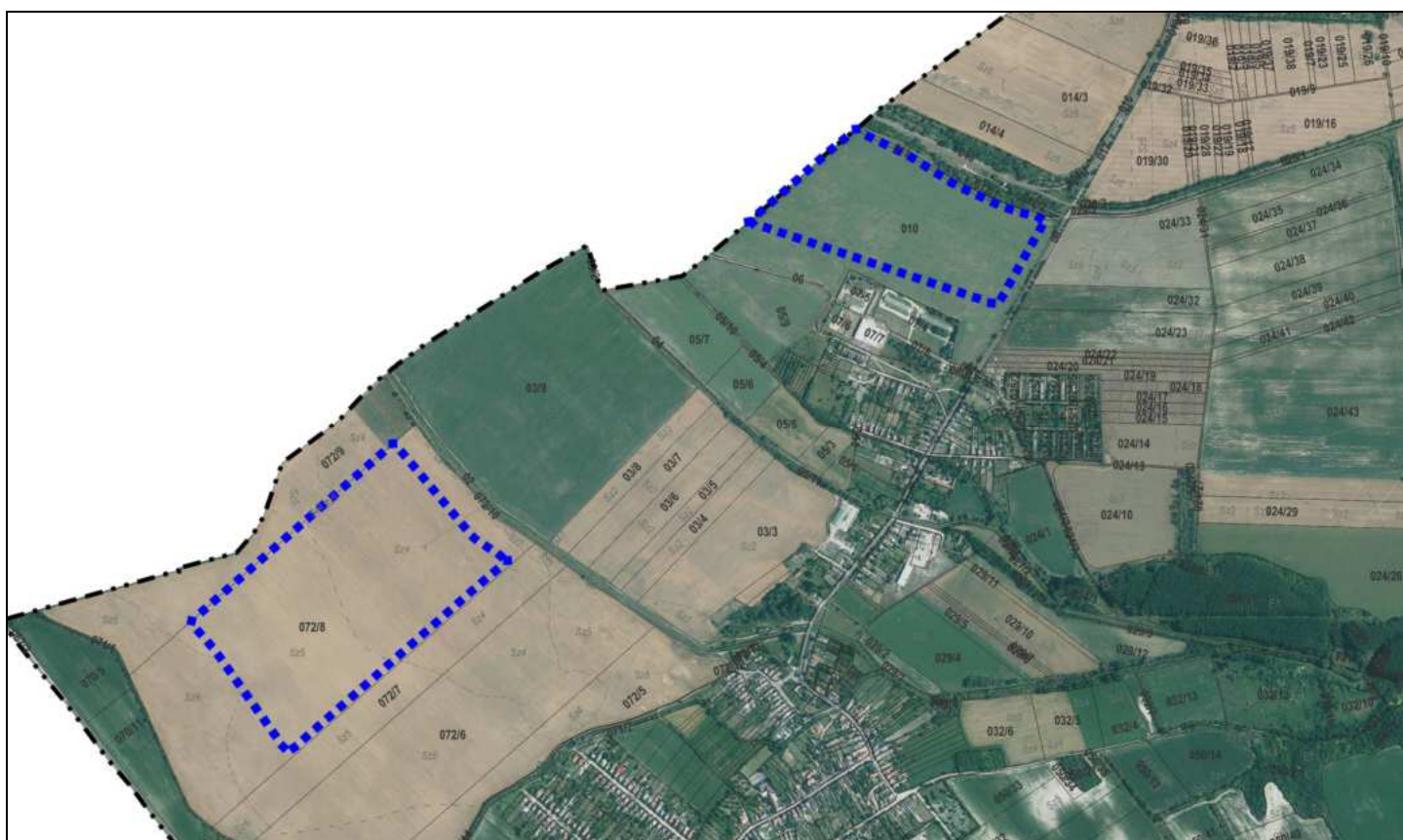
Fejlesztési igények, beépítési, változtatási szándékok

A naperőművek tervezése már hosszabb ideje tart, elkészült egy Megvalósíthatósági Tanulmányterv, Talajvédelmi tervek, Engedélyezési tervek, Előzetes Régészeti Dokumentáció és Előzetes Vizsgálati Dokumentációk. Ez utóbbiak vizsgálati eljárása folyamatban van, jelenleg szüneteltetés alatt van, hiánypótlás miatt. Az 1. terület esetében az engedélyezési terv egy nagyobb területtel számolt, de időközben a település határozott szándéka miatt a beruházó is úgy döntött, hogy az ott szabályozott gazdasági terület megtartásra kerül a napelempark kisebb lesz.

Az 1. területen fekvő földrészlet (072/8 hrsz), a 2024-ben jóváhagyott településrendezési eszközökben Általános mezőgazdasági terület Má jelű övezetében fekszik. (Korábbi tervek és támogató határozatokban is szerepel még a 072/6 és 072/7 hrsz-ú terület is, de az ott szabályozott gazdasági terület megtartásra kerül, a tervezett napelempark területe és teljesítménye (44 MW) jelentősen csökken.

A 2. területen fekvő földrészlet (010 hrsz), szintén az Általános mezőgazdasági terület Má jelű övezetében sorolt.

Mindkét földrészleten vannak korlátozó tényezők (ökológiai folyosó, R8 távlati főút védőterülete, 400 KV-os távvezeték védőtávolsága, melyek a területeket csökkentik.



A módosítás területe ortofotón (forrás: E-TÉR adatszolgáltatás)

Mind a két naperőmű által megtermelt villamos energiát 22 kV –os kábelhálózattal tervezik eljuttatni a hálózati csatlakozást megvalósító, új 132/22 kV –os transzformátorállomásba (Papkeszi 010 hrsz), ahol 132/22 kV –os transzformációt követően, egy új 132 kV-os csatlakozás (termelői kábel) kerül kiépítésre a MAVIR Zrt. tulajdonú Litér 400/132/35/22 kV-os alállomásig. Az országos hálózathoz való csatlakozáshoz Litér 400/132/35/22 kV-os alállomás E0e tartalék mezőjének felhasználása szükséges.

(A csatlakozási, energiaátadási pont, a MAVIR Zrt Litér 400/132/35/22 kV-os alállomás (E0e számú 132 kV-os kábelindító mező kábelfejének csatlakozó szerelvénye)).

A tervezett napelemes kiserőmű műszaki leírása: a napelemeket összekötő DC stringek párhuzamosan, a stringinverterekben kerülnek gyűjtésre és átalakításra, az innen induló AC kábelek pedig csatlakoznak a legközelebbi BHTR-be, ahol a beépített transzformátor segítségével 22/0,8 kV-os transzformáció történik. A naperőmű több területen oszlik el, az alállomás a Papkeszi 010 hrsz.-ú területen (2. terület) helyezkedik el.

Az inverterek egyesével, lineárisan csatlakoznak a 20 db, egyenként 3,125 MVA teljesítményű transzformátor állomásokra. A transzformátorok sugarasan, felfűzve csatlakoznak a Litér Naperőműpark 132/22 kV-os Naperőműpark alállomásba.

A napelem panelek 25°-os dőlésszögű cölöpalapon fognak elhelyezkedni, álló helyzetben 2 soros kialakításban.

A naperómű által megtermelt villamos energia közcélú felhasználásra kerül. A megtermelt villamos áram a közhálózatra kerül betáplálásra.

A területek közúton, vagy mezőgazdasági utakon megközelíthetők.

Az épített környezet és a telekstruktúra vizsgálata

A tervezési területek művelés alatt álló, beépítetlen külterületi telkeken található. A területet művelt szántóterületek övezik.

Az 1. terület a település délnyugati határán, Litér II településrészsel határos térrészen kerül el. A vizsgált helyszín Papkeszi belterületétől nyugatra helyezkedik el, külterületen, amely a Séd patak széles völgyének mélyfekvésű területe. A területet nyugatról a 710-es főút és a 7213 sz. közút (Litér) határolja, de nem közvetlenül, távlatban az R8 főút védőtávolsága mellett kerül kialakításra. Kelet felől a Séd patak menti ökológiai folyosó határolja. A belterületi lakóterülettől 420 m-re található. A tervezett megközelítés a Séd patak melletti földútról lesz lehetséges. A területen és környezetében épület nem található.

A Papkeszi 010 hrsz-ú telek közvetlenül a Papkeszin áthaladó 7215 sz. közútról közelíthető meg. A napelemek elhelyezésére szolgáló terület 300 m-re esik a legközelebbi lakóterülethez. Közvetlenül a telek mellett található egy üzemi gazdasági terület, melyen többféle üzemi épület található.

A módosítással érintett területen és közvetlen környezetében műemlék, műemléki környezet, helyi védett épület nem található. A terület rélgészeti lelőhellyel való érintettségét a 2.8. fejezet részletezi.

Az egyes területek művelési ágait, azok minőségi osztályát és a később részletezett tényezők miatt csökkentett területeket az alábbi táblázatban részletezzük. A táblázat ezenkívül tartalmazza a hatályos tervi övezeti besorolást, valamint az Országos Területrendezési terv (OTrT) és a Veszprém Megye Területrendezési Terve (VMTrT) szerinti érintettségeket. Ez utóbbiakat a 2.4 fejezet részletez.

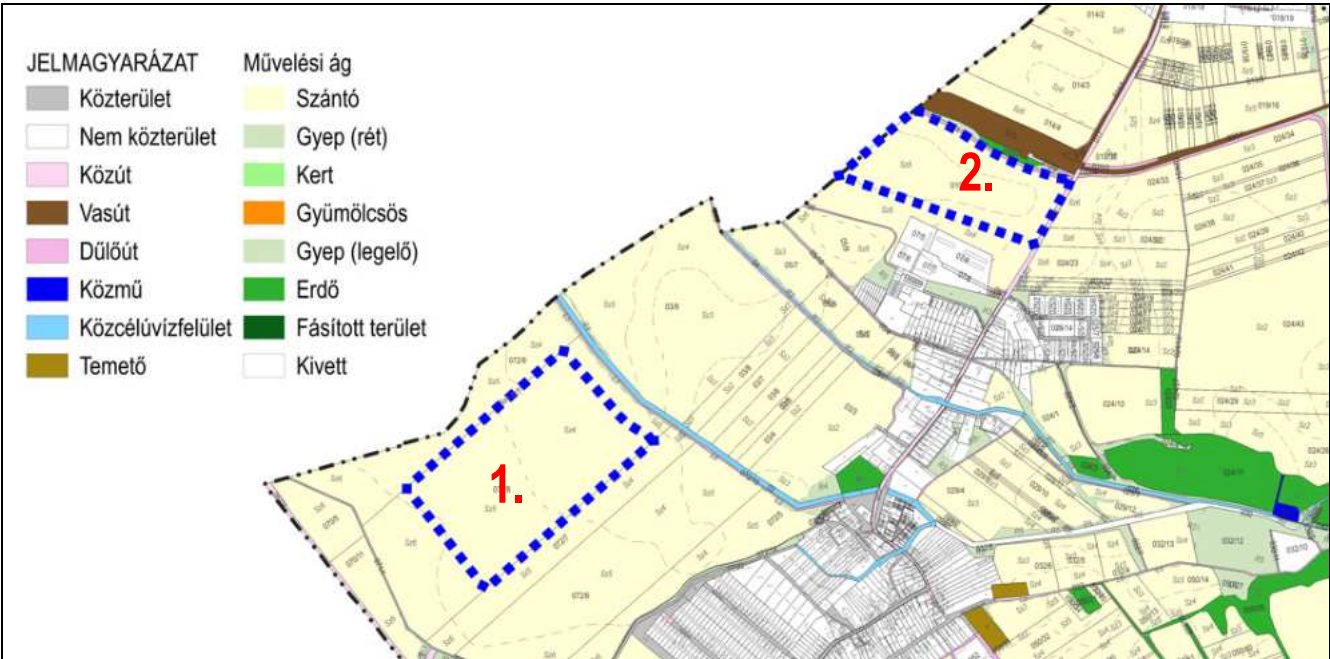
Név	Hrsz	Műv. ág, min. osztály	Terület (ha,m²)	Naperómű területe (ha,m²)	Övezet jele	OTrT / VMTrT szerkezet				OTrT / VMTrT övezet						
						Erdőgazd. térsg.	Mezőgazd. térsg.	Vízgazd. térsg.	Települési térsg.	Ökológiai hálózat	Tájkép véd. ter.	Ásványi nyersanyag vagyon	Erdő	Erdő- telepítésre jav. ter.	Vízminőség véd. ter.	Jó minőségű szántó öv.
1. terület	072/8	szántó 4, 5, 6	55,7699	36,5770	Má	-	OTrT/ VMTrT	-	VMTrT	-	-	-	-	-	-	-
2. terület	010	szántó 6, 8	30,1314	20,7010	Má	-	OTrT/ VMTrT	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mindösszesen:			85,9013	57,2780												

A fenti táblázatban összegezett területi adatok az alábbiak:

1. terület: 36,58 ha

2. terület: 20,70 ha

összesen: 57,28 ha



Az 1. és 2. terület művelési ágai

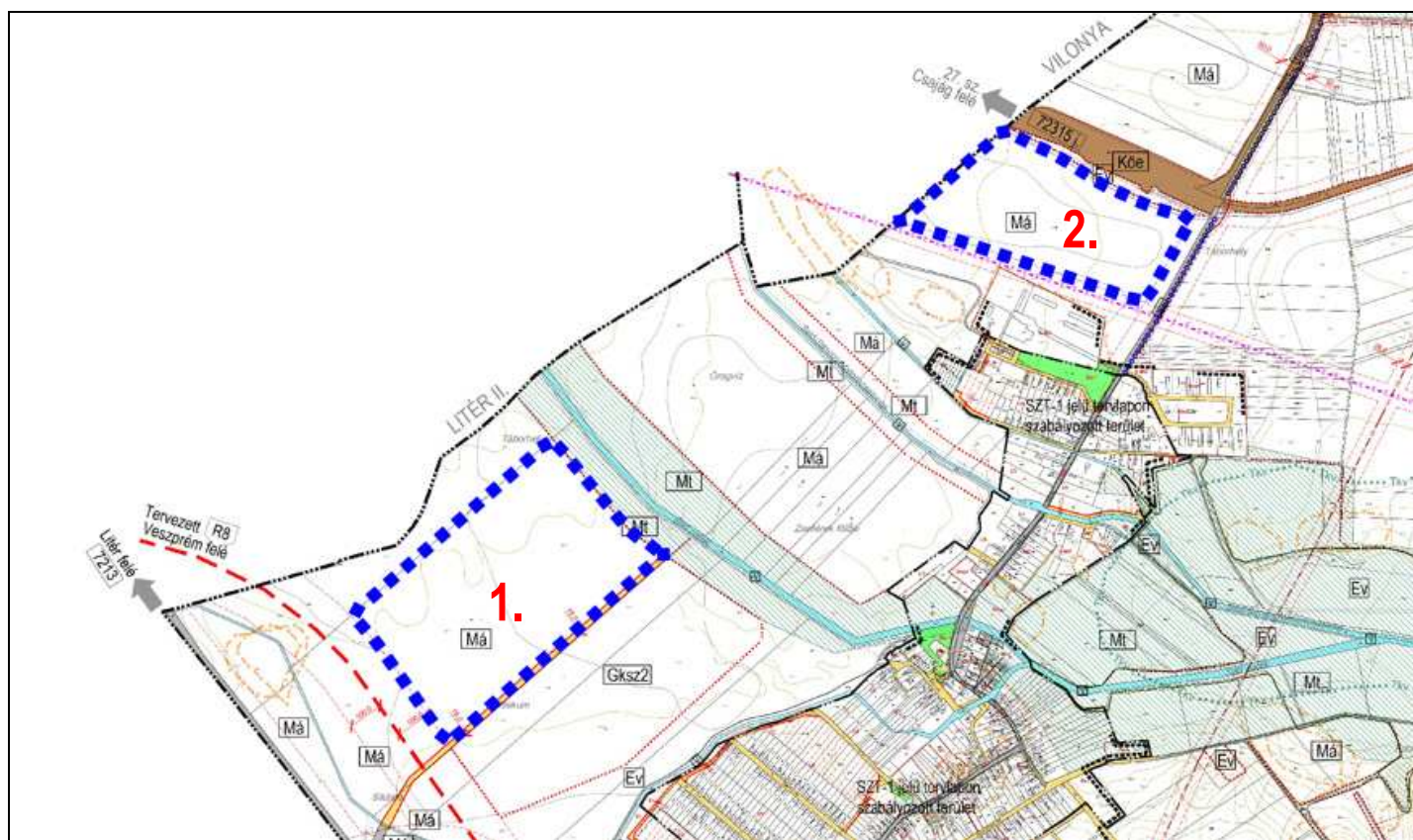
A két terület szántó művelési ágú földrészleteken fekszik, az 1. terület 4,5,6. minőségi osztályban, a 2. terület 6. és 8. minőségi osztályú, mely Papkeszi viszonylatában az átlagosnál sokkal rosszabb minőségű termőföldek.

A területek magántulajdonban vannak, a végleges más célú hasznosításhoz a tulajdonosok nyilatkozatai rendelkezésre állnak.

A hatályos településrendezési eszközök megállapításai

A 2024 április 2-től hatályba lépett új Településterve ill. Helyi Építési Szabályzata Általános mezőgazdasági terület Má jelű övezetébe sorolta be. Az 1. terület esetében a 072/8 hrsz-ú földrészletbe tartozik a Séd patak menti ökológiai folyosó területe ezért azt a Településterve Tájgazdálkodási mezőgazdálkodási területként (Mt övezet) szabályozta. A terület délnyugati oldalán az R8 jelű távlati főút védőtávolsága található, így ez a két terület csökkenti a napelempark lehetséges területét. Megközelítése a Séd patak menti földútról lesz lehetséges (425/4, 072/10 hrsz).

A 2. terület esetében a 010 hrsz-ú földrészlet területét csak a délnyugati részén áthaladó 400 kV-os távvezeték védőtávolsága korlátozza, mely alatt napelem nem helyezhető el, ezért a területből leválasztásra kerül. A terület a 7215 sz. közútra csatlakozik.



Hatályos Szabályozási tervi részlet a módosítás területeivel (1. és 2. terület)

Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer, a változással érintett területek összefoglalója

A módosítás során az 1. és 2. terület a jelenleg általános mezőgazdasági terület Má övezetéből **különleges beépítésre nem szánt területbe, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló területbe, Kb-En övezetbe kerül átsorolásra.**

Az 1-es területen (072/8 hrsz-ú telek) csak napelempark létesül a telepítéshez szükséges létesítményekkel, így a beépítési mérték nem releváns, ez a terület Kb-En övezetbe kerül.

A beépítési mérték a 2. terület esetében (010 hrsz-ú telek) esetében 2 %, mivel a napelemparkon kívül itt valósul meg szükséges alállomás és az energiatárolók is. Ezek várhatóan külön telkekre kerülnek, ezért itt 5000 m² a legkisebb terület, az alállomás területén pedig 3 kapcsolóépület létesül, így itt az építménymagasság meghatározása is szükséges. Az épületek kb. 100 m² alapterületű, földszintes, magastetős épületek, építménymagasság ezért 4,5 m –ben kerül megállapításra. A beépítési paraméterek és eltérő rendelkezések miatt ez a terület Kb-En2 övezetbe kerül.

A telekhatárok illetve a kerítések mentén takarásra szolgáló növényfajok telepítendőek, honos cserjék ill. alacsonyra növő fajokkal. Mivel nem minden telekhatárnál szükséges a takarás, ezért a szabályozási terv feltünteti azokat a telekhatárokat ahol a növénytelepítés szükséges.

A módosítás során új beépítésre szánt terület nem keletkezik.

A Helyi Építési Szabályzat egy új alponttal egészül ki az alábbiak szerint:

„35/A. Különleges beépítésre nem szánt területek

36/A.§ (1) Megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület

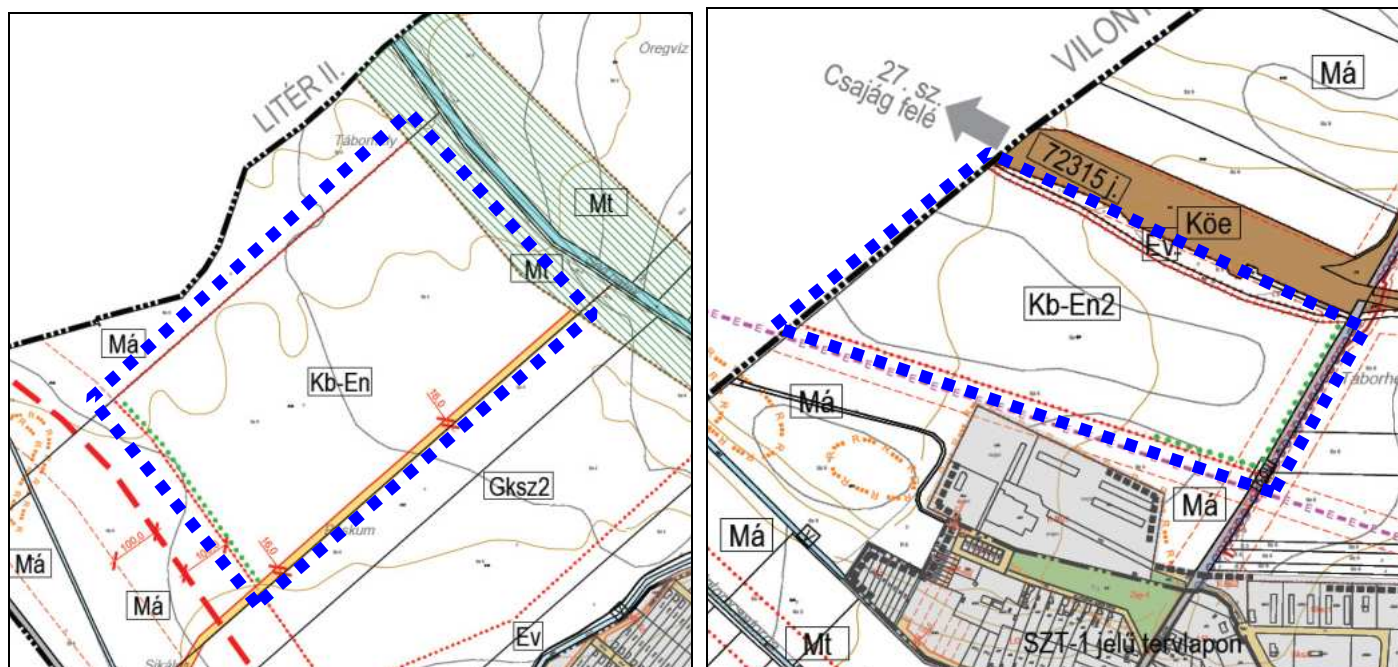
a) Kb-En övezetében 5-50 MW közötti névleges teljesítőképességű naperőmű és a telepítéshez kapcsolódó kiszolgáló létesítmények helyezhetők el,

b) A Kb-En2 övezetben 5-50 MW közötti névleges teljesítőképességű naperőmű és a telepítéshez kapcsolódó kiszolgáló létesítmények továbbá alállomás és energiatárolók helyezhetők el,

c) a szabályozási terven jelölt telekhatárok mentén takarásra alkalmas, honos cserje és alacsonyra növe fajok, a Kb-En2 övezetben a közút mentén dupla fasor és honos cserjesor telepítendő.

c) nem helyezhető el napelem az elektromos távvezetékek védőtávolságában és a telekhatároktól min. 5 m széles távolságban.

A Helyi Építési Szabályzat 2. mellékletét képező SZT-2 jelű Szabályozási tervlap az alábbiak szerint módosul:



A módosított Szabályozási terv (1. és 2. terület)

Módosul ezen kívül a HÉSZ 4. és 6. táblázata. A 4. táblázatban a Kb-En övezetben a megosztható telekméret 2 ha, a Kb-En2 övezetben 5000 m², itt a beépítés mértéke 2 %, a legkisebb zöldfelület 80 %.

A 6. táblázatban az elhelyezhető rendeltetések speciálisak, ezért a rendeltetések kiegészülnek egy 1.36. és 1.37. ponttal: „naperőmű telepítéséhez szükséges kiszolgáló létesítmények, alállomás, energiatároló.

2.3 A területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések vizsgálata

A település és a módosítások illeszkednek a nagyobb léptékű területfejlesztési koncepciókhoz.

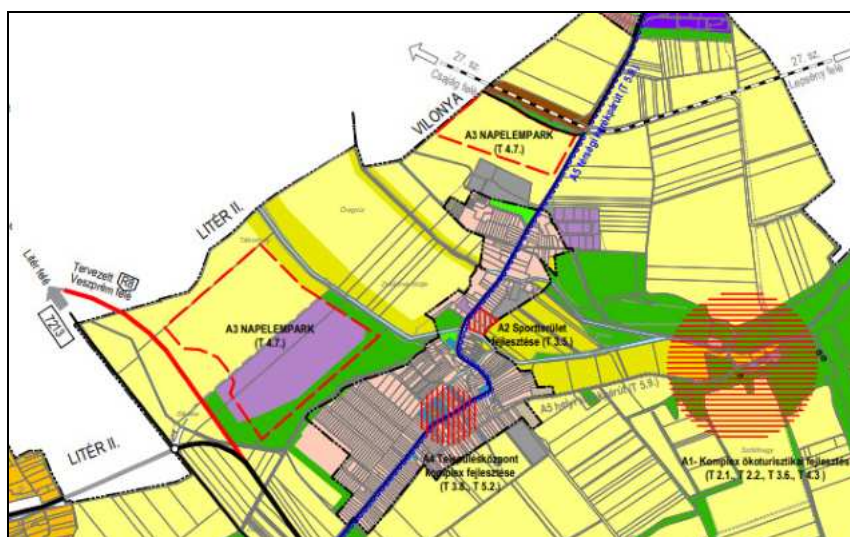
Veszprém Vármegye Területfejlesztési Koncepció (elfogadva a 33/2021. (IV.21.) MÖK határozattal) 2. fejezetben található **Jövőképe** olyan távlatot rajzol fel, amelyben - a Nemzeti Fejlesztés 2030-ban kitűzött országos szintű stratégiai célkitűzések megvalósulásától is függő ütemben és mértékben - Veszprém megyében:

„megvalósulnak klímavédelmet és az energiahatékonyságot és a károsanyagkibocsátás csökkentését szolgáló fejlesztések, nő a megújuló energia (különösen a napenergia) hasznosításának és felhasználásának súlya és aránya úgy a megye gazdaságában, mint településeiben és a háztartásokban”

„a megye felkészül a klímaváltozás hatásaihoz való folyamatos alkalmazkodásra”

A dokumentum értelmében a Balatonalmádi várostérségben kiemelt cél az alternatív energiaforrások támogatása (zöldáram előállítás, naperőmű parkok fejlesztése).

A Településterv részeként az 50/2024. (III.27.) sz. Képviselőtestületi határozattal elfogadott Településfejlesztési Terv is foglalkozik a tervezett napelempark komplex hatásaival. A „T4 Helyi gazdaság fejlesztése” tematikus cél értelmében „Az ökológiai és ökonómiai követelmények érvényesítésében egyensúly kialakítása és fenntartása szükséges, bármelyiknek a másik rovására történő „túlterjeszkedése” az élıhetőséget veszélyezteti. A gazdasági tevékenységeknek ezért ökológiai („zöldipar”) alapúnak kell lenniük: környezetbarát termelés és szolgáltatás, ökoturizmus, szabadidő, idősgazdaság. Ide tartozik a település külterületén megvalósítandó napelempark is.”

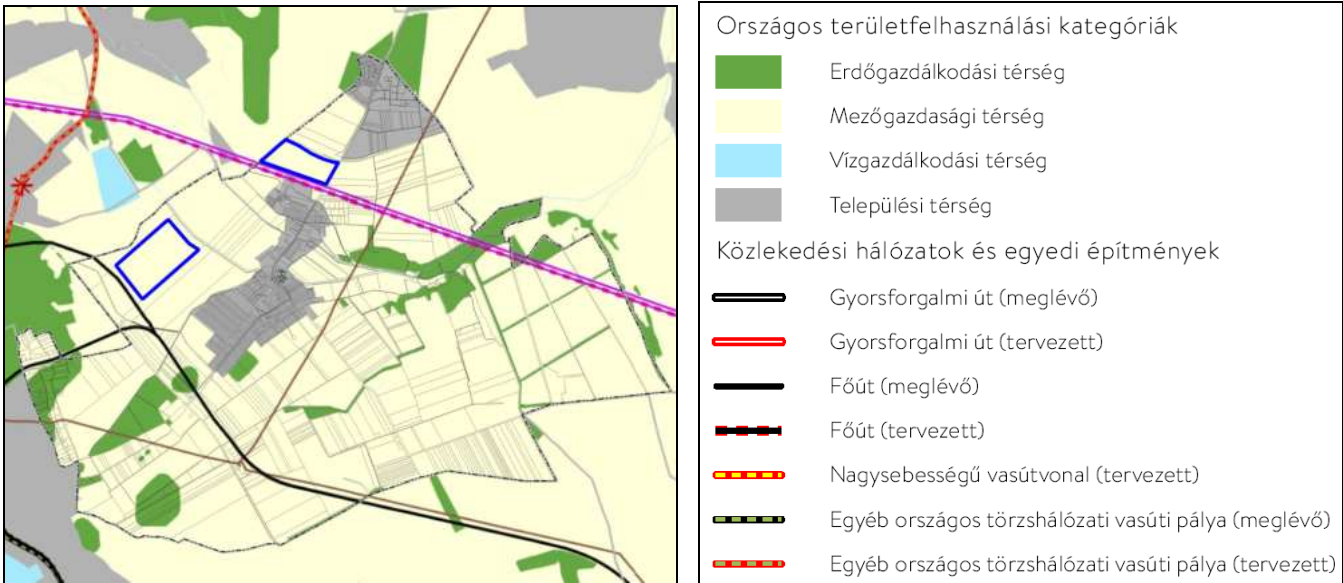


Fejlesztési Akcióterületek lehatárolása Papkeszi Településfejlesztési Tervében

2.4 A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata és igazolása

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (MATrT) második része (II. Fejezete) szól az Országos területrendezési tervről. Az Ország Szerkezeti Tervén Papkeszi közigazgatási területe nagyobb részt mezőgazdasági térségben fekszik, kis hányada erdőgazdasági térségben. A belterületek és a Colorchemia területe települési térségben vannak. A terv vízgazdálkodási térségként jelöli a patakokat. A települést az országos elemek közül tervezett 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték nyomvonala érinti északon, valamint meglévő földgázszállító vezeték. A 710-es főút és a tervezett R8 távlati kiemelt szolgáltatást nyújtó főút út halad át a település külterületén (az R8 nyomvonal tévesen meglévő főútként jelölt az OTrT tervlapján).

Az OTrT Szerkezeti tervén a Papkeszi területén létesülő két naperőmű területe **mezőgazdasági térségben** fekszik.



Az Ország Szerkezeti terve (adatszolgáltatás szerint) a tervezett napelemparkok területével

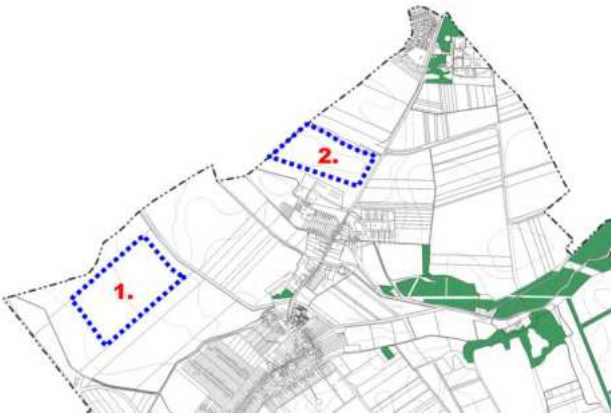
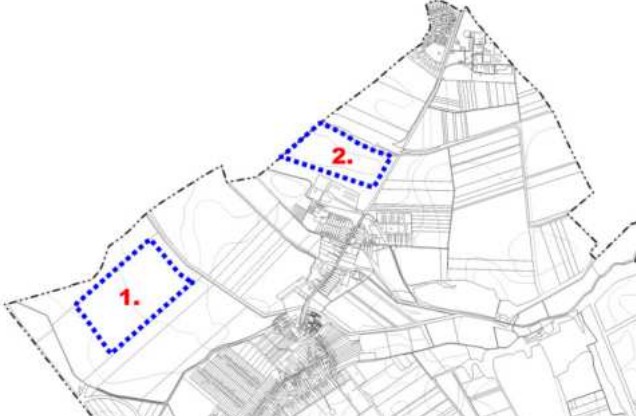
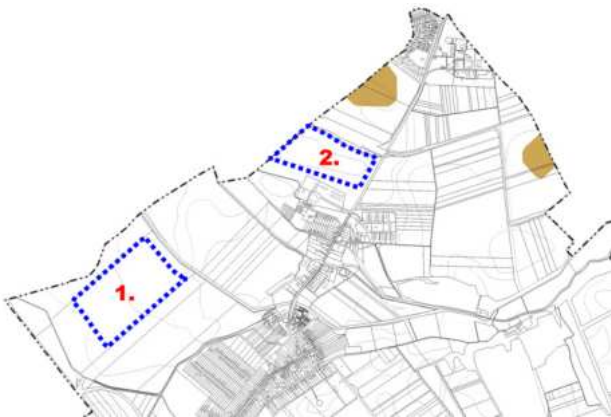
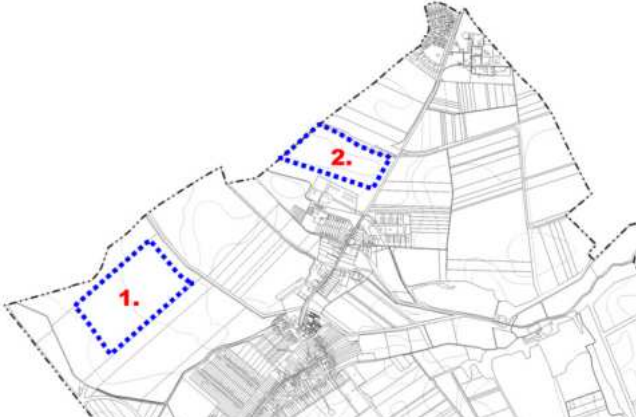
Az Országos Övezeti Terv övezeteit az alábbi táblázat tartalmazza, az érintettség jelölésével.

Az Otrt övezetei	Települési érintettség	Terület érintettsége
1. Ökológiai hálózat magterülete (3.1.)	Igen	-
2. Ökológiai hálózat ökológiai folyosója (3.1.)	Igen	-
3. Ökológiai hálózat pufferterülete (3.1.)	-	-
4. Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete (3.02.)	-	-
5. Jó termőhelyi adottságú szántók övezete*	Igen	-
6. Erdők övezete (3.03.)	Igen	-
7. Erdőtelepítésre javasolt terület övezete*	Igen	-
8. Tájvédelmi terület övezete*	Igen	-
9. Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete (3.04.)	-	-
10. Vízminőség-védelmi terület övezete*	Igen	-
11. Nagyvízi meder övezete*	-	-
12. VTT tározók övezete*	-	-
13. Honvédelmi és katonai célú terület övezete (3.05.) (Települési érintettséget jelöl)	-	-

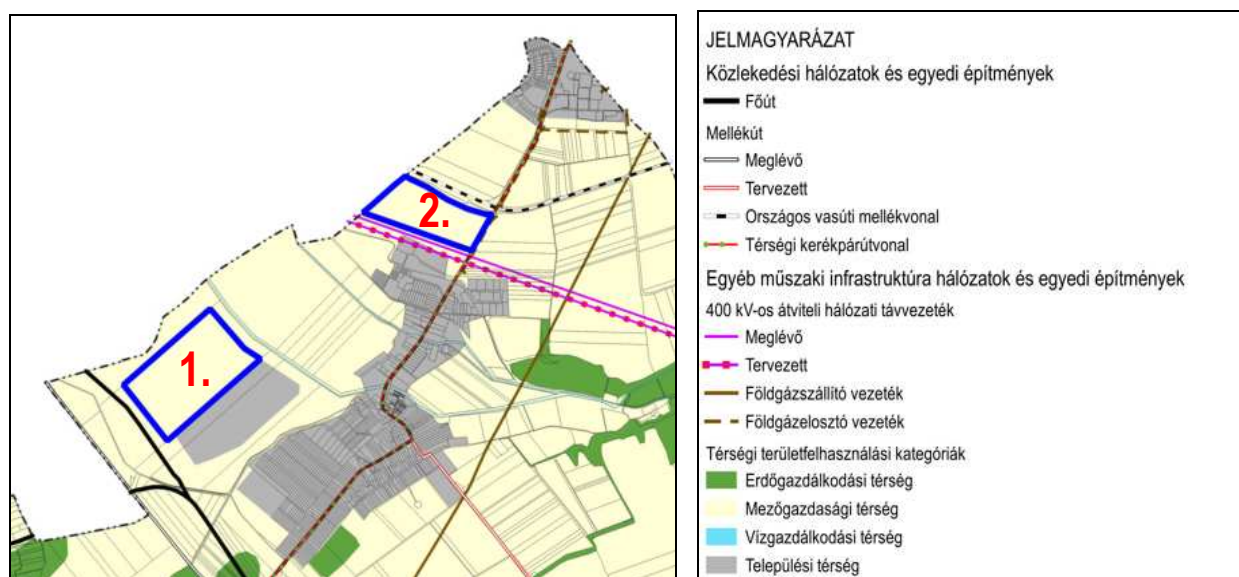
* az övezetek területi lehatárolását és övezeti szabályait a 9/2019. (VI.14.) MVM rendelet állapítja meg.

Az országos övezetek nem fednek rá a módosítással érintett területekre.
A települést érintő OTrT övezetek ábrázolása az alábbiak:



Ökológiai hálózat övezetei nem érinti a területeket	Tájképvédelmi terület övezete nem érinti a területeket
	
Erdők övezete nem érinti a területeket	Erdőtelepítésre javasolt terület övezete nem érinti a területeket
	
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete nem érinti a területeket	Vízminőség-védelmi terület övezete nem érinti a területeket

Veszprém Megye Közgyűlése által a 15/2019. (XII. 13.) rendelettel elfogadott Veszprém Megye Területrendezési Terve szerint a vizsgált területek szintén mezőgazdasági térségben fekszenek.



A módosítások területei a Veszprém Vármege Szerkezeti tervén

A **Mezőgazdasági térség** esetében az MATrT szabályainak (11.§) megfelelően jelöli a hatályos Településterv a mezőgazdasági területet, figyelembe véve a vármegyei szerkezeti tervet is a %-os szabálynak megfelelően (89,85 %) és a fennmaradó területeken is csak az előírások szerinti területfelhasználási egységek kerültek kijelölésre.

A Településtervben kijelölt 1694,62 ha területű mezőgazdasági terület 57,6 ha területtel csökken, 1637,02 ha marad mezőgazdasági terület. Ez **89,12 %-os arányt jelent**, mely bőven a minimális 75 % arány felett van.

Papkeszi települést érintő övezetek a következők:

A Veszprém megye térségi övezetei	Érintettség Papkeszi	Érintettség terület
Ökológiai hálózat magterületének övezete (3.1.)	Igen	-
Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete (3.1.)	Igen	-
Ökológiai hálózat puffterületének övezete (3.1.)	-	-
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete (3.2.)	-	-
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete (3.2.)	Igen	-
Erdők övezete (3.3)	Igen	-
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete (3.3.)	Igen	-
Tájképvédelmi terület övezete (3.4.)	Igen	-
Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete (3.5.)	-	-
Vízminőség-védelmi terület övezete (3.6.)	Igen	-
Nagyvízi meder övezete (3.7.)	-	-
Honvédelmi és katonai célú terület övezete (3.8.)	-	-
Ásványi nyersanyagvagyon övezete (3.9.)	-	-
Rendszeresen belvízjárta terület övezete (3.10.)	-	-
Földtani veszélyforrás területe által érintett települések övezete (3.11.)	-	-
Gazdaságfejlesztés kiemelten támogatott célterületeinek övezete (3.12.1.)	-	-
Innovációs-technológiai fejlesztés kiemelten támogatott célterületének övezete (3.12.2.)	-	-
Karsztvíz emelkedéssel veszélyeztetett települések övezete (3.12.3.)	-	-
Turisztikai fejlesztések kiemelten támogatott célterületének övezete (3.12.4.)	-	-
Együtt tervezendő térségek övezet – Veszprém megye várostérségének övezete (3.12.5.)	Balatonalmádi várostérsége	Balatonalmádi várostérsége
Együtt tervezendő térségek övezet – Az „Európa kulturális fővárosa Veszprém 2023” program érdekében együttműködő települések övezete (3.12.6.)	-	-

A VMTrT övezeti lehatárolásai az országos övezeteket is figyelembe veszik, így csak a további, egyedileg meghatározott megyei övezetek érintik a települést:

- Balatonalmádi várostérségéhez sorolja az együtt tervezendő térségek övezete a települést

Az övezet előírásai a módosításra nem releváns.

A 2024. március végén elfogadott Településterv készítésekor, annak Alátámasztó munkarészában igazolásra került a magasabb szintű terveknek történő megfelelés. Az akkori adatokhoz viszonyítjuk a település területén kijelölt napelemparkok területét.

Miután csak a Mezőgazdasági térség területét érintik a napelemparkok területei, ezért csak ennek a megfelelőségét kell vizsgálni. A Településterv megfelelőségi táblázata az alábbi:

	A település területe (ha)	2420
VMTrT	Erdőgazdálkodási térség	204
	Mezőgazdasági térség	1836,89
	75 %	1377,67
	Sajátos területfelhasználási egység	-
	Hagyományosan vidéki települési térség	197,81
	Vízgazdálkodási térség	2,61
Új OTTrT	Erdőgazdálkodási térség	201
	Erdők övezete	139
	Erdőtelepítésre javasolt erdők övezet	63
	Mezőgazdasági térség (75%)	1828 (1371)
	Vízgazdálkodási térség	5
	<u>Települési térség</u>	206
Terv	Erdő terület	267,99
	Mezőgazdasági terület	1694,62
	% (VMTrT mezőgazdasági térségére vetítve)	89,85 %
	Sajátos területfelhasználási egység	-
	Vízgazdálkodási terület	15,95

A **Mezőgazdasági térség** esetében az OTTrT szabályainak megfelelően jelöli a hatályos Településterv a mezőgazdasági területet, figyelembe véve a vármegyei szerkezeti tervet is a %-os szabálynak megfelelően (89,85 %) és a fennmaradó területeken is csak az előírások szerinti területfelhasználási egységek kerültek kijelölésre.

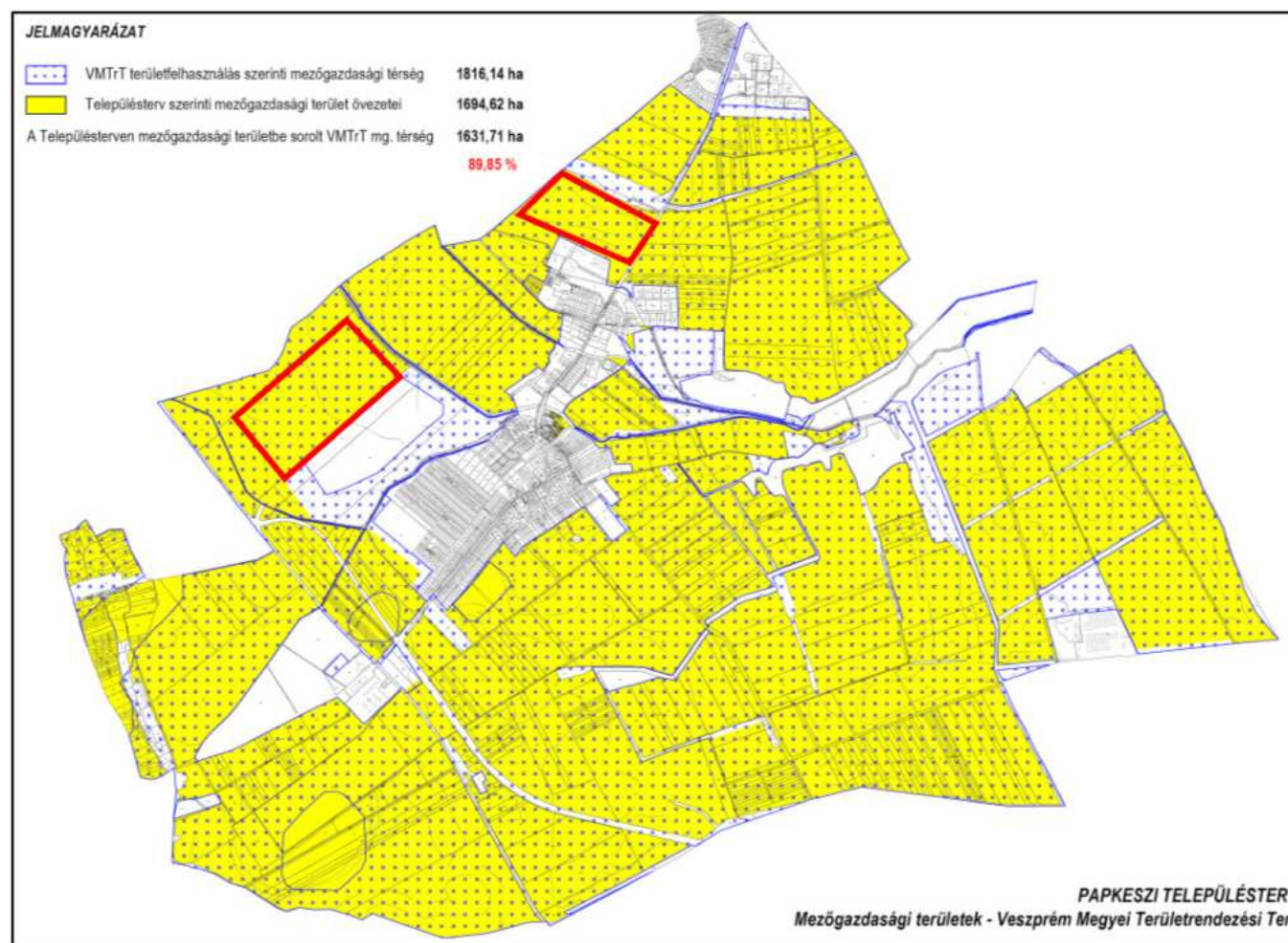
„11. § A kiemelt térségi, illetve vármegyei területfelhasználási kategóriák területén belül a településrendezési tervben, a 90. § (2) bekezdése figyelembevételével”

„b) a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki;

A napelemparkok korlátozó elemekkel (pl. ökológiai folyosó, R8 távlati főút védőterületem 400 kV-os távvezeték védőterülete stb.) **csökkentett igénybeveendő területe: a 072/8 hrsz-ú Naperőmű I. területe 36,6 ha** a 010 hrsz-ú területen 20,7 ha mely **összesen 57,3 ha**, beépítésre nem szánt különleges területbe kerül a településterv módosításban átsorolásra.

Tehát a Településtervben kijelölt 1694,62 ha területű mezőgazdasági terület 57,3 ha területtel csökken, 1637,32 ha marad mezőgazdasági terület. **A naperőművek létesítése következtében 89,13 %-os arányú lesz a mezőgazdasági terület, mely bőven a minimális 75 % arány felett van.**

Az eltérések jellemzően közlekedési területeket és tervezett erdőterületeket érintenek.



A Településtervezési terület Mezőgazdasági térség kimutatás a kivonandó területek feltüntetésével

Az igénybevétel más térségi területfelhasználási kategóriát nem érint, így azok megfelelősége továbbra is biztosított. Az országos és megyei övezeteket a naperőművek nem érintenek, így az azokra vonatkozó előírásokat nem szükséges vizsgálni.

A település területén tervezett 5-50 MW teljesítményű erőművek elhelyezéséhez azonban szükség van az azok elhelyezését biztosító „E” piktogramm beillesztésre a Veszprém Vármegye Területrendezési Tervének Szerkezeti tervébe, a településnevet pedig szükséges az elfogadó 15/2019. (XII. 13.) rendelet 1/C mellékletének 7.3 szerinti táblázatba is beírni. Az erre irányuló területrendezési hatósági eljárás folyamatban van.

Összefoglalóan megállapítható, hogy a tervezett naperőművek a magasabb szintű tervekben mezőgazdasági térségbe tartoznak, de a mezőgazdasági térségre vonatkozó %-os szabály teljesül. Az országos övezetek nem fednek rá a módosítással érintett területekre, így a módosításnak jogszabályi akadálya nincs.

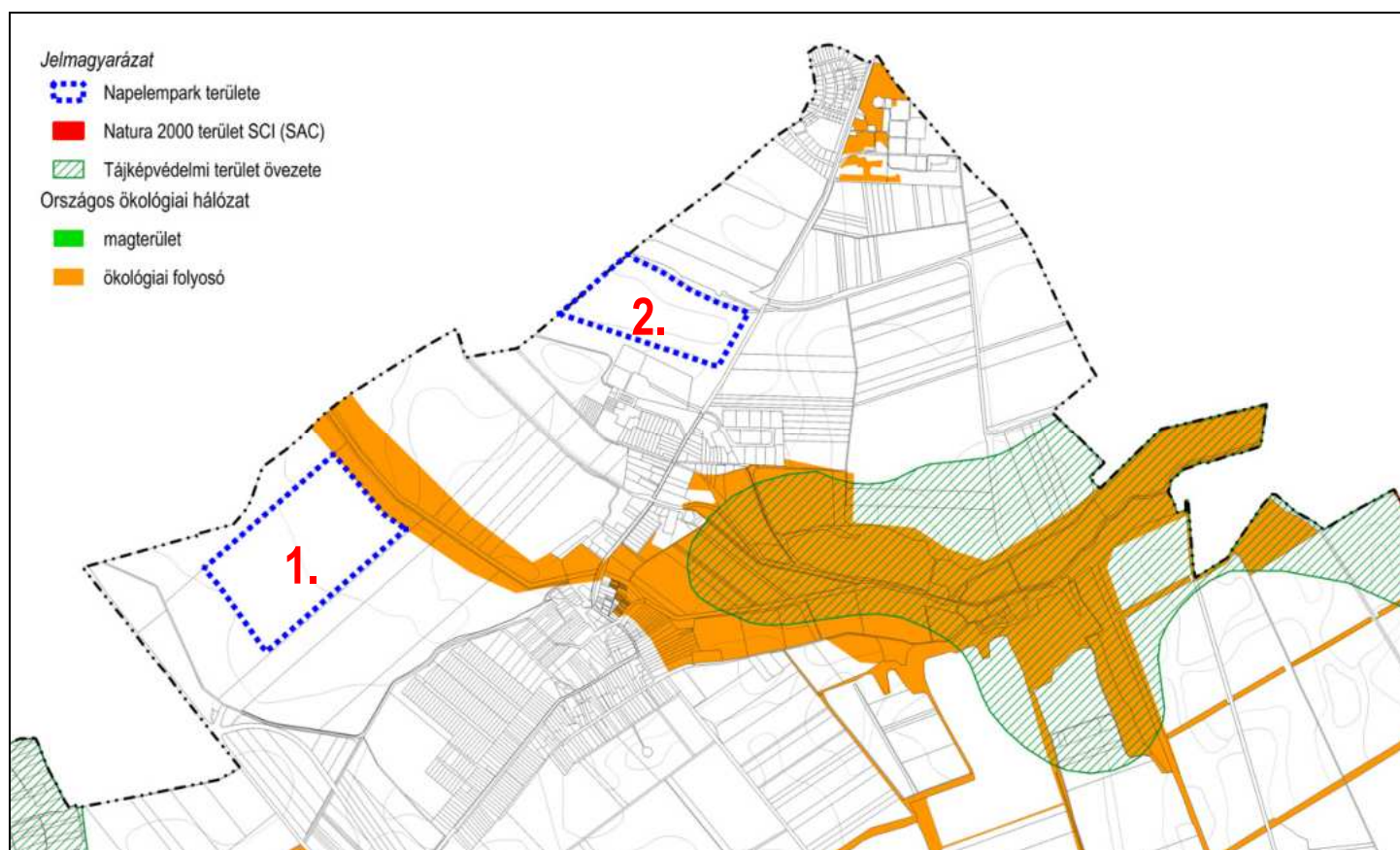
2.5 A táji és természeti adottságok vizsgálata és tájrendezési javaslat

A táji és természeti adottságok vizsgálata

A község természeti adottságait, tájtörténeti vizsgálatát a hatályos Településrendezési eszközökhöz és Településfejlesztési koncepcióhoz elkészült Megalapozó vizsgálat 12. fejezete részletesen elemzi.

A természeti adottságok tekintetében a módosítások nem indukálnak változást, természeti erőforrás felhasználása nem történik.

A módosítás területe védett természeti területet, Natura 2000 területet nem érint. Az országos ökológiai hálózat nem fed rá az érintett területekre és tájképvédelmi terület övezetével sem érintett. A legközelebbi országosan védett természeti területek minden irányban több, mint 10 km-re találhatók a tervezési helyszíntől.



A módosítás környezetében található védett területek és településképi jelentőségű kategóriák a módosítások területének jelölésével
(forrás: E-TÉR adatszolgáltatás)

Tájhasználat, tájszerkezet javaslata

A módosítások a tájhasználatot, tájszerkezetet nem befolyásolják jelentősen. Fontos, hogy a területek nem tartoznak tájvédelmi területbe és a területekre történő rálátás is korlátozott. Az 1-es terület a 710-es főút és 7213 sz. közút felől 340-400 m-re található, a 071/1 hrsz-ú árok menti galérianövényzet miatt is takart. A 2- terület a 7215 sz. közút mentén fekszik, az út menti árok szélén is van kialakult fás szárú növényzet, de itt az állomás és az energiatárolók fognak elhelyezkedni, az út ill. az ott haladó árok mentén telepíthetők fasorok is, mely által az út felől teljes takarás is megvalósítható. Ott a HÉSZ dupla fasort és cserjesort ír elő, a szabályozási terv pedig jelöli azokat a telekhatárokat ahol a takarás szükséges.

Biológiai aktivitásérték változása

Az Étv. 7.§ (3) bekezdés b) pontja szerint „új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet”.

A területek biológiai aktivitás értékének számításáról a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet rendelkezik.

A módosítás következtében új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, így a biológiai aktivitásérték számítását nem kell elvégezni.

2.6 Közlekedési és közművesítési vizsgálat és javaslat

A Településfejlesztési Konceptióhoz készült Megalapozó Vizsgálat 13-14. fejezete részletesen tartalmazza a közlekedési rendszer elemeit és a település közműrendszerét.

A módosítás a fő közlekedési elemeket nem érinti.

A módosítások során a település közlekedési rendszere nem változik. A módosítással a területek feltárhatósága nem változik, új forgalmi igények az átsorolással és annak nyomán később sem keletkeznek, keletkezhetnek. Közlekedési igények/jellemzők nem változnak, beavatkozás nem szükséges.

A módosítással érintett területeken a közművek a tervezett állapotot megfelelően kiszolgálják. A hatályos tervhez készült közmű alátámasztó munkarészek kiegészítése nem szükséges.

A tervezett módosítások a település hírközlési elláthatóságát nem változtatják meg. A vonatkozó HÉSZ hírközlési előírások sem változnak, a **hírközlési hálózat** és berendezések elhelyezése nem korlátozódik

2.7 Környezeti hatások és feltételek

Környezetvédelmi szempontból változást nem eredményez a módosítás. A Megalapozó Vizsgálat 11. fejezete részletezi a településre vonatkozó környezetvédelmi vizsgálatokat, ezek kiegészítése általánosan nem szükséges.

Az országos környezetvédelmi jogszabályok figyelembe vétele és a HÉSZ 13.§-a szerinti környezetvédelmi előírások garanciát jelentenek arra, hogy a módosítással érintett területen a település környezet minőségére káros hatással járó tevékenységek ne alakuljanak ki.

A módosítás külterületi telkeken található, melyen napelemes kiserőmű létesítését tervezik. A módosítást a jelen tervdokumentáció 2.2 fejezete részletesen bemutatja a változtatásokkal együtt. A módosítás nem jár a beépítés növekedésével vagy az építménymagasság növelésével, a zöldfelületi arány csökkenésével. A beruházás megvalósításával a megújuló energiaforrásból tiszta energia állítható elő, mely a fenntartható fejlődés egyik alapja.

A tervezett változásnak környezetszennyező hatása nem lesz, így a helyi lakosság egészségére, a környezetre kockázatot nem jelenthetnek.

Levegővédelem

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban Kvt.) 22.§ (2) bekezdése szerint a levegőt védeni kell minden olyan mesterséges hatástól, amely azt, vagy közvetítésével más környezeti elemet sugárzó, folyékony, légnemű, szilárd anyaggal minőségét veszélyeztető, vagy egészséget károsító módon terheli.

A levegő védelme szempontjából meghatározó jogszabályok:

- 306/2010.(XII.23.) Korm. rendelet a levegő védelméről,
- 4/2002.(X.7.) KvVM rendelet a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről,
- 4/2011.(I.14.) VM rendelet a levegőterhelési szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről.

Telepítéskor a napelem paneleket szállító járművek és a helyszíni kivitelezésben dolgozó munkagépek légszennyező anyag kibocsátása várható. Az építési munkálatok kibocsátása által okozott levegőszennyezés hatásterülete gyakorlatilag az érintett beruházási területek határvonalától kifelé egy 20 m-es sáv által lefedett terület. A térség immissziós jellemzőinek érdemi változása sem az építési munkák, sem pedig az üzemeltetés hatásából eredően nem várható.

Zajvédelem

A Kvt. 31.§ (1) bekezdése szerint a környezeti zaj és rezgés elleni védelem kiterjed mindazon mesterségesen keltett energia-kibocsátásokra, amelyek kellemetlen, zavaró, veszélyeztető vagy károsító hang-, illetve rezgésterhelést okoznak.

A zaj- és rezgés elleni védelem szempontjából meghatározó jogszabályok:

- 284/2007.(X.29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.r.) a környezeti zaj- és rezgés elleni védelem egyes szabályairól,
- 27/2008.(XII.3.) KvVM – EüM együttes rendelet a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról.

Zajvédelmi szempontból a beruházás időszakában a munkagépek és anyagszállítások okozhatnak időszakos környezeti hatást. Az üzemelés időszakában minimális, a területen is megszokott zajhatás felléphet.

A föld védelme

A Kvt. 14.§ (1) bekezdése szerint a föld védelme kiterjed a föld felszínére és a felszín alatti rétegeire, a talajra, a kőzetekre és az ásványokra, ezek természetes és átmeneti formáira és folyamataira.

A föld védelme szempontjából meghatározó jogszabályok:

- 2007. évi CXXIX. törvény a termőföld védelméről,
- 2009. évi XXXVII. törvény az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról,
- 153/2009.(XI.13.) FVM rendelet az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény végrehajtásáról,
- 1993. évi XLVIII. törvény a bányászatról,
- 239/2000.(XII.23.) Korm. rendelet a bányatavak hasznosításával kapcsolatos jogokról és kötelezettségekről,

A vizsgált területek beépítésre nem szánt, külterületi földrészekre találhatóak, a módosítás során új beépítésre szánt terület nem keletkezik. A módosítások termőföldet is érintenek, de ezek az átlagosnál jóval rosszabb minőségű termőföldek (4,5,6,8 min.).

Az érintett területek művelésből történő végleges kivonása nem jár a talajfelszín megbontásával és a humuszos talajréteg letermelésével, illetve idegen anyag beszállítására sem kerül sor.

A talajt érintő átmeneti károsodás a beruházási szakaszt követően kisebb mértékű tereprendezés jellegű beavatkozással, valamint a növényzet saját regenerálódási képessége folytán várhatóan rövid időn belül megszűnik.

A módosítás területén tervezett tevékenység a szomszédos tájhasználatokat nem korlátozza. A szomszédos tájhasználatokra jelentős zavaró hatással nincs.

A vizek védelme

A Kvt. 18.§ (1) bekezdése szerint a vizek védelme kiterjed a felszíni és felszín alatti vizekre, azok készleteire, minőségére (beleértve a hőmérsékleti viszonyait is) és mennyiségére, a felszíni vizek medrére és partjára, a víztartó képződményekre és azok fedőrétegeire, valamint a vízzel kapcsolatosan – jogszabályban vagy hatósági határozatban – kijelölt megkülönböztetett védelem alatt álló (védett) területekre.

A vizek védelmével összefüggő meghatározó jogszabályok:

- 1995. évi LVII. törvény a vízgazdálkodásról,
- 2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről
- 123/1997.(VII.18.) Korm. rendelet a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízi-létesítmények védelméről,
- 220/2004.(VII.21.) Korm. rendelet a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól,
- 219/2004.(VII.21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről,
- 221/2004.(VII.21.) Korm. rendelet a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól,
- 240/2000.(XII.23.) Korm. rendelet a települési szennyvíztisztítás szempontjából érzékeny felszíni vizek és vízgyűjtőterületük kijelöléséről,
- 27/2004.(XII.25.) KvVM rendelet a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról,
- 28/2004.(XII.25.) KvVM rendelet a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól,
- 6/2009.(IV.14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről,
- 147/2010.(IV.29.) Korm. rendelet a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról,
- 201/2001.(X.25.) Korm. rendelet az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről,
- 27/2006.(II.7.) Korm. rendelet a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről,
- 59/2008.(IV.29.) FVM rendelet a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól...,
- 239/2000.(XII.23.) Korm. rendelet a bányatavak hasznosításával kapcsolatos jogokról és kötelezettségekről.

A módosítással érintett területeken a tervezett napelemes kiserőmű működtetése a felszíni- és felszín alatti vizekre normál üzemelés esetén semmilyen terhelő hatással nem lesz.

Hulladékgazdálkodás

A Kvt.30.§ (1) bekezdése szerint a hulladékok környezetre gyakorolt hatásai elleni védelem kiterjed mindazon anyagokra, termékekre – ideértve azok csomagoló- és burkolóanyagait is -, amelyeket tulajdonosa eredeti rendeltetésének megfelelően nem tud, vagy nem kíván felhasználni, illetve, amely azok használata során keletkezik.

A hulladékokra – hulladékgazdálkodásra – vonatkozó meghatározó jogszabályok:

- 2012. évi CLXXXV. törvény a hulladékról,
- 98/2001.(VI.15.) Korm. rendelet a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről,
- 20/2006.(IV.5.) KvVM rendelet a hulladéklerakással, valamint a hulladéklerakóval kapcsolatos egyes szabályokról és feltételekről,
- 45/2004.(VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól,
- 5/2002.(X.29.) KvVM rendelet a települési szilárd hulladék kezelésére szolgáló egyes létesítmények kialakításának és üzemeltetésének részletes műszaki szabályairól,

- 23/2003.(XII.29.) KvVM rendelet a biohulladék kezeléséről és a komposztálás műszaki követelményeiről,
- 45/2012.(V.8.) VM rendelet a nem emberi fogyasztásra szánt állati eredetű melléktermékekre vonatkozó állategészségügyi szabályok megállapításáról,
- 72/2013.(VIII.27.) VM rendelet a hulladékjegyzékről.

A módosítással érintett területeken a tevékenység közben veszélyes hulladékok nem keletkeznek. Amennyiben kommunális hulladék keletkezik, gyűjtődényben gyűjtik, elszállításáról rendszeres időközönként gondoskodnak.

Az élővilág védelme

A Kvt. 23.§ (1) bekezdése szerint az élővilág védelme – az ökológiai rendszer természetes folyamatainak, arányainak megtartása és működőképességének biztosítása figyelembevételével – valamennyi élő szervezetre, azok életközösségeire és élőhelyeire terjed ki.

Az élővilág védelmével összefüggő meghatározó jogszabályok:

- 1996. évi LIII. törvény a természet védelméről,
- 275/2004.(X.8.) Korm. rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről,
- 269/2007.(X.18.) Korm. rendelet a NATURA 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól,
- 346/2008.(XII.30.) Korm. rendelet a fás szárú növények védelméről.

Élővilág-védelmi szempontból a módosításoknak kedvezőtlen hatása nem valószínűsíthető, meglévő zöldfelületek igénybevételével nem járnak.

A módosítás területei védett és védelemre érdemes természeti területet, Natura 2000 területet nem érintenek, nem tartoznak az OTRT szerinti ökológiai hálózat övezeteibe és tájképvédelmi terület övezetével sem érintett.

Épített környezet és kulturális örökség védelme

A Kvt 24.§-a szerint az épített környezet védelme kiterjed a településekre, az egyedi építményekre és műszaki létesítményekre.

Az épített környezet védelme szempontjából meghatározó jogszabályok:

- 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről,
- 2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről
- 2016 évi LXXIV. törvény a településkép védelméről
- 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről,
- 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet a településtervek tartalmáról és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről

Az épített örökség védelme szempontjából elmondható, hogy a műemléki védelem alatt álló református templom és műemléki környezete több, mint 1000 méteres távolságra található a tervezési területtől, egyéb helyi egyedi védelem alatt álló örökségelemek szintén az 500 méteres sugarú körön kívül, vagy még messzebb, a Colorchemia lakótelep területén helyezkednek el, a 010 hrsz-ú telek határáról 850 m-re.

Régészeti lelőhely a két területet az adatszolgáltatás szerinti nem érinti. Az elkészített Egyszerűsített Előzetes régészeti dokumentáció szerint azonban egy vilonyai régészeti lelőhely nagyobb és kiterjed a 010 hrsz területére is. Erről részletesen ld. a 2.8 fejezetet.

Amennyiben a régészeti megfigyelés mellett végzett földmunkák során régészeti lelőhely, lelet, eredeti összefüggéseiben megmaradt régészeti emlék kerül elő, a jelenségeket ki kell bontani és jogszabályoknak megfelelően kell dokumentálni.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: Kötv.) 22. § (1) bekezdés értelmében, a lelőhely földmunkával érintett részén megelőző régészeti feltárást kell végezni.

Összefoglalóan megállapítható, hogy a tervezett módosítás földvédelmi, levegőtisztaság-védelmi, környezeti zaj- és rezgésvédelmi, hulladékgazdálkodási, valamint természet- és tájképvédelmi szempontból környezeti hatást nem gyakorol, így a város környezetminőségére a tervezett módosítás káros hatást nem okoz. A módosítás nem eredményez olyan változást, mely a településszerkezetre, környezetre jelentős hatással lenne.

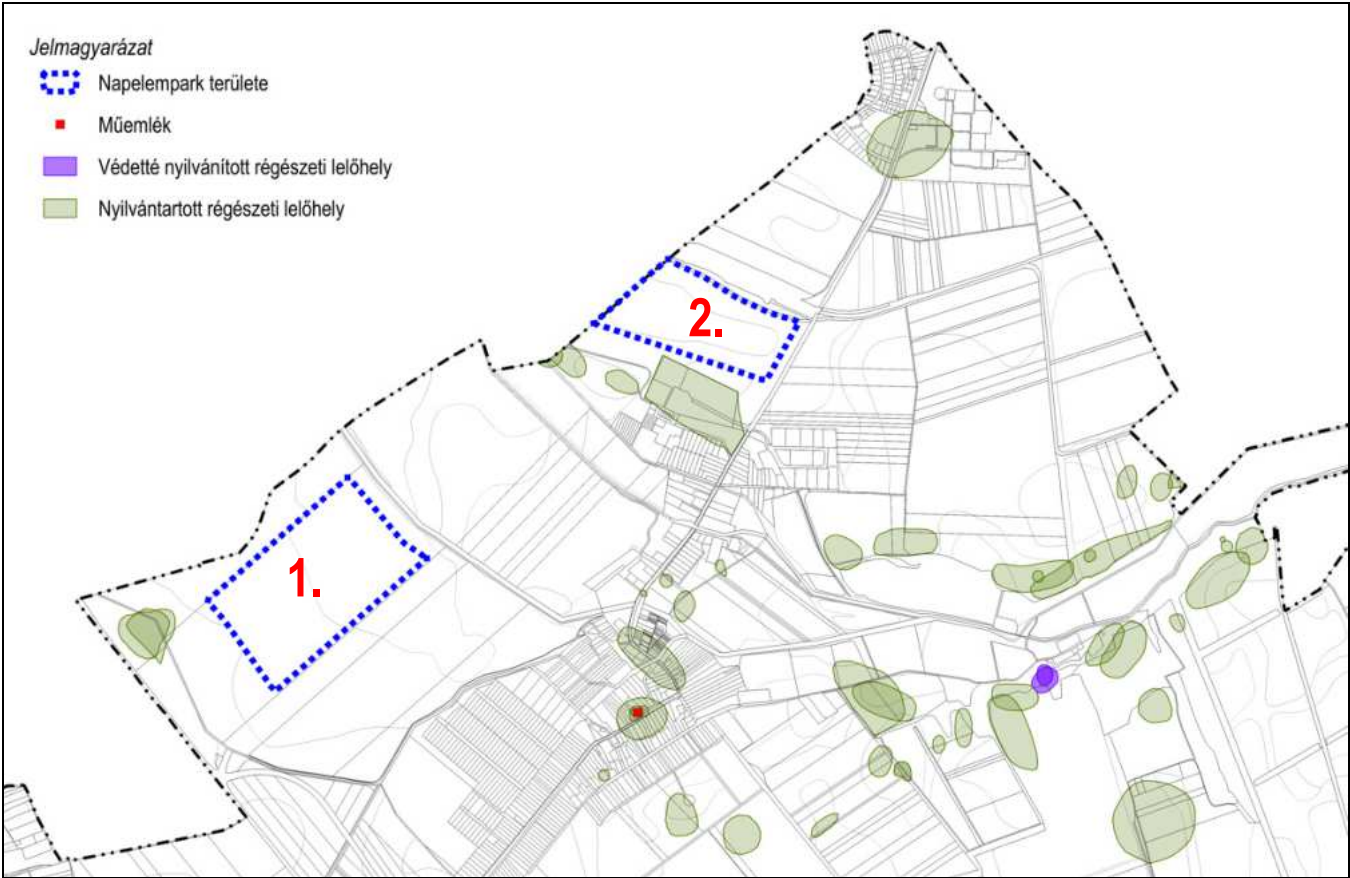
Az önkormányzat a véleményezési szakaszban párhuzamosan megkeresi a környezeti értékelésben illetékes szerveket, hogy hatáskörükben szükségesnek tartják-e külön környezeti értékelés készítését és környezeti vizsgálat lefolytatását. A véleményezés folyamatban van.

2.8 Örökségvédelem

Papkeszi területére a hatályos településrendezési eszközök alátámasztó munkarészeként 2024-ben készült el az Örökségvédelmi Hatástanulmány. A jelen módosítás során ennek kiegészítése nem szükséges. Az adatszolgáltatás alapján a módosítás környezetében nincs műemlék, műemléki környezet vagy régészeti terület.

A műemléki védelem alatt álló református templom és műemléki környezete több, mint 1000 méteres távolságra található a tervezési területtől, egyéb helyi egyedi védelem alatt álló örökségelemek szintén az 500 méteres sugarú körön kívül, vagy még messzebb, a Colorchemia lakótelep területén helyezkednek el, a 010 hrsz-ú telek határától 850 m-re.

ORSZÁGOS VÉDELEM ALATT ÁLLÓ ÉPÜLETEK / ÉPÍTMÉNYEK					
Törzszám	Azonosító	Cím	Műemlék neve / funkciója	HRSZ	Védelem
8407	10142	Fő utca 20.	Ref. templom	242/2	Műemlék
			Ref. templom ex-lege műemléki környezete	242/1, 242/3, 244, 156/1, 156/2, 156/3, 41/1, 42/1, 43/2, 44	Műemléki környezet



A módosítások tágabb környezetében található örökségvédelemmel érintett területek, a módosítások területének jelölésével (forrás: E-TÉR adatszolgáltatás)

A Településterv készítésekor az adatszolgáltatás alapján tehát a területeket nem érintette régészeti lelőhely. A területre készült Előzetes Régészeti Dokumentáció (ERD) (Nemzeti Régészeti Intézet 2023) azonban a 010 hrsz-ú terület egy részén több lelet alapján nagyobb régészeti lelőhellyel számol.



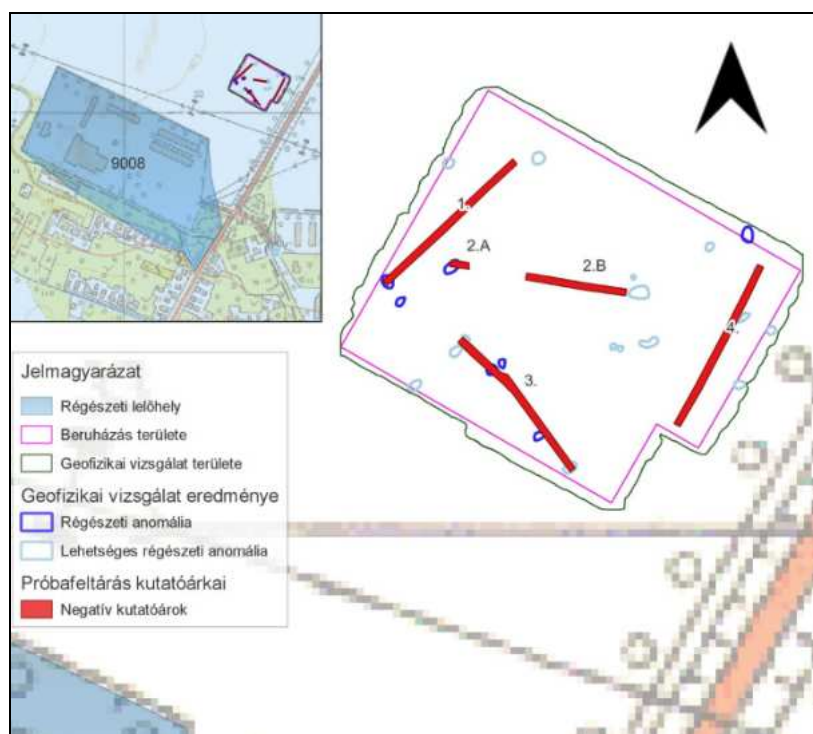
ERD térképi melléklete

A földmunkák által érintett régészeti lelőhely:

Lelőhely neve:	Nyilvántartási száma:	Jellege:	Kora:	Földmunkával érintett területe
Vilonya – Felsőmajortól ÉNy-ra	9813, MRT 2. 53/6. és 39/4.	villa telep urna bizonytalan temető, épület	római kor neolitikum, késő rézkor (Baden-k.), d-i mészbetétes k. k., római kor, népvándorlás kor/avar, középkor d-i mészbetétes k. k. ismeretlen kor	Papkeszi 010 hrsz. naperőmű területén

Amennyiben a régészeti megfigyelés mellett végzett földmunkák során régészeti lelőhely, lelet, eredeti összefüggéseiben megmaradt régészeti emlék kerül elő, a jelenségeket ki kell bontani és jogszabályoknak megfelelően kell dokumentálni.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: Kötv.) 22. § (1) bekezdés értelmében, a lelőhely földmunkával érintett részén megelőző régészeti feltárást kell végezni.



A tervezett transzformátorállomás területén végzett geofizikai mérés és próbafeltárás

III. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK**Papkeszi község Önkormányzatának Képviselő-testületének****../2024 (.....) önkormányzati rendelete****Papkeszi község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 3/2024. (III.28.) számú rendeletének módosítása**

Papkeszi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CCVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörében a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm.rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § -ban biztosított jogkörében eljáró Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész; Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály; Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság; Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Veszprém Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Országos Vízügyi Igazgatóság; Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság; Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Közegészségügyi és Járványügyi Osztály; Budapest Főváros Kormányhivatala, Országos Közúti és Hajózási Főosztály, Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály; Innovációs és Technológiai Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály; Innovációs és Technológiai Minisztérium Légiforgalmi és Repülőtéri Hatósági Főosztály; Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály; Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési és Műszaki Engedélyezési Főosztály, Ütügyi Osztály ; Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály; Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Koordinációs Osztály; Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály; Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztálya, Országos Atomenergiiai Hivatal, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Bányászati és Gázipari Főosztály, Veszprémi Bányafelügyeleti Osztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság; Országos Atomenergiiai Hivatal; Veszprém Vármegyei Önkormányzati Hivatal;; Berhida Község Önkormányzata; Küngös Község Önkormányzata; Csajág Község Önkormányzata; Balatonkenese Város Önkormányzata; Balatonfüzfő Város Önkormányzata; Litér Község Önkormányzata; Vilonya Község Önkormányzata; véleményének kikérésével valamint a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli e:

1. §

A Papkeszi Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 3/2024. (III.28.) önkormányzati rendelete egy új alponttal egészül ki:

„35/A. Különleges beépítésre nem szánt területek**36/A.§ (1) Megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület**

- a) Kb-En övezetében 5-50 MW közötti névleges teljesítőképességű naperőmű és a telepítéshez kapcsolódó kiszolgáló létesítmények helyezhetők el,
- b) A Kb-En2 övezetben 5-50 MW közötti névleges teljesítőképességű naperőmű és a telepítéshez kapcsolódó kiszolgáló létesítmények továbbá alállomás és energiatárolók helyezhetők el,
- c) a szabályozási terven jelölt telekhatárok mentén takarásra alkalmas, honos cserje és alacsonyra növő fafajok, a Kb-En2 övezetben a közút mentén dupla fasor és honos cserjesor telepítendő.
- c) nem helyezhető el napelem az elektromos távvezetékek védőtávolságában és a telekhatároktól min. 5 m széles távolságban.

2. §

A Papkeszi Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 3/2024. (III.28.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép. (SZT-2 jelű Szabályozási terv)

3. §

A Papkeszi Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 3/2024. (III.28.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete lép. *(Az övezetek telekalakítási és beépítési szabályai)*

4. §

A Papkeszi Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 3/2024. (III.28.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe e rendelet 3. melléklete lép. *(Az övezetekben elhelyezhető és tiltott rendelkezések)*

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

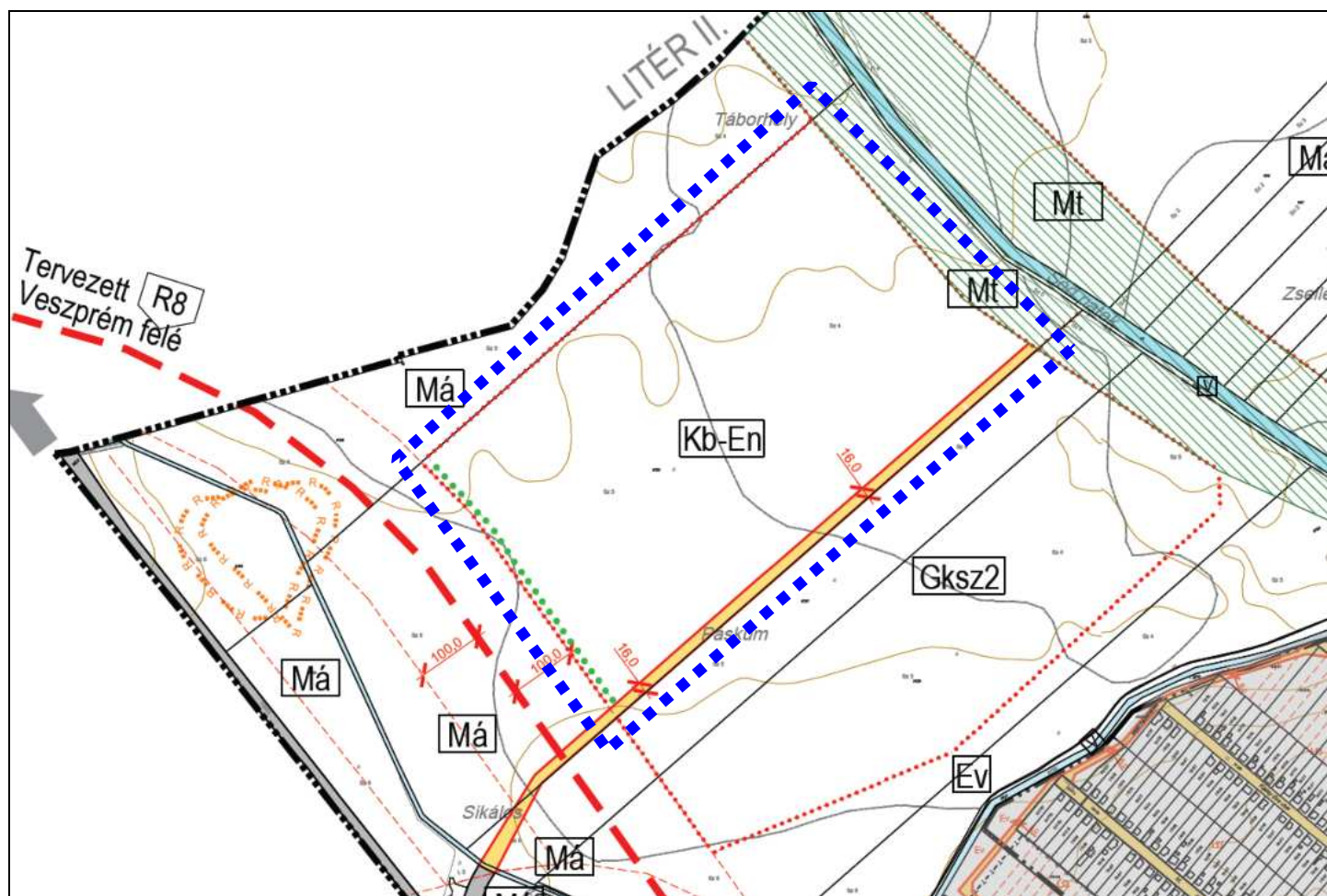
Papkeszi, 2024.

Ráczkevi Lajos Zoltán
polgármester

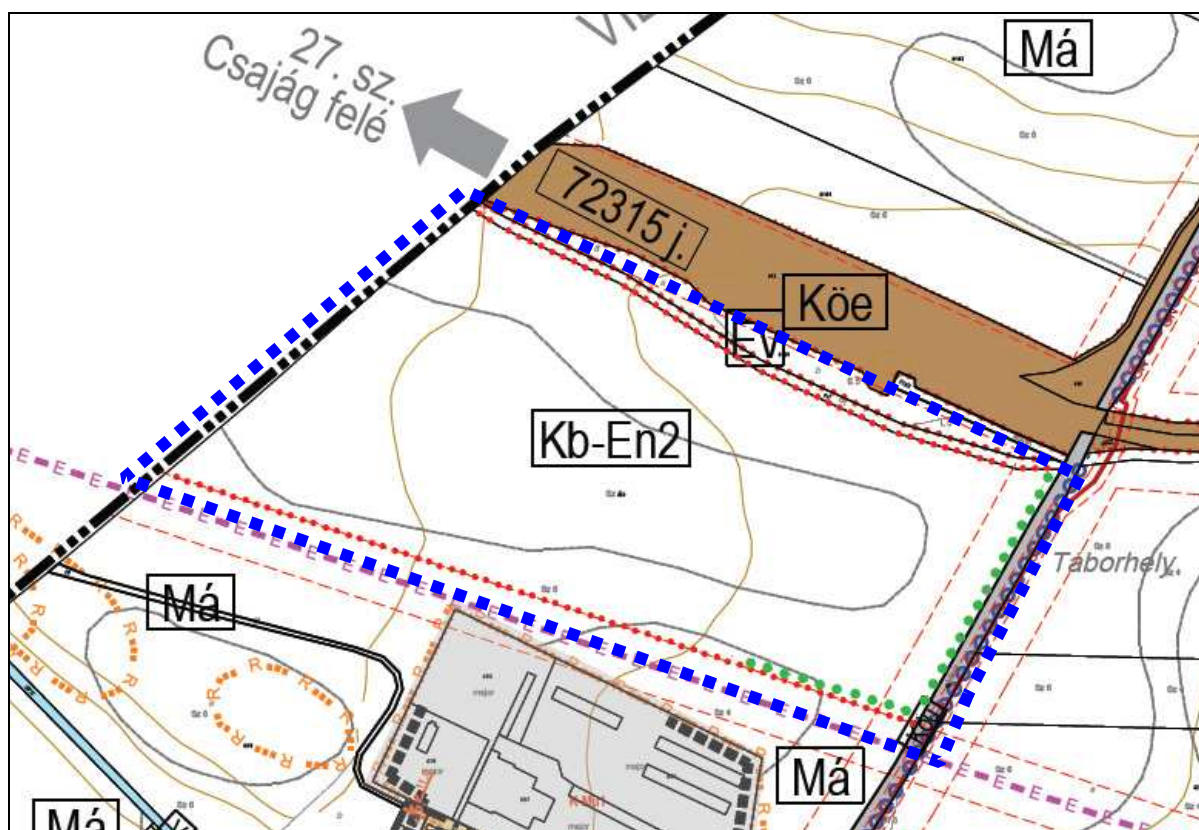
Soltész Attila
jegyző

1. melléklet a .../... (....) önkormányzati rendelethez

**A jóváhagyásra a teljes tervlap kerül a Loclex rendszerben történő alkalmazásnak megfelelően,
de az egyeztetésre a vonatkozó terület is külön bemutatásra kerül**



Az SZT-2 jelű Szabályozási terv részlete a módosuló terület határával (1. terület)



Az SZT-2 jelű Szabályozási terv részlete a módosuló terület határával (2. terület)

JELMAGYARÁZAT	
KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK	
	Tervezett szabályozási vonal
	Építési övezet, övezet határa
	Építési övezet jele
	Szabályozási szélesség
	Védőtávolság
	Nem közlekedési célú közterület, zöldterület
	Takaró növényzet telepítési sáv
MÁS JOGSZABÁLYBÓL KÖVETKEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK	
	Ökológiai hálózat, ökológiai folyosó
	Ökológiai hálózat, magterület
	Tájképvédelmi terület határa
	Vízminőség-védelmi terület határa
	Régészeti terület határa
	Ex-lege védett forrás
	Földvár
	Nagy-középnomású gázvezeték
	Országos jelentőségű kerékpáros nyomvonal
	Helyi kerékpárút
	400 kV-os elektromos távvezeték

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK	
	Különleges mezőgazdasági üzemi terület
	Különleges terület tájgazdálkodási központ
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK	
	Általános mezőgazdasági terület
	Tájgazdálkodási mezőgazdasági terület
	Védelmi célú erdőterület
	Egyéb erdőterület
	Rekreációs célú erdőterület
	Közüti közlekedési terület főhálózat
	Közüti közlekedési terület kiszolgáló út
	Egyéb közlekedési terület (vasúti)
	Vízgazdálkodási terület
	Közműelhelyezési terület
	Különleges megújuló energia hasznosításának céljára szolgáló terület
ALAPTÉRKÉPI JELEK	
	Meglévő és tervezett belterületi határ
	Telekalakítással, telekcsoport újraosztással érintett terület
	Megszüntetésre kerülő telekhatár
	Javasolt telekhatár
	Településhatár
	Tervlapon szabályozott terület határa

Az övezetek telekalakítási és beépítési szabályai

	övezeti jel / kód	a telek																az épület megengedett								a telek	
		beépí- tési módja	kialakítható legkisebb/legnagyobb					beépíthető legkisebb			megengedett								legkisebb/legnagyobb						leg- magasabb pontja	közmuéllátási mértéke és módja	
			területe		szélessége		mélysége	területe	szélesség e	mélysége	legnagyobb				legkisebb		épület- magassága		homlokzat- magassága		párkány- magassága						
											beépítettsége				szintterületi mutatója	zöldfelületi aránya							min.és/vagy max.				
			m2		m		m	m2	m	m	%		%				m2/m2	Ém		m		m		m		m	közmuévesítetttség
			min.	max.	min.	max.					%	%	min.	max.	min.	max.		min.	max.								
			<i>Tt_min</i>	<i>Tt_max</i>	<i>Tsz_min</i>	<i>Tsz_max</i>	<i>Tm</i>	<i>Tt_b</i>	<i>Tsz_b</i>	<i>Tm.b</i>	<i>B_ta</i>	<i>B_ta</i> *	<i>B_tf</i>	<i>B-tf</i> *	<i>SZtm</i>	<i>SZtm</i> *	<i>Z_min</i>	<i>Z_min</i> *	<i>Ém</i>		<i>Hm</i>		<i>Pm</i>		<i>Élp</i>	<i>Km</i>	
1.	Köu	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
2.	Köe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
3.	Zkp-0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
4.	Zkp-1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	-	-	-	-	-	70	-	-	4,5	-	-	-	-	-		
5.	Ev	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
6.	Er	-	-	-	-	-	-	1 ha	-	-	5	-	1	-	-	-	-	-	-	4,5	-	-	-	-	-		
7.	Ee	-	-	-	-	-	-	1 ha	-	-	0,5	-	1	-	-	-	-	-	-	4,5	-	-	-	-	-		
8.	Má	SZ	15000	-	-	-	-	3000	-	-	5	-	5	-	-	-	-	-	-	7,5	-	-	-	-	-		
9.	Mk-1	SZ	1500	-	-	-	-	1500**/ 3000***	-	-	3	-	3	-	-	-	-	-	-	4,5	-	-	-	-	-		
10.	Mk-2	SZ	3000	-	-	-	-	3000**/ 6000***	-	-	3	-	3	-	-	-	-	-	-	4,5	-	-	-	-	-		
11.	Mk-3	-	-	-	-	-	-		-	-		-		-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-		
12.	Mt	-	15000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
13.	V	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-	4,5	-	-	-	-	-		
14.	Kb-Sp	SZ	1 ha	-	-	-	-	-	-	-	10	-	10	-	-	-	40	-	-	4,5	-	-	-	-	-	teljes	
15.	Kb-T	SZ	5000	-	-	-	-	-	-	-	5	-	-	-	-	-	40	-	-	5,5	-	-	-	-	-		
16.	Kb-En	SZ	2 ha	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80	-	-	-	-	-	-	-	-		
17.	Kb-En2	SZ	5000	-	-	-	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	80	-	-	4,5	-	-	-	-	-		
18.	Közm	-	-	-	-	-	-	-	-	-	OTÉK	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

* feltételhez kötött / kedvezményes paraméter

** szőlő, gyümölcs művelés esetén

*** gye, szántó művelés esetén

Az övezetekben elhelyezhető és tiltott rendeltetések

	Közlekedési terület		Zöldterület		Erdő			Mezőgazdasági terület					Vízgazdálkodási	Különleges beépítésre nem szánt terület				Közmű-terület
	Köu	Köe	Zkp-0	Zkp-1	Ev	Er	Ee	Má	Mk-1	Mk-2	Mk-3	Mt	V	Kb-Sp	Kb-T	Kb-En	Kb-En2	Közm
1. Rendeltetés, önálló rendeltetési egység																		
1.1. lakás	T	T	T	T	T	T	T	F	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek legnagyobb száma	0	0	0	0	0	0	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2. Iroda	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek legnagyobb száma	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.3. üdülő	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek legnagyobb száma	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.4. szolgálati lakás	T	T	T	T	T	T	T	F	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.5. tulajdonosi lakás	T	T	T	T	T	T	F	F	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.6. egészségügyi	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.7. szociális	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.8. hitéleti	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T
1.9. igazgatási	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.10. óvoda, bölcsőde	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.11. nevelési	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T
1.12. oktatási	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.13. kulturális	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.14. közösségi szórakoztató	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T
1.15. kereskedelmi	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.16. szolgáltatói	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.17. vendéglátó	T	T	T	X	T	X	T	F	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.18. szállás jellegű	T	T	T	T	T	X	T	F	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.19. diákszállás	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.20. munkásszállás	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.21. kemping	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.22. sport	T	T	T	X	T	X	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T
1.23. nem zavaró hatású gazdasági	T	T	T	T	T	T	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.24. nem zavaró hatású ipari	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.25. zavaró hatású ipari	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.26. gazdasági	T	T	T	T	T	T	T	X	F	F	T	T	T	T	T	T	T	T
1.27. raktár, tárolás	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T
1.28. mező- és erdőgazdasági üzemi	T	T	T	T	T	T	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.29. állattartási és állattenyésztési	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T

Elhelyezhető

X

Feltétellel elhelyezhető

F

Tiltott

T

Kialakult állapot szerint megtartható, de új nem létesíthető

M

	Közlekedési terület		Zöldterület		Erdő			Mezőgazdasági terület					Vízgazdálkodási	Különleges beépítésre nem szánt terület				Közmű-terület
	Köu	Köe	Zkp-0	Zkp-1	Ev	Er	Ee	Má	Mk-1	Mk-2	Mk-3	Mt	V	Kb-Sp	Kb-T	Kb-En	Kb-En2	Közm
1.30. mezőgazdasági termékfeldolgozási	T	T	T	T	T	T	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T
1.31. üzemanyagtöltő	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.32. településgazdálkodási, településüzemeltetési	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.33. közösségi közlekedést kiszolgáló	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.34. agrárturisztikai	T	T	T	T	T	T	T	F	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.35. lovaturisztikai	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.36. naperőmű telepítéséhez szükséges kiszolgáló létesítmények,	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	T
1.37. naperőmű telepítéséhez szükséges alállomás, energiatároló	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T
2. Melléképítmények																		
2.1. közmű csatlakozási műtárgy	T	X	X	X	T	X	X	X	X	X	T	T	X	X	X	X	X	X
2.2. közműpótló műtárgy	T	X	T	T	T	X	X	X	X	X	T	T	T	X	X	T	X	X
2.3. hulladékgyűjtő edénytároló	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	X	T	T	X	X	X	X	X
2.4. épülettől különálló, építménynek nem minősülő kirakatszekrény	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
2.5. kerti építmény	T	T	X	X	T	X	X	X	X	X	T	T	T	X	T	T	T	T
2.6. húsfüstölő, jégverem, zöldségverem	T	T	T	T	T	T	T	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T
2.7. állatól, állatkifutó	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
2.8. trágyatároló	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
2.9. komposztáló	T	T	T	T	T	T	T	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T
2.10. siló	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
2.11. ömlesztettanyag-, folyadék-, gáztároló	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
2.12. építménynek minősülő antenna-tartó szerkezet, zászlótartó oszlop	X	X	T	X	T	T	T	X	T	T	T	T	T	X	T	X	X	T
3. Egyéb építmények																		
3.1. 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek számára garázs	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
3.2. lakókocsi	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
3.3. egyéb, épületnek nem minősülő, lakás vagy egyéb önálló rendeltetési egység kiváltására szolgáló, huzamos tartózkodásra alkalmas létesítmény	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
4. Melléképületek																		
4.1. gépjárműtároló	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T
4.2. egyéb tároló	T	T	T	T	T	T	X	X	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T
4.3. műhely, nyárikonyha	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
4.4. növényház, fóliasátor	T	T	T	T	T	T	T	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T

Elhelyezhető

X

Feltétellel elhelyezhető

F

Tiltott

T

Kialakult állapot szerint megtartható, de új nem létesíthető

M

MELLÉKLETEK

Képviselő-testületi határozatok

Az előzetes környezeti értékelés véleményezésben beérkezett vélemények összefoglalója

BALATONFÜZFŐI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
PAPKESZI KIRENDELTSÉGE

8183 Papkeszi, Fő u. 42.
Tel./Fax: 06/88-588-650. E-mail: hivatal@papkeszi.hu



JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Papkeszi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. május 31-én
18.50 kezdettel megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Papkeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

105/2023. (V.31.) számú KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Papkeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Papkeszi Község területén tervezett naperőművel kapcsolatos előterjesztést és a következő döntést hozza meg:

Papkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a Papkeszi külterületén a 072/6, 072/7, 072/8 valamint 010 hrsz-ú területet érintő Naperőműpark I., összesen 44 MVA teljesítményű napelempark megvalósítását előzetesen támogatja, ezért
2. a készítés alatt álló Településfejlesztési tervében a napelempark feltüntetését kezdeményezi
3. a megyei területrendezési tervbe beillesztéshez a Térségi Területfelhasználási engedély megkérését, valamint a településrendezési tervben történő beillesztést külön megállapodáshoz köti, ezért
4. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Településrendezési szerződéshez szükséges tárgyalásokat a Beruházóval kezdje meg.

Határidő: 2023. folyamatos
Felelős: Ráczkevi Lajos polgármester

K.m.f.

Ráczkevi Lajos s. k.
polgármester

Soltész Attila s.k.
jegyző

A kivonat hitelesül: Papkeszi, 2023. június 1.


Szolga Angéla
kirendeltség vezető



BALATONFÜZFŐI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
PAPKESZI KIRENDELTSÉGE

8183 Papkeszi, Fő u. 42.
Tel./Fax: 06/88-588-650. E-mail: hivatal@papkeszi.hu



JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Papkeszi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. február 28-án
17.27 kezdettel megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Papkeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

39/2024. (II.28.) számú KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Papkeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Papkeszi Község területén létesítendő Naperőmű I.-el kapcsolatos előterjesztést és a következő döntést hozza meg:

1. Papkeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a külterület 072/6, 072/7, 072/7 hrsz-ú telkén 44 MW teljesítményű naperőmű létesüljön.
2. Papkeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megindítja a LTR Solar Invest Kft által a 072/6, 072/7, 072/7 hrsz-ú telkek területére tervezett kiserőmű létesítésének megvalósítása érdekében a Veszprém Vármegye Területrendezési Tervébe a műszaki infrastruktúra egyedi építmény beillesztés területrendezési hatósági eljárását.
3. Papkeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a 2. pont szerinti eljáráshoz szükséges Területi hatásvizsgálat (környezeti, gazdasági, társadalmi) elkészítésére vonatkozó Tervezési szerződés aláírására, melynek költségét a kezdeményező LTR Solar Invest Kft köteles viselni.

Határidő: 2024. március 14.
Felelős: Ráczkevi Lajos polgármester

Ráczkevi Lajos s. k.
polgármester

A kivonat hitelül: Papkeszi, 2024. február 29.

Szolga Angéla
kirendeltség vezető



Soltész Attila s.k.
jegyző

BALATONFÜZFŐI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
PAPKESZI KIRENDELTSÉGE

8183 Papkeszi, Fő u. 42.
Tel./Fax: 06/88-588-650. E-mail: hivatal@papkeszi.hu



JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Papkeszi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. július 16.-án
15.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből.

Papkeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat
nélkül meghozta a következő határozatot:

119/2024. (VII.16.) számú KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Papkeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Papkeszi Község
területén létesítendő Naperőmű I.-el és Naperőmű II.-vel kapcsolatos előterjesztést és a
következő döntést hozza meg:

1. Papkeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megindítja a Településtervezési 1. sz. módosítását a külterület 072/8 hrsz-ú telkén ill. 010 hrsz-ú telkén a napelempark elhelyezésére szolgáló terület kialakítására, különleges beépítésre nem szánt területként.
2. A Településtervezési módosítása a környezetre káros hatással várhatóan nem lesz, ezért a Képviselő-testület előzetesen nem tartja szükségesnek a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 3. §-a szerinti külön környezeti értékelés készítését és környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását. Erre vonatkozóan az érdekelt államigazgatási szervek véleményét kikéri.
3. Az 1. pont szerinti módosítás felmerülő költségeit a kérelmezőnek kell viselnie.
4. A Képviselő-testület a Településtervezési módosításának véleményezési tervdokumentációjának tartalmára vonatkozó Feljegyzést elfogadja.
5. A Településtervezési módosítása a településtervezési tartalomról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. Korm. rendelet 68.§ (1) b pont, bb) alpontban foglaltak alapján „Egyszerűsített eljárás” szabályai szerint kerül véleményezésre.
6. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos eljárások lebonyolítására, a kérelmezővel és a tervezővel történő három oldalú szerződés megkötésére, a határozat melléklete szerinti tartalommal a háromoldalú tervezési szerződés aláírására.

Határidő: 2024. folyamatos
Felelős: Ráczkevi Lajos polgármester

Ráczkevi Lajos s. k.
polgármester

K.m.f.

Soltész Attila s.k.
jegyző

A kivonat hitelesül: Papkeszi, 2024. július 17.

Szolga Angéla
kirendeltség vezető



**PAPKESZI TRE MÓDOSÍTÁS NAPELEMPARK LÉTESÍTÉSE CÉLJÁBÓL
KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉSBEN ÉRINTETT ÁLLAMIGAZGATÁSI- ÉS EGYÉB SZERVEK VÉLEMÉNYEI**

Államigazgatási szervek		Környezeti értékelés előzetes véleményei
1	Veszprém Vármegyei Kormányhivatal, Állami Főépítész	Megállapítja, hogy a tervezett módosítások tekintetében az Önkormányzat előzetes vizsgálatai alapján nem tartja szükségesnek a a környezeti vizsgálat elvégzését. Ugyanakkor kéri az a épített környezet vonatkozásában a környezet vizsgálatát részletesen kidolgozni, és a szüksége intézkedésekre vonatkozóan az alátámasztó javaslatban ill. a HÉSZ-ben is számon kérhető garanciális eszközöket meghatározni.
2	Veszprém Vármegyei Kormányhivatal, Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főo.	Tekintettel a részletes előzetes vizsgálat alapján folyamatban lévő egyedi környezetvédelmi eljárásra, a termódosítás kapcsán külön környezeti vizsgálat lefolytatását, környezeti értékelés elkészítését az Önkormányzattal egyetértve nem tartja szükségesnek.
3	Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság	A jogszabályi feltételek ismertetése mellett rögzíti: környezeti értékelés elkészítését, környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását nem tartja szükségesnek.
4	Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	Nem válaszolt.
5	Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság	A tervezett módosításokkal kapcsolatban észrevételt nem tesz, kifogást nem emel.
6	Veszprém Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	A környezeti hatás jelentőségének tárgyában – ipari balesetek és természeti katasztrófáknak való kitettség vonatkozásában-, katasztrófa védelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt
7	Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főoszt.	Környezet és településegészségügyi szempontból észrevételt nem tesz, kifogást nem emel, környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását nem tartja szükségesnek
8	Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	Megállapítja ugyan, hogy a tervezett módosítások termőföld jelentős igénybevételét eredményezik még annak ellenére is, hogy az igénybevételre szánt területek az átlagosnál rosszabb minőségűek, azonban - jogszabály szerint- a környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek , azonban a véleményét megfontolásra érdemesnek tartja a döntéshozók felé.
9	Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Erdészeti Osztály	Felhívja a figyelmet a vonatkozó jogszabályokra egyben nyilatkozik: tekintettel arra, hogy a tervezett módosítások az erdőterületeket nem , vagy csak minimális mértékben terhelik, így környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását nem tartja szükségesnek
10	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatós. Bányászati És Gázipari Főosztály, Veszprémi Bányafelügyeleti Osztály	A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban megállapítható, hogy ásványvagyon védelmi és bányászati jogot érintő problémát nem vet fel, környezeti vizsgálat lefolytatására a Bányafelügyelet hatásköre szempontjából nincs szükség.
11	VMKH Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Főo.	Környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását nem tartja szükségesnek.
12	BFKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály	Nem válaszolt
13	BFKH Népegészségügyi Főosztály	Tekintettel arra, hogy természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, kifogást nem emel.