

PAPKESZI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
PÉNZÜGYI, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁGA
És
KULTURÁLIS ÉS TELEPÜLÉSRÉSZI BIZOTTSÁGA



8183 Papkeszi, Fő u.42.
Tel./Fax: 06/88-588-650. E-mail: hivatal@papkeszi.hu

JEGYZŐKÖNYV

KÉSZÜLT: Papkeszi Községi Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága és a Kulturális és Településrészi Bizottsága 2025. szeptember 24-én 16.02 órai kezdettel a Községháza Tanácstermében megtartott együttes nyilvános üléséről.

JELLEN VANNAK:

Vargáné Mátics Zsuzsanna	PTKB elnök, KTB tag
Czotter Csaba Lászlóné	PTKB tag
Venczel-Gondán Anita	PTKB tag, KTB elnök
Stéber Kitti	KTB tag
Horváth Annamária	KTB tag
Takács Tibor	PTKB tag
Győrfiné Virág Irma	KTB tag
Kántor Zsuzsanna	PTKB tag

Az ülésről igazoltan távol maradt:

Mangra László György	KTB tag
Károlyi-Varga Rózsa	KTB tag

TANÁCSKOZÁSI JOGGAL RÉSZTVEVŐK:

Ráczkevi Lajos	polgármester
Humpók Ferencné	alpolgármester
dr. Németh Mária Anita	aljegyző
Szolga Angéla	kirendeltségvezető
Pékné Deák Brigitta	pénzügyi ügyintéző

Lakosság részéről: Torma László

Jegyzőkönyvvezető: Mojzerné Mátraházi Anna igazgatási ügyintéző

NAPIREND TÁRGYALÁSA ELŐTT

Venczel-Gondán Anita KTB elnöke köszönti az együttes nyilvános ülésen megjelenteket, bizottsági tagokat és tanácskozási joggal résztvevőket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a PTKB 5 fő tagjai közül 5 fő jelen van, illetve a KTB 7 tagja közül 5 fő jelen van, tehát mindkét bizottság határozatképes.

Venczel-Gondán Anita KTB elnöke kéri a bizottságokat, hogy a bizottsági ülés levezetésére hatalmazzák fel.

Papkeszi Községi Önkormányzat Pénzügyi Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 5 igen szavazattal, egyhangúlag, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

128/2025. (IX. 24.) PTKB határozat

Papkeszi Községi Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a nyilvános ülés levezetésére

Venczel-Gondán Anita KTB elnökét

hatalmazza fel.

Papkeszi Községi Önkormányzat Kulturális és Településrészi Bizottsága 5 igen szavazattal, egyhangúlag, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

115/2025. (IX. 24.) KTB határozat

Papkeszi Községi Önkormányzat Kulturális és Településrészi Bizottsága a nyilvános ülés levezetésére

Venczel-Gondán Anita KTB elnökét

hatalmazza fel.

Venczel-Gondán Anita KTB elnöke javasolja az ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére Stéber Kitti KTB tag és Takács Tibor PTKB tag megválasztását.

Stéber Kitti és Takács Tibor bizottsági tagok a felkérést elfogadják.

Papkeszi Községi Önkormányzat Pénzügyi Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 4 igen szavazattal, egyhangúlag, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

129/2025. (IX. 24.) PTKB határozat

Papkeszi Községi Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága az ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére

Stéber Kitti KTB tagot

Takács Tibor PTKB tagot

választotta meg.

Papkeszi Községi Önkormányzat Kulturális és Településrészi Bizottsága 5 igen szavazattal, egyhangúlag, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

116/2025. (IX. 24.) KTB határozat

Papkeszi Községi Önkormányzat Kulturális és Településrészi Bizottsága az ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére

**Stéber Kitti KTB tagot
Takács Tibor PTKB tagot**

választotta meg.

Ráczkevi Lajos polgármester javasolja, hogy a 6. és 8. napirendi pontot vegyék le a napirendről, a 19. napirendi pont tájékoztató jelleggel kerül ismertetésre, illetve lenne egy szóbeli előterjesztése, szeretné, ha felvenné a bizottság és a képviselő testület, a Hivatal dolgozóinak rekreációs kirándulásáról szóló napirendi pontot. Ebben az évben nem volt köztisztviselői nap, és úgy gondolja, hogy azért ez az egy nap jó lenne a dolgozóknak, és erre egy bizonyos keretet szeretne kérni a bizottságtól és a képviselő-testülettől.

Venczel-Gondán Anita KTB elnöke az eredeti napirendi javaslattól eltérően javasolja, 6. napirendi, 8-as napirendi pontokat vegyék le napirendről a 19. napirendi pont tájékoztató jelleggel kerül ismertetésre, illetve lesz egy szóbeli előterjesztésű napirendi pont a köztisztviselők rekreációs kirándulása. Kéri a bizottságokat, hogy aki a javasolt kiegészítésekkel elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, kézfeltartással szavazzon.

Papkeszi Községi Önkormányzat Pénzügyi Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag, meghozta a következő határozatot:

130/2025. (IX.24.) PTKB határozat

Papkeszi Községi Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a Balatonkenesei Közös Önkormányzati Hivatal 2025. I. félévi elszámolásáról szóló döntés, illetve Papkeszi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének temetőkről és a temetkezésről szóló új önkormányzati rendeletének megalkotásának napirendről történő levételével, továbbá a Bursa Hungarica pályázat kiírásáról szóló döntés tájékoztatóként történő tárgyalásával, és a kirendeltség dolgozói rekreációs kirándulásának szóban történő előterjesztés napirendi pontként történő felvételével egyetért.

Papkeszi Községi Önkormányzata Kulturális és Településrészi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag, meghozta a következő határozatot:

117/2025. (IX.24.) KTB határozat

Papkeszi Községi Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a Balatonkenesei Közös Önkormányzati Hivatal 2025. I. félévi elszámolásáról szóló döntés, illetve Papkeszi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének temetőkről és a temetkezésről szóló új önkormányzati rendeletének megalkotásának napirendről történő levételével, továbbá a Bursa Hungarica pályázat kiírásáról szóló döntés tájékoztatóként történő tárgyalásával, és a kirendeltség

dolgozói rekreációs kirándulásának szóban történő előterjesztés napirendi pontként történő felvételével egyetért.

Venczel-Gondán Anita KTB elnöke szavazásra bocsátja az együttes bizottsági ülés napirendjét az alábbiak szerint:

1. Tájékoztatás a lejárt határidejű határozatokról
2. Tájékoztató az önkormányzat 2025. évi költségvetésének I. féléves végrehajtásáról
3. Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II.27.) önkormányzati rendelet I. módosítása
4. Beszámoló az átruházott szociális és gyermekvédelmi jogkörök 2025. I. féléves gyakorlásáról
5. Tájékoztató a település munkaügyi helyzetéről
6. Papkeszi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének szociális célú tűzifa támogatás rászorultsági szabályairól és igénylésének feltételeiről szóló új önkormányzati rendeletének megalkotása
7. Iskolai körzethatárok meghatározása
8. Papkeszi, Fő u. 94/A szám alatti önkormányzati ingatlan hasznosítása
9. Tájékoztatás Papkeszi, Fő u. 94/A szám alatti önkormányzati ingatlan közműszámláiról
10. Papkeszi Községi Önkormányzat vagyonbiztosításainak felülvizsgálata
11. Bankjegykiadó automata (ATM) telepítése
12. Döntés a Veszprém Vármegyei Cholnoky Ferenc Kórházzal kötött védőnői feleladatok ellátásával kapcsolatos megállapodás felülvizsgálatáról
13. Döntés az Aranykorona Zrt. adományáról
14. Döntés a fogászati körzet alapellátásához kapcsolódó röntgengép beszerzés támogatásáról szóló megállapodásról
15. Döntés Papkeszi Községi Önkormányzatának településrendezési tervének módosításáról szóló kérelemről II. forduló (Kelemen Attila kérelme)
16. Döntés az 53. sorszámú Berhida szennyvízelvezető és tisztító víziközmű rendszer szennyvízelvezetésre és tisztítására vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervről
17. Tájékoztatás a Bursa Hungarica pályázat kiírásáról
18. Kirendeltség dolgozóinak rekreációs kirándulása

Előterjesztő:

Vargáné Mátics Zsuzsanna PTKB elnöke
Venczel-Gondán Anita KTB elnöke

Papkeszi Községi Önkormányzat Pénzügyi Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag, sorszámozott határozat nélkül elfogadja az ülés napirendjét.

1. Tájékoztatás a lejárt határidejű határozatokról
2. Tájékoztató az önkormányzat 2025. évi költségvetésének I. féléves végrehajtásáról
3. Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II.27.) önkormányzati rendelet I. módosítása
4. Beszámoló az átruházott szociális és gyermekvédelmi jogkörök 2025. I. féléves gyakorlásáról
5. Tájékoztató a település munkaügyi helyzetéről
6. Papkeszi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének szociális célú tűzifa támogatás rászorultsági szabályairól és igénylésének feltételeiről szóló új önkormányzati rendeletének megalkotása
7. Iskolai körzethatárok meghatározása
8. Papkeszi, Fő u. 94/A szám alatti önkormányzati ingatlan hasznosítása
9. Tájékoztatás Papkeszi, Fő u. 94/A szám alatti önkormányzati ingatlan közműszámláiról
10. Papkeszi Községi Önkormányzat vagyonbiztosításainak felülvizsgálata
11. Bankjegykiadó automata (ATM) telepítése
12. Döntés a Veszprém Vármegyei Cholnoky Ferenc Kórházzal kötött védőnői feleadatok ellátásával kapcsolatos megállapodás felülvizsgálatáról
13. Döntés az Aranykorona Zrt. adományáról
14. Döntés a fogászati körzet alapellátásához kapcsolódó röntgengép beszerzés támogatásáról szóló megállapodásról
15. Döntés Papkeszi Községi Önkormányzatának településrendezési tervének módosításáról szóló kérelemről II. forduló (Kelemen Attila kérelme)
16. Döntés az 53. sorszámú Berhida szennyvízelvezető és tisztító víziközmű rendszer szennyvízelvezetésre és tisztítására vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervről
17. Tájékoztatás a Bursa Hungarica pályázat kiírásáról

Előterjesztő: Vargáné Mátics Zsuzsanna PTKB elnöke
Venczel-Gondán Anita KTB elnöke

Papkeszi Községi Önkormányzat Kulturális és Településrészi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag, sorszámozott határozat nélkül elfogadja a nyilvános ülés napirendjét.

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1./ Tájékoztatás a lejárt határidejű határozatokról

Előterjesztő: Venczel-Gondán Anita KTB elnöke

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.)

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el a napirendi ponthoz.

Venczel-Gondán Anita KTB elnöke kéri a bizottságok tagjait, hogy aki a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztatást elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, kézfeltartással szavazzon.

Papkeszi Községi Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 5 igen szavazattal, egyhangúlag meghozta a következő határozatot:

131/2025.(IX. 24.) PTKB HATÁROZAT

Papkeszi Községi Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztatást.

Papkeszi Községi Önkormányzat Kulturális és Településrészi Bizottsága 5 igen szavazattal, egyhangúlag meghozta a következő határozatot:

118/2025. (IX. 24.) KTB határozat

Papkeszi Községi Önkormányzat Kulturális és Településrészi Bizottsága 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztatást.

2./ Tájékoztató az önkormányzat 2025. évi költségvetésének I. féléves végrehajtásáról

Előterjesztő: Venczel-Gondán Anita KTB elnöke

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.)

Venczel-Gondán Anita KTB elnöke megkérdezi, van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el a napirendi ponthoz.

Venczel-Gondán Anita KTB elnöke kéri a bizottságok tagjait, hogy aki az önkormányzat 2025. évi költségvetésének I. féléves végrehajtásáról szóló tájékoztatót elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, kézfeltartással szavazzon.

Papkeszi Községi Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 5 igen szavazattal, egyhangúlag meghozta a következő határozatot:

132/2025.(IX. 24.) PTKB HATÁROZAT

Papkeszi Községi Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az önkormányzat 2025. évi költségvetésének I. féléves végrehajtásáról szóló tájékoztatót.

Papkeszi Községi Önkormányzat Kulturális és Településrészi Bizottsága 5 igen szavazattal, egyhangúlag meghozta a következő határozatot:

119/2025. (IX. 24.) KTB határozat

Papkeszi Községi Önkormányzat Kulturális és Településrészi Bizottsága 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az önkormányzat 2025. évi költségvetésének I. féléves végrehajtásáról szóló tájékoztatót.

3./ Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II.27.) önkormányzati rendelet I. módosítása

Előterjesztő: Venczel-Gondán Anita KTB elnöke

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.)

Mangra László KTB tag 16:08-kor megérkezett, így a bizottság létszáma 5 főről 6 főre melkedett.

Venczel-Gondán Anita KTB elnöke megkérdezi, van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el a napirendi ponthoz.

Venczel-Gondán Anita KTB elnöke kéri a bizottságok tagjait, hogy aki az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II.27.) önkormányzati rendelet I. módosítását elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, kézfeltartással szavazzon.

Papkeszi Községi Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag meghozta a következő határozatot:

133/2025.(IX. 24.) PTKB HATÁROZAT

Papkeszi Községi Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II.27.) önkormányzati rendelet I. módosítását.

Papkeszi Községi Önkormányzat Kulturális és Településrészi Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag, meghozta a következő határozatot:

120/2025. (IX 24.) KTB határozat

Papkeszi Községi Önkormányzat Kulturális és Településrészi Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II.27.) önkormányzati rendelet I. módosítását.

4./ Beszámoló az átruházott szociális és gyermekvédelmi jogkörök 2025. I. féléves gyakorlásáról

Előterjesztő: Venczel-Gondán Anita KTB elnöke

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.)

Venczel-Gondán Anita KTB elnöke megkérdezi, van-e kérdés, hozzászólás?

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el a napirendi ponthoz.

Venczel-Gondán Anita KTB elnöke kéri a bizottságok tagjait, hogy aki az átruházott szociális és gyermekvédelmi jogkörök 2025. I. féléves gyakorlásáról elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, kézfeltartással szavazzon.

Papkeszi Községi Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag meghozta a következő határozatot:

134/2025.(IX. 24.) PTKB HATÁROZAT

Papkeszi Községi Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az átruházott szociális és gyermekvédelmi jogkörök 2025. I. féléves gyakorlásáról szóló beszámolót.

Papkeszi Községi Önkormányzat Kulturális és Településrészi Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag, meghozta a következő határozatot:

121/2025. (IX. 24.) KTB határozat

Papkeszi Községi Önkormányzat Kulturális és Településrészi Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az átruházott szociális és gyermekvédelmi jogkörök 2025. I. féléves gyakorlásáról szóló beszámolót.

5./ Tájékoztató a települési munkaügyi helyzetéről

Előterjesztő: Venczel-Gondán Anita KTB elnöke

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.)

Venczel-Gondán Anita KTB elnöke megkérdezi, van-e kérdés, hozzászólás?

Czotter Csaba Lászlóné PTKB, KTB tag megkérdezi, hogy október 31-ig lesz-e közfoglalkoztatott és lehet-e hosszabbítani, mi lesz télen?

Ráczkevi Lajos polgármester válaszként elmondja, hogy az igényfelmérés már megtörtént, továbbra is két főre tartana igényt az önkormányzat. A téli munkák (csapadék, hóeltakarítás, levélelhordás) miatt szükség van a munkaerőre, de a tényleges döntés az utolsó pillanatban szokott születni. A közfoglalkoztatási bér sajnos nagyon alacsony.

További kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el a napirendi ponthoz.

Venczel-Gondán Anita KTB elnöke kéri a bizottságok tagjait, hogy aki a település munkaügyi helyzetéről szóló tájékoztatót elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, kézfeltartással szavazzon.

Papkeszi Községi Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag meghozta a következő határozatot:

135/2025.(IX. 24.) PTKB HATÁROZAT

Papkeszi Községi Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a település munkaügyi helyzetéről szóló tájékoztatót elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Papkeszi Községi Önkormányzat Kulturális és Településrészi Bizottsága 6 igen szavazattal, egyhangúlag, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

122/2025. (IX. 24.) KTB határozat

Papkeszi Községi Önkormányzat Kulturális és Településrészi Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a település munkaügyi helyzetéről szóló tájékoztatót elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

6. / Papkeszi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének szociális célú tűzifa támogatás rászorultsági szabályairól és igénylésének feltételeiről szóló új önkormányzati rendeletének megalkotása

Előterjesztő: Venczel-Gondán Anita KTB elnöke

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.)

Venczel-Gondán Anita KTB elnöke megkérdezi, van-e kérdés, hozzászólás?

Szolga Angéla kirendeltségvezető elmondja, hogy a kiküldött anyaghoz képest módosult a szövegezés, a rendelet 3. §. (2) a) pontjában, hogy könnyebben értelmezhető legyen a szöveg, jobban megfeleljünk a pályázati kiírásnak.

Dr. Németh Mária Anita aljegyző felolvassa a módosított szövegrészt: *"A jogosultság megállapítása szempontjából előnyt élveznek azon kérelmező személyek, akik vagy akiknek háztartásában: a) a Szocvtv. szerinti aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, vagy tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására, települési támogatásra, a települési támogatásban részesülők közül különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülő jogosult él."* ez így lefedne mindent.

Ráczkevi Lajos polgármester javasolja az 5. §-ban szereplő jövedelemhatárok emelését, úgy gondolja, hogy legalább az infláció mértékével célszerű lenne emelni ezeket a vetítési alapokat, jelenleg a családban lévőnél 400 %, az egyedülállónál pedig 500 %.

Javasolja, hogy legalább 50 %-os emelést, családban élőknel 450 % lenne, az egy főre jutó jövedelem 128.250 Ft/fő. Az egyedülállónál pedig 550 %, ami 156.750 Ft/fő.

Annyi lehetősége van az önkormányzatnak, hogy 1 és 5 m³ között tud adni tűzifát. Amikor már kiszolgáltuk azokat, akiknek alacsony a jövedelmük, akkor volt rá lehetőség, hogy a családoknak még egy m³-t juttassunk.

Venczel-Gondán Anita KTB elnöke azt gondolja, hogy jó, hogy emelünk rajta, de még így is alacsony összegről beszélünk.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el a napirendi ponthoz.

Venczel-Gondán Anita KTB elnöke kéri a bizottságok tagjait, hogy aki Papkeszi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének szociális célú tűzifa támogatás rászorultsági szabályairól és igénylésének feltételeiről szóló új önkormányzati rendeletének megalkotását a javasolt kiegészítésekkel és a szociális vetítés alap háztartásban 400%-ról 450 %-ra, illetve egyedülálló esetén 500 %-ról 550 %-ra történő emelését elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, kézfeltartással szavazzon.

Papkeszi Községi Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag meghozta a következő határozatot:

136/2025.(IX.24.) PTKB HATÁROZAT

Papkeszi Községi Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Papkeszi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének szociális célú tűzifa támogatás rászorultsági szabályairól és igénylésének feltételeiről szóló új önkormányzati rendeletének megalkotását a javasolt módosításokkal.

Papkeszi Községi Önkormányzat Kulturális és Településrészi Bizottsága 6 igen szavazattal, egyhangúlag, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

123/2025. (IX. 24.) KTB határozat

Papkeszi Községi Önkormányzat Kulturális és Településrészi Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Papkeszi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének szociális célú tűzifa támogatás rászorultsági szabályairól és igénylésének feltételeiről szóló új önkormányzati rendeletének megalkotását a javasolt módosításokkal.

7./ Iskolai körzethatárok meghatározása

Előterjesztő: Venczel-Gondán Anita KTB elnöke

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.)

Venczel-Gondán Anita KTB elnöke megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el a napirendi ponthoz.

Venczel-Gondán Anita KTB elnöke kéri a bizottságok tagjait, hogy aki az iskolai körzethatárok meghatározását elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, kézfeltartással szavazzon.

Papkeszi Községi Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag meghozta a következő határozatot:

137/2025.(IX.24.) PTKB HATÁROZAT

Papkeszi Községi Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az iskolai körzethatárok meghatározását.

Papkeszi Községi Önkormányzat Kulturális és Településrészi Bizottsága 6 igen szavazattal, egyhangúlag, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

124/2025. (IX. 24.) KTB határozat

Papkeszi Községi Önkormányzat Kulturális és Településrészi Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az iskolai körzethatárok meghatározását.

8./ Papkeszi, Fő u. 94/A. szám alatti önkormányzati ingatlan hasznosítása

Előterjesztő: Venczel-Gondán Anita KTB elnöke

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.)

Venczel-Gondán Anita PTKB elnöke megkérdezi, van-e kérdés, hozzászólás?

Ráczkevi Lajos polgármester Olyan állapotban van már az ingatlan, amint láttuk a kiköltözés után, a fűrésnyomok, leütött fal, lámpák nem voltak, ezeket mind beszereztük, kijavítottuk, lefestettük, ami hibás volt, esetleg kijavítottuk, tehát kiadásra alkalmas állapotban van az épület. Annyi van még hátra, hogy a felső nyílászárókat megrendeltük, visszaigazolták, az előleget kifizettük, tehát annak a cseréje három héten belül megtörténik. Javaslom, hogy újra hirdessük meg ezt az ingatlant, az elbírálásnál nagyon figyeljünk oda, hogy ne egyből egyszer egy ilyenbe beleszaladjunk. Épp ezért a pályázati felhívásnál a 4-es pontnál a pályázatok elbírálásánál a képviselő-testület dönt. Úgy gondolja, hogy amikor kiírjuk ezt a pályázatot, akkor a képviselő-testület vizsgálja meg, mert fontos az, hogy ne egy-két hónapra, hanem tartósan legyen kiadva, nehogy belefussunk egy ilyen rezsiharcba, ami még az önkormányzat nyakába szakad.

Venczel-Gondán Anita KTB elnöke megkérdezi, hogy bizottsági szinten is javasolni kell minimum bérleti díjat?

Ráczkevi Lajos polgármester Legutoljára 110 ezerért írtuk ki, irányt szabjunk, mit gondol a Képviselő-testület. Véleménye szerint a 140 ezer forintos irány megfelelő.

Venczel-Gondán Anita KTB elnöke szerint 140 ezer nem magas. Megkérdezi, hogy van-e valakinek javaslata, hozzászólása?

Czotter Csaba Lászlóné PTKB tag szerintem emelni kell az összeget.

Takács Tibor PTKB tag: A nyílászárók cseréje után írjuk csak ki a pályázatot?

Ráczkevi Lajos polgármester Párhuzamosan írjuk ki, közjegyzőhöz kell időpont is, addigra végeznek az ablakok cseréjével.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el a napirendi ponthoz.

Venczel-Gondán Anita KTB elnöke kéri a bizottságok tagjait, hogy aki a Papkeszi, Fő u. 94/A. szám alatti önkormányzati ingatlan hasznosítását a javasolt módosításokkal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, kézfeltartással szavazzon.

Papkeszi Községi Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag meghozta a következő határozatot:

138/2025.(IX.24.) PTKB HATÁROZAT

Papkeszi Községi Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Papkeszi, Fő u. 94/A. szám alatti önkormányzati ingatlan hasznosítását azzal, hogy a pályázati felhívás 4. pontját javasolja kiegészíteni azzal, hogy "A beérkezett pályázatokat a Képviselő-testület bírálja el", és a bérleti díj legkisebb összegét 140.000,- Ft/hó összegben javasolja meghatározni.

Papkeszi Községi Önkormányzat Kulturális és Településrészi Bizottsága 6 igen szavazattal, egyhangúlag, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

125/2025. (IX. 24.) KTB határozat

Papkeszi Községi Önkormányzat Kulturális és Településrészi Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Papkeszi, Fő u. 94/A. szám alatti önkormányzati ingatlan hasznosítását azzal, hogy a pályázati felhívás 4. pontját javasolja kiegészíteni azzal, hogy "A beérkezett pályázatokat a Képviselő-testület bírálja el", és a bérleti díj legkisebb összegét 140.000,- Ft/hó összegben javasolja meghatározni.

9./ Tájékoztatás Papkeszi, Fő u. 94/A. szám alatti önkormányzati ingatlan közműszámláiról

Előterjesztő: Venczel-Gondán Anita KTB elnöke

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.)

Venczel-Gondán Anita KTB elnöke megkérdezi, van-e kérdés, hozzászólás?

Ráczkevi Lajos polgármester Az átadás-átvétel megtörtént, mert tudjuk, hogy milyen állapotban kaptuk vissza az épületet, milyen albérleti díjat nem fizetett meg a bérlőnk. A Bakonykarszt tájékoztatása szerint a tartozás 53.000 Ft, ha nem rendezzük, akkor kikötik a vizet. A gázszolgáltató tájékoztatása szerint 663.271 Ft díjtartozás van, megkerestük az EON-t, hogy mennyi a villamosenergia tartozás, de mivel nem az Önkormányzat a szerződő fél, így

nem adhatnak tájékoztatást. Tehát még azt sem tudjuk, hogy milyen késedelmes befizetés vagy hátralék lehet, ezért kérem a képviselő-testületet és a bizottságot is, hogy hatalmazzanak fel, hogy eljárhassak ezekben az ügyekben, tehát személyesen is felkeressem ezeket a szolgáltatókat, és fizessük ki a tartozásokat, hogy a szolgáltatás visszakerülhessen az Önkormányzat nevére, így újra ki tudjuk adni az ingatlant.

dr. Németh Mária Anita aljegyző megkérdezi, mi lenne, ha keretösszeget határozná meg a bizottság, illetve a testület, és azt fogadná el a testület is? És megjelölnék, hogy a költségvetésből honnan finanszírozza.

Czotter Csaba Lászlóné PTKB tag nem érti, hogy fel lett szólítva, soha nem jöttek ki ellenőrizni.

Ráczevi Lajos polgármester 1.200.000 Ft keretösszeget javasol. Természetesen tájékoztatja a képviselő-testületet az eredményről.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el a napirendi ponthoz.

Venczel-Gondán Anita KTB elnöke kéri a bizottságok tagjait, aki a Papkeszi, Fő u. 94/A. szám alatti önkormányzati ingatlan közműszámláiról szóló tájékoztatást azzal a kiegészítéssel, hogy 1.200.000 Ft keretösszeget határoz meg a közüzemi díjtartozások rendezésére, elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, kézfeltartással szavazzon.

Papkeszi Községi Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag meghozta a következő határozatot:

139/2025.(IX.24.) PTKB HATÁROZAT

Papkeszi Községi Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a Papkeszi, Fő u. 94/A. szám alatti önkormányzati ingatlan közműszámláiról szóló tájékoztatást azzal a kiegészítéssel, hogy 1.200.000 Ft keretösszeget határoz meg a közüzemi díjtartozások rendezésére, elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Papkeszi Községi Önkormányzat Kulturális és Településrészi Bizottsága 6 igen szavazattal, egyhangúlag, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

126/2025. (IX. 24.) KTB határozat

Papkeszi Községi Önkormányzat Kulturális és Településrészi Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a Papkeszi, Fő u. 94/A. szám alatti önkormányzati ingatlan közműszámláiról szóló tájékoztatást azzal a kiegészítéssel, hogy 1.200.000 Ft keretösszeget határoz meg a közüzemi díjtartozások rendezésére, elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

10./ Papkeszi Községi Önkormányzat vagyonbiztosításainak felülvizsgálata

Előterjesztő: Venczel-Gondán Anita KTB elnöke

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.)

Venczel-Gondán Anita KTB elnöke megkérdezi, van-e kérdés, hozzászólás?

Ráczkevi Lajos polgármester Az Önkormányzat jelenlegi biztosítása nem megfelelő, mert számos káresemény esetén (beázás, falmegsüllyedés, viharkár) kiderült, hogy a biztosítás nem fedezett bizonyos károkat. A jelenlegi biztosítás régi, nem volt felülvizsgálva. 2024. január 1-jén az Önkormányzat vagyona 515 millió forint értékben volt biztosítva. Az Allianz biztosító képviselője átnézte az épületek mostani árát, állapotát és a felújításokat, majd két csoportba osztotta az ingatlanokat és aktualizálta a biztosítási tételeket. van ugyan egy alkusz cég, de sok értelmét nem látja, hogy alkusz cég legyen, mert úgyis a kirendeltségről kérnek adatokat, itt egyeztetnek mindent, a kárnak a helyét úgyis ők fogják megmutatni.

Kérdés, hogy elinduljunk az úton, milyen biztosítókat versenyeztessünk meg?

Venczel-Gondán Anita KTB elnök véleménye szerint az önkormányzatnak fontos lenne, hogy a felelősségbiztosítás is része legyen a biztosításnak, tekintettel a természeti károokra (pl. temetőekben, közterületeken lévő fák, bokrok által okozott károk). Fontos, hogy egy jó biztosítása legyen az önkormányzatnak.

Ráczkevi Lajos polgármester: Egy védőháló jó, ha van az Önkormányzat mögött.

Vargáné Mátics Zsuzsanna PTKB elnök: Van valamilyen felelősségbiztosítás, térítettek már meg kiesett táppénzt.

Ráczkevi Lajos polgármester: Két verzió van, hogy van ez az alkusz cégük, hogy felmondják az alkusz céggel, vagy megbízzák az alkusz céget, hogy ő készíttesen egy kalkulációt.

dr. Németh Mária Anita aljegyző: Pont ezt akarta kérdezni, hogy ha van szerződésük, akkor talán arról is dönteni kéne, hogy ha a polgármester van felhatalmazva, akkor föl kéne mondani az alkusz céggel a szerződést.

Ráczkevi Lajos polgármester: Biztos január 1. lesz a felmondási évforduló, de hát fel kell készülni erre.

dr. Németh Mária Anita aljegyző: ha úgy dönt a bizottság vagy ha ezt javasolja, akkor ki kellene a határozati javaslatot ezzel egészíteni, hogy ne az alkusz cég járjon el, hanem a polgármester.

Szolga Angéla kirendeltségvezető: Az alkusz céggel meg kell szüntetni a jogviszonyt. Akkor kiegészítenénk, aláírására és az alkusz céggel a szerződés felbontására.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el a napirendi ponthoz.

Venczel-Gondán Anita KTB elnöke kéri a bizottságok tagjait, hogy aki elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Papkeszi Községi Önkormányzat vagyonbiztosításainak felülvizsgálatát, azzal, hogy hatalmazzák fel a polgármestert a Real Broker Kft. alkusz céggel fennálló szerződés felmondására, valamint az új biztosítások ügyintézésének megkezdésére.

Papkeszi Községi Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag meghozta a következő határozatot:

140/2025.(IX.24.) PTKB HATÁROZAT

Papkeszi Községi Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Papkeszi Községi Önkormányzat vagyonbiztosításainak felülvizsgálatát, azzal, hogy hatalmazzák fel a polgármestert a Real Broker Kft. alkusz céggel fennálló szerződés felmondására, valamint az új biztosítások ügyintézésének megkezdésére.

Papkeszi Községi Önkormányzat Kulturális és Településrészi Bizottsága 6 igen szavazattal, egyhangúlag, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

127/2025. (IX. 24.) KTB határozat

Papkeszi Községi Önkormányzat Kulturális és Településrészi Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Papkeszi Községi Önkormányzat vagyonbiztosításainak felülvizsgálatát, azzal, hogy hatalmazzák fel a polgármestert a Real Broker Kft. alkusz céggel fennálló szerződés felmondására, valamint az új biztosítások ügyintézésének megkezdésére.

11./ Bankjegykiadó automata (ATM) telepítése

Előterjesztő: Venczel-Gondán Anita KTB elnöke

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.)

Venczel-Gondán Anita KTB elnöke megkérdezi, van-e kérdés, hozzászólás?

Ráczkevi Lajos polgármester Az Erste Bank lett kijelölve, hogy a településen bankjegyautomatát létesítsen. A helyszín a volt presszó épületének régi bejárata és a sarok közötti terület lenne. A műszaki stáb pénteken fog helyszíni bejárást tartani. A kijelölt hely jól megközelíthető, napfényes, este jól megvilágított, mozgáskorlátozottak és babakocsival érkezők számára is elérhető. Minden 1000 fő feletti településen lesz bankautomata, az állam pedig kijelölte, hogy melyik településen melyik bank létesítsen ATM-et.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el a napirendi ponthoz.

Venczel-Gondán Anita KTB elnöke kéri a bizottságok tagjait, hogy aki elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a bankjegykiadó automata telepítéséről szóló előterjesztést, kézfeltartással szavazzon.

Papkeszi Községi Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag meghozta a következő határozatot:

141/2025.(IX.24.) PTKB HATÁROZAT

Papkeszi Községi Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a bankjegykiadó automata telepítéséről szóló előterjesztést.

Papkeszi Községi Önkormányzat Kulturális és Településrészi Bizottsága 6 igen szavazattal, egyhangúlag, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

128/2025. (IX. 24.) KTB határozat

Papkeszi Községi Önkormányzat Kulturális és Településrészi Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek bankjegykiadó automata telepítéséről szóló előterjesztést.

12./ Döntés a Veszprém Vármegyei Csolnoky Ferenc Kórházzal kötött védőnői feladatok ellátásával kapcsolatos megállapodás felülvizsgálatáról

Előterjesztő: Venczel-Gondán Anita KTB elnöke

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.)

Venczel-Gondán Anita elnöke megkérdezi, van-e kérdés, hozzászólás?

Ráczkevi Lajos polgármester átadja a szót Pékné Deák Brigitta pénzügyi ügyintézőnek.

Pékné Deák Brigitta pénzügyi ügyintéző A Veszprém Vármegyei Csolnoky Ferenc Kórház megkereste az önkormányzatot a megállapodás módosítása ügyében. Jelenleg az önkormányzat 41.508 Ft átalánydíjat fizet havonta előlegszámlaként, de a gyakorlatban negyedévente történik az elszámolás. Az elmúlt időszakban probléma volt az átalánydíjas számlák kiállításával. A kórház nem fizetett, ezért az előleg számlákat sztornózni kellett.

dr. Németh Mária Anita aljegyző: És akkor az általuk most megküldött szerződés-tervezetet, amit küldött a kórház?

Pékné Deák Brigitta pénzügyi ügyintéző: Nem.

dr. Németh Mária Anita aljegyző: Hanem a régit.

Pékné Deák Brigitta pénzügyi ügyintéző: Ugyanis vannak olyan pontok, ami nincs benne az eredeti megállapodásban és nem jók.

dr. Németh Mária Anita aljegyző: Igen, tehát nem az Önkormányzat érdekét szolgálja, ezért kérdezte Polgármester Úrtól is. Az eredeti megállapodást.

Szolga Angéla kirendeltségvezető: Annak lesz ez a módosítása?

dr. Németh Mária Anita aljegyző: Igen.

Szolga Angéla kirendeltségvezető: Akkor nem a tervezetet véleményyeztük, hanem módosulna a határozati javaslat arra, hogy a régi megállapodást az alábbi kiegészítésekkel.

dr. Németh Mária Anita aljegyző: Igen.

Ráczkevi Lajos polgármester: Az I-es határozati javaslat.

Szolga Angéla kirendeltségvezető: Módosulna ezzel, hogy nem a tervezetet, hanem a régi, megkötött

Dr. Németh Mária Anita aljegyző: A jelenleg hatályban levő megállapodást egészíti ki a képviselő-testület.

Venczel-Gondán Anita KTB elnöke kéri a bizottságok tagjait, hogy aki elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az egyes határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel, hogy akkor a jelenleg hatályos megállapodáshoz szeretne kiegészítéseket tenni Veszprém Vármegyei Csolnoky Ferenc Kórházzal kötött védőnői feladatok ellátásával kapcsolatos megállapodás felülvizsgálatáról szóló döntés első határozati javaslatában foglaltakat, kézfeltartással szavazzon.

Papkeszi Községi Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 5 igen szavazattal, egyhangúlag, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

142/2025.(IX.24.) PTKB HATÁROZAT

Papkeszi Községi Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Veszprém Vármegyei Csolnoky Ferenc Kórházzal kötött védőnői feladatok ellátásával kapcsolatos megállapodás felülvizsgálatáról szóló döntés első határozati javaslatában foglaltakat azzal a kiegészítéssel, hogy a jelenlegi szerződés kerüljön módosításra.

Papkeszi Községi Önkormányzat Kulturális és Településrészi Bizottsága 6 igen szavazattal, egyhangúlag, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

129/2025. (IX. 24.) KTB határozat

Papkeszi Községi Önkormányzat Kulturális és Településrészi Bizottsága 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Veszprém Vármegyei Csolnoky Ferenc Kórházzal kötött védőnői feladatok ellátásával kapcsolatos megállapodás felülvizsgálatáról szóló döntés határozati javaslatában foglaltakat azzal a kiegészítéssel, hogy a jelenlegi szerződés kerüljön módosításra.

13./ Döntés az Aranykorona Zrt. adományáról

Előterjesztő: Venczel-Gondán Anita KTB elnöke

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.)

Venczel-Gondán Anita KTB elnöke megkérdezi, van-e kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el a napirendi ponthoz.

Venczel-Gondán Anita KTB elnöke kéri a bizottságok tagjait, hogy aki elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az Aranykorona Zrt. adományáról szóló döntést, kézfeltartással szavazzon.

Papkeszi Községi Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag meghozta a következő határozatot:

143/2025.(IX.24.) PTKB HATÁROZAT

Papkeszi Községi Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az Aranykorona Zrt. adományáról szóló döntést.

Papkeszi Községi Önkormányzat Kulturális és Településrészi Bizottsága 6 igen szavazattal, egyhangúlag, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

130/2025. (IX. 24.) KTB határozat

Papkeszi Községi Önkormányzat Kulturális és Településrészi Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az Aranykorona Zrt adományáról szóló döntést.

14./ Döntés a fogászati körzet alapellátásához kapcsolódó röntgengép beszerzés támogatásáról szóló megállapodásról

Előterjesztő: Venczel-Gondán Anita KTB elnöke

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.)

Venczel-Gondán Anita KTB elnöke megkérdezi, van-e kérdés, hozzászólás?

Ráczkevi Lajos polgármester elmondja, hogy korábbi testületi ülésen meghatároztak egy maximum összeget, csökkent az összeg, mivel csak egy röntgen gépet szereznek be, Papkeszi településnek lakosságszám arányos megosztásban bruttó 389.608 Ft vissza nem térítendő támogatással kell hozzájárulni a röntgengép beszerzéséhez.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el a napirendi ponthoz.

Venczel-Gondán Anita KTB elnöke kéri a bizottságok tagjait, hogy aki elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a fogászati körzet alapellátásához kapcsolódó röntgengép beszerzés támogatásáról szóló megállapodásról szóló döntést, kézfeltartással szavazzon.

Papkeszi Községi Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag meghozta a következő határozatot:

144/2025.(IX.24.) PTKB HATÁROZAT

Papkeszi Községi Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a fogászati körzet alapellátásához kapcsolódó röntgengép beszerzés támogatásáról szóló megállapodásról szóló döntést.

Papkeszi Községi Önkormányzat Kulturális és Településrészi Bizottsága 6 igen szavazattal, egyhangúlag, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

131/2025. (IX. 24.) KTB határozat

Papkeszi Községi Önkormányzat Kulturális és Településrészi Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a fogászati körzet alapellátásához kapcsolódó röntgengép beszerzés támogatásáról szóló megállapodásról szóló döntést.

15./ Döntés Papkeszi Községi Önkormányzatának településrendezési tervének módosításáról szóló kérelemről II. forduló (Kelemen Attila kérelme)

Előterjesztő: Venczel-Gondán Anita KTB elnöke

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.)

Venczel-Gondán Anita KTB elnöke megkérdezi, van-e kérdés, hozzászólás?

A lakosság részéről megjelent 3 fő.

Ráczkevi Lajos polgármester köszönti az lakosság részéről megjelenteket és Kelemen Gergely urat.

Ráczkevi Lajos polgármester előadja, hogy két hete volt egyeztető fórum, amelyre azokat a lakosokat hívtuk meg, akiknek a szomszédságában lenne a módosítás. Hárman voltak, akikből ketten úgy döntöttek, hogy nem támogatják, egy család támogatja, egy fő pedig szóban nyilatkozott, hogy támogatja, de a nyilatkozatot nem juttatta vissza.

Egy, a terembe a napirendi pont tárgyalása céljából megjelent hölgy egy beadványt nyújt át Venczel-Gondán Anita KTB elnöknek.

Venczel-Gondán Anita KTB elnöke felolvassa a beadott kérelmet:

„Tisztelt Képviselő-testület!

Aláírás gyűjtés Kelemen Attila Papkeszi Helyi Építési Szabályzatának módosításával kapcsolat kérelem elutasítására.

Kérjük a Tisztelt önkormányzatot, hogy Kelemen Attila, Vasút u. 12. szám, 435/2 hrsz-ú telek tulajdonosa kérelmét, miszerint Papkeszi, Vasút u. 12. ingatlanát falusias terület LF5 építési övezetből szeretné áttételni különleges mezőgazdasági üzemi terület övezetbe, mivel a jelenleg is folyó mezőgazdasági tevékenysége nem csak a körülötte élőket, hanem a szemben lakókat is nagyon zavarja. Zaj, por, és bekötő út romlása miatt.

Papkeszi, 2025. 09. 23.

A kérelmet aláírók”

Torma László helyi lakos kéri, hogy elnök asszonyt számolja meg, hány fő írta alá a kérelmet.

Venczel-Gondán Anita KTB elnöke 17 fő írta alá ezt a megkeresést. Ha ehhez szeretne bárki hozzászólni.

Mangra László KTB tagja előadja, hogy abban a különleges helyzetben vagyunk, hogy képviselőként egyszerre kell figyelni rá, hogy a település fejlődjön, az itteni vállalkozások fejlődjenek és a lakosság jólétére is kell figyelni, kívánságaikra, észrevételeikre.

Sokat gondolkodott már az első előterjesztés óta, gondolatait papírra vetette, amit az alábbiakban ismertet:

„Kelemen Attila az előterjesztésekhez csatolt kérelemben úgy fogalmazott, hogy „további fejlesztésre nincs lehetőségem”.

A 2025. június 26-i előterjesztés konkrétan meg is fogalmazta, hogy „további hasonló épületek elhelyezésére volna szükség”.

Ez a két mondat arra enged következtetni, hogy a tulajdonosok fejlesztéseket kívánnak a jövőben alkalmazni a területen és ezt talán szóban meg is említették már az ebben a témában első alkalommal készült előterjesztés beadása előtt.

Ezzel szemben Kelemen Gergely képviselő úr a lakossági egyeztető tárgyaláson határozottan azt nyilatkozta és ezzel párhuzamosan minden más fejlesztési szándékot tagadott, hogy csak a területen lévő murvás utak bővítését kívánják megvalósítani, ami az előírt zöldterület csökkentésével járna. Erre az LF5 besorolás nem ad lehetőséget ezért kéri a besorolás módosítását.

Ez az ellentmondás alapjaiban bizalmatlanságot keltett többekben.

A terület KMű besorolásúra való módosítással a HÉSZ 5.sz. mellékletében részletezett más, az előterjesztésben meg nem említett melléképületek létesítésére is lehetőség nyílna.

Például:

- silo,

- trágyatároló,
- 3,5t-nál nagyobb önsúllyal rendelkező jármű garázs,
- ömlesztett anyag-, folyadék-, gáztároló

A fentiek és a lakossági egyeztető tárgyaláson elhangzottak alapján, valamint képviselői esküre való tekintettel az előterjesztés és határozati javaslatot ebben a formában jó érzéssel nem támogatható.

Mivel a lakossági fórumon Képviselő Úr kizárólag a területen lévő előírt zöldterület csökkentésre irányuló módosítási szándékot taglalta és minden más beruházást tagadott, valamint Papkeszi területén ez az egyetlen telek ami Lf5 besorolással bír, kérem a Bizottságokat, hogy jelen előterjesztést ne támogassa, viszont eleget téve a lakossági egyeztető tárgyaláson Kelemen Gergely képviselő úr által előadottnak a következő testületi ülésre a HÉSZ módosítását kezdeményezze az alábbi módosításokkal:

A HÉSZ 3. mellékletében az LF5 besorolású területekre vonatkozó előírások módosítása:

- zöldterület csökkentését 60%-ról 40%-ra
- az épületek legnagyobb magasságának módosítását 7,5m-re

A HÉSZ 18.§-nak kiegészítése az alábbi ponttal:

- Az Lf5 jelű építési övezetben a minimális zöldfelületi értéken belül a telekhatárok mentén fa- és cserjesor telepítendő.”

Összegezve: amennyiben nem minősítjük át, marad az Lf5 besorolás, van lehetőség a testületnek módosítani, mégiscsak engedhetjük azt, hogy 60% helyett 40% legyen a zöldterület, hogy az esetleges murvás utakat, szóban említett fejlesztéseket akkor meg tudják tenni, illetve az épületek magasságát 4,5 méterről 7,5 méterre emeljük, viszont kérjük vagy kötelezzük arra, hogy a cserje sorokat, fákat ültessék a Helyi Építési Szabályzat szerint.

Kelemen Gergely balatonkenesei lakos, kérelmező képviselője: szeretne egy gyors reakciót az elhangzottakra, az, hogy jelenleg nincs tervben fejlesztés és építés, azt most is tartja, az egy későbbi terv lehetne. Van két nagy tárolójuk, ami a terménytárolást megoldja. Problémájuk az, ami a tavalyi évben fordult elő, hogy a kint álló gépen megégette a nap a gumit.

Az egy másik megoldás, ha kerítés mellett van egy féltető, alá lehet tolni a gépet, akkor neki nem kell még egy tárolót építeni. A murvás utat ő egy példának mondta, a 60 % zöldterület mutató annyira magas, hogy még az utakat sem tudják megfelelően kialakítani a tárolókhoz, nem érez ebben ellentmondást, az egy felvetés, hogy tároló kapacitásra lenne szükség, erre megoldás lehet egy féltető, ami alá a gépet be lehet tolni, és akkor nem kell több tároló, elfér a termés, a murvás út példa volt arra, hogy már az sem fér el. Ha ez így átmehet, neki az épület magasítása sem kell. Készített egy rövid összefoglalót, amit szeretne elmondani. Nekik az az egyetlen lényeges, amit akkor is elmondott, Lf5-ben tudja a testület módosítani, hogy 40%-ra csökkenti a zöldterület mutatót, akkor az nekik tökéletes, megköszöni, ha ebben támogatás nyújt a testület, ennyi a lényeg. Ha kaphat most 2 percet, szeretne reagálni, mert a múltkori lakossági fórumon nem akart veszekedni, vitatkozni senkivel, most sem szeretne.

Annyit szeretne elmondani, hogy a kérelmük tartalmát mindenki ismeri, nem húzná vele az időt, a megfogalmazott vádakra egy-két reakciót engedjenek meg, például a Torma úr szerint ők semmilyen szabályt nem tartanak be.

Járt náluk hatósági állatorvos, jegyző, ÁNTSZ, mindig mindent rendben találtak, sőt kiemelték, hogy állatjóléti szempontból kiemelkedőek a tartási körülmények.

Két tároló is részben pályázati forrásból valósult meg - aki jártas ebben, tudja mivel jár - lézeres mérővel, centiméterre pontosan úgy valósult meg, ahogy kell. Tartott náluk ellenőrzést a NAV is, üzemanyagtárolás, felhasználás, mintavétel, itt is mindent rendben találtak. Kaptak ellenőrzést a Kormányhivataltól, átfogó ellenőrzés volt Növény- és Talajvédelmi Szolgálattól, a beszerzéstől az értékesítésig mindent néztek a gazdálkodási naplón át a növényorvosi vényeket, a növényvédőszer tárolás, készlet nyilvántartás, mintavétel, mindent rendben találtak, semmivel nem marasztalták el őket, a hatóságok szerint betartják a jogszabályokat. Még egy gondolatot szeretne megosztani a településsel kapcsolatban. Talán az édesapja is tett említést az iskola kapcsán, de ő el szeretné mondani, amikor a bálnál elhangzott, hogy támogatásra gyűjtenek, annyit kérdezett, mennyi volt a legtöbb, ami valaki adott és amikor megtudta, azt mondta, annyit ő is ad. Ez volt a hozzáállása. Talán a polgármester úr is emlékszik, hogy amikor a falunapra kértek disznót, ők hozták. Szeretné, hogy ez a kapcsolat meg is maradjon a településsel, ezért is van itt, ezért is nem szeretne veszekedni.

Czotter Csaba Lászlóné KTB tag tisztelettel köszönti a Kelemen urat, a lakossági fórumon itt voltak, mégis van valami probléma, itt voltak a lakók, a lakók nyugalmát zavarja, felvetette az egyik hölgy, hogy hangfogót építsen oda, hajlandó lenne erre?

Sohajda Menyhért né helyi lakos hozott egy kérelmet Kelemen úrnak, amelyben kéri, hogy porfogó, hangfogó falat építsen, 5 méter távolságra van a tároló az ő telkéhez, amikor üres a hangár, nagyon hangos, és az ünnepeket sem tartják be.

Kelemen Gergely balatonkenesei lakos, kérelmező képviselője: szeretne reagálni, elmondja, hogy akik mellett eljárnak, őket nem zavarja a por.

Torma László helyi lakos elmondja, hogy aki nem írta alá a benyújtott kérelmet, az mind az ő rokonuk.

Sohajda Menyhért né helyi lakos felolvassa Kelemen úrnak írt levelét:

„Hivatkozva Papkeszi Község házán tartott megbeszélésen elhangzott szóbeli kérésünkre - melyre Gergő akkor rábólintott - amikor kérte a hangfogót, fia ígéretet tett, miszerint az Önök és a mi ingatlanjaink között, az ingatlanok közötti kerítés mentén elhelyez egy hang- és porfogó felfogására alkalmas eszközt, ami megakadályozza, hogy az Önök által végzett telephelyi tevékenység mindennapi életünket zavarja és akadályozza. Jelenleg a saját ingatlanunkat rendeltetésének megfelelően, minőségi életvitelszerűen folyamatos hanghatások és gépek által okozott por miatt nem tudjuk használni a teraszunkat rendeltetészerűen. Ablakokat zárni kell a hanghatások miatt. Sok esetben hétvégén is, ezáltal az ingatlan lakóinak jelentős az életminőségi romlása. Ezekből kifolyólag kérjük a jelenleg érvényben lévő Papkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete alapján a csendrendelet betartását. Amennyiben a fenti kérésünknek 2025. december 31. napjáig nem tesznek eleget, tájékoztatjuk, hogy panaszunkat benyújtjuk az illetékes hatóságok felé.

Kelemen Gergely balatonkenesei lakos, kérelmező képviselője: zajfogó fal ígéretére nem emlékszik, megérti a problémát erre nem tett ígéretet, tudja vállalni a képviselő úr által mondottakat.

Kéri a lakostól, hogy értse meg, amit megenged a jogszabály, aszerint van építve a tároló.

Takács Tibor PTKB tag elmondja, hogy most még úgy néz ki, hogy építkezni szeretne a telken, egy féltetőt vagy beállót a gépek fölé. Illetve azt mondta, a szomszédokat nem zavarja, most olvasták fel a lakosok kérelmét.

Kelemen Gergely balatonkenesei lakos, kérelmező képviselője: amennyiben az építkezésnek minősül.... Akkor azt Ön sem tudja, hogy amikor az aláírást gyűjtötték, azon mi hangzott el, visszahallott olyan dolgokat, hogy mivel hergeltek, próbáltak toborozni, hogy minél többen jöjjenek el, ehhez képest nincsenek sokan. Amikor házaltak, és aláírást a papírt, mit mondtak az embereknek, mi várható, azt ő nem tudja, ő ezt ilyen szempontból is átgondolná. Amit a képviselő úr megfogalmazott, a zöld területi mutató nem 60 hanem 40 %, neki annyi a lényeg, mást nem kérnek. A telepre aratáskor, reggel kimegy, este bemegy a gép, kint dolgoznak a földön, az év nagy részében nem jellemző.

Takács Tibor PTKB tag Van vetőgépe, ami kimegy, aztán visszamegy, kimegy boronálni, aztán visszamegy, amikor az egyikőjük este 11 órakor lerakja a gépet, a másik reggel 5 órakor megy ki a géppel.

Kelemen Gergely balatonkenesei lakos, kérelmező képviselője: Ő reggel 7-8 órától este 7-ig dolgozik, neki az a 12 óra gépben töltött idő pont elég.

Torma László helyi lakos úgy gondolja, hogy ebben a dologban legjobban az ő családja érintett, mivel két oldalról is határos Kelemen Attila területével. Elhangzott, hogy náluk nagyon sok hatóság kint járt, kérdezzék meg azt Kelemen úrtól, hogy miért járt kint náluk hatóság. A hatóságot nem egyszer ő hívta ki. Azért hívta ki a hatóságot, mert az állattartásuk - a faluban sincs ilyen még egy, nem a faluban, hanem a környéken sincs ilyen még egy, az biztos – gyakorlatilag a disznók kifutója az udvaron van, van egy lekerített rész, körülbelül 200 m², és 2-3 napos eső után – elnézést kér a kifejezésért – a disznók hasig járnak a szarban, sárban. Ettől a helytől az ő étkezőjének ablaka körülbelül 10-12 méterre van. Ennek az áldásos tevékenységnek az ő családja érzi a negatív oldalát, nagyon, nagyon kellemetlen. Ők nem itt laknak, felhívja a tisztelt képviselő-testület figyelmét, ők nem itt laknak, ők telephelynek használják. Aki életvitelszerűen itt élnek, azokat zavarja, aki nem írta alá, azokkal rokoni kapcsolatban vannak, nekik sem tetszik, de nem akarnak velük ujjat húzni. Azt mondja, mindent rendben találtak, ez úgy működik, amikor ő bejelenti a jegyzőnek - akit most hiányol - amikor kijön a hatóság, előtte kiértesíti, ad egy időpontot, hogy mikor fog kijönni. Amikor kijönnek, akkor rend van az udvarukban, rendet tesznek, ezért tud bemutatni olyan papírokat, ami azt mutatja, hogy rendben van minden.

Érdeklődésként elmondja, hogy amikor a lánya középiskolába járt, azért nem hívta meg a barátnőjét, mert szégyellte, hogy honnan jár. A felesége nyáron a lakásba tereget, nehogy bűdös legyen a ruha. Ő mindenféle fejlesztés ellen tiltakozik. Ki kell menni a helyszínre, minden le van murvázva, vagy betonozva. Jegyző Asszonyt nagyon szívesen megkérdezte volna, hogy amikor bejön az idős Kelemen, tárolóhelyiséget akar építeni, utána bejön a gyerek, nem tudom, mennyi idővel később, utakról beszél. Ez a hatóságnak a megvezetése. Ezt a törvény büntetni rendeli. Még egy nagyon, nagyon fontos dolog. Ez a tevékenység, amit ők csinálnak - hogy szabályosan-e vagy szabálytalanul teljesen mindegy - minimum 17 családot zavar. Amit ők akarnak vagy amit ők csinálnak, az egy családnak vagy kettőnek a haszna. Jobban örülne neki, ha új utca, házak lennének. Ha újra megengednek nekik, bármilyen kis

kedvezményt adnak, a következő az lesz, hogy megvesznek még több területet, építenek tovább, ha átminősítenek egy területet, abból könnyebben minősítenek vissza.

Azon a területen, ahol laknak van 3 vállalkozás, amik mind zajosak, porosak, kellemetlenséget jelentenek az ott lakóknak, köszönik szépen, nem kérnek belőle. El kell vinni ezt a vállalkozást Balatonkenesére, a Partfő utcába, vagy a Szilágyi Erzsébet utcába. Nem is érti azt a dolgot és nagyon szívesen megkérdezné a jegyzőnőtől, hogy bejön az apja, beszél tárolóhelyekről, meg minden, utána bejön a gyerek két hét múlva, vagy három hét múlva vagy egy hónap múlva, ő meg már csak utakról beszél meg zöldterületről. Vetítenek. Szó sincs itt féltetőről, nekik épületek kellene, biztos benne. Félrevezeti a hatóságot. A hatóságra úgy gondolok, hogy a jegyzőnőt hatóságnak gondolom.

Dr. Németh Mária Anita aljegyző: a jegyző helyettesítésében eljárva válaszként elmondja, hogy ebben az eljárásban, amiben most vannak, a Képviselő-testület dönt, a bizottságok javasolnak, eljárás ez ugyan, de nem hatósági. Amit mond az úr, a Btk-ban van egy olyan tényállás, hogy hatóság félrevezetése, de miután itt sem a bizottság, sem a Képviselő-testület nem hatósággként jár el, ezt most itt nem. A másik része meg a dolognak az, hogy az egyáltalán nem baj, hogy ez ilyen körben meg van tárgyalva, mert itt legalább a bizottságok is és a testület is és mindenki el tudja mondani a véleményét. Arra pedig bármilyen eljárásban mindenkinek lehetősége van, még egy perben is, a keresetét úgymond kiterjessze, változtassa, stb. Az is van az előterjesztés mellékletében, amit a Kelemen Attila úr elsőként beadott, én gondolja ezt szeretnék kiegészíteni vagy módosítani, az nem tilos, a végén a bizottságok javasolnak, a Képviselő-testület dönt. A kérelmező, illetve az ő képviselőjében eljáró pedig pontosíthat, kiegészíthet, itt most nem hatóság a testület.

Torma László helyi lakos elmondja, érti, amit az aljegyző mond, de ő a jegyzőt gondolta a hatóságnak, nem a tisztelt képviselőket, polgármester urat, ő a jegyzőt gondolta hatóságnak és úgy gondolja, hogy a jegyzőt megvezették.

Dr. Németh Mária Anita aljegyző: A jegyző nem ebben nem hatóság, jegyzőnek képviselő-testülettel kapcsolatban nincs hatósági jogköre, tanácskozási joggal részt vesz a képviselő-testületi ülésein és a bizottsági ülésen, segítik kölcsönösen egymást, hogy minden szabályszerűen menjen, de itt a jegyző nem hatóság, sem az aljegyző nem hatósági minőségben van jelen. Természetesen, úgy általában véve, ha bármilyen jogszabálysértést észlelnek, azt jelzik, de nem fognak itt hatósági eljárást indítani. Jelen pillanatban, tájékozik a bizottság, és a képviselő-testület és mindenki elmondja ehhez a dologhoz a véleményét. A kérelmet joga van annak pontosítani, aki kéri, és ez nem ütközik semmibe votlaképpen.

Torma László helyi lakos elfogadja az aljegyző választát. Azt mondta, hogy sok helyi és országos szabály van, amit nem tartanak be. Például a disznó dagonyázó, le van írva a helyi állattartási rendeletben, hogy nem létesíthetnek dagonyázót, egy szabályzat annyit ér, amennyit betartatnak belőle.

Kelemen Gergely a félrevezetésre szeretne reagálni. A 40 és 60% közötti különbség, hogy mire adna lehetőséget, ezek példák, arra, hogy 60% zöldterület mezőgazdasági tervben, az irreális. A vizsgálat keretében történő váratlan jövedéki ellenőrzés, mintavétel céljából, a NAV úgy jön ki, hogy egyszer csak kopogtat, nem szólnak előre, minden hatóság mindent rendben talált. Torma úr megfogalmazta, ez egy személyeskedés, rossz viszony, sajnálja, semmiféle

kompromisszumra nem hajlandó Torma úr, nem szeretne veszekedni, a testületre van bízva a döntés.

Venczel-Gondán Anita KTB elnöke kéri, hogy ne veszekedjenek. Mindenki azt szeretné, hogy olyan döntést hozzon a bizottság, amely senki érdekeit nem sérti.

Torma László helyi lakos: Neki ilyen a habitusa, senkit nem szeretne megsérteni. Azt, amit Kelemen úr mond, hogy semmiféle kompromisszumot nem kötnek, ők sem viszik el a disznókat, ott vannak 12 méterre az ablakától. Régen látta, ahogy kinézett az albakából Királyszentistvánt, Vilonyát, Sólyt és a Bakonyt, most egy otromba épületet lát vagy traktort. Még egyszer felhívja a tisztelt képviselő-testület figyelmét, hogy 17 ember aláírta a kérelmet, 17 háztartás, nem szeretné, ha az ő véleményüket lesöpörnék. Úgy gondolja, hogy jegyezzék meg a 17-1 számot, felesküdték arra a lakosság érdekeit képviselik.

Venczel-Gondán Anita KTB elnöke: Ezért beszélnek erről ennyit, hogy senki érdeke ne sérüljön.

Torma László helyi lakos: Az, hogy most, jelenleg nincs tervben, de mi lesz több év múlva, később mire fogják használni azt a területet, előre kell gondolkodni, kéri, hogy ezt vegyék figyelembe.

Takács Tibor PTKB tag megkérdezi polgármester úrtól, ha átminősítjük a területet, az pozitívumot hoz-e a településnek?

Ráczkevi Lajos polgármester elmondja, ahogy említette Kelemen úr, esetleg fél fedett szín, az nem építésadó köteles.

Kelemen Gergely balatonkenesei lakos, kérelmező képviselője: Ha pozitívumnak tekinthető, előbb vázolta az ő hozzáállásukat a településhez, amit szeretne, ha nem romlana meg, ha az semmi, hogy a külterületi utakat karban tartják, rendezik, amit egyébként az önkormányzatnak kellene, és az nem kis munka, költség és idő lenne. Amennyiben az semmi, hogy akár az iskola, akármire kérnek, ők segítenek.

Takács Tibor PTKB tag az önkormányzatra gondol, megkérdezi, hogy hány cm-es kátyúba mennek bele, ahogy kifordulnak a főútra? 15 cm-es, áll benne a víz.

Kelemen Gergely balatonkenesei lakos, kérelmező képviselője: elmondja, hogy azt az utat ők tartják karban.

Mangra László KTB tag úgy gondolja, hogy azért vannak itt, hogy valamilyen kompromisszumos megoldásra jussanak, az ő módosítási javaslata arról szól, hogy az eredeti előterjesztést nem támogatja a bizottság, adunk engedményeket, biztos benne, ha sikerül kompromisszumra jutni, a továbbiakban kedvező lesz a kapcsolat a vállalkozás és az önkormányzat között.

Torma László helyi lakos megkérdezi a bizottsági tagot, hogy milyen kompromisszumra gondol?

Mangra László KTB tag: Az Lf5 besorolás marad, a zöldterület csökkentés 60-40%-ra módosul, valamint kérjük a telekhatáron belül, cserjék, fák telepítését, illetve az épületek 4,5 méterről 7,5 méter magasságra való növelését, a beépítési nagyság ugyanennyi marad.

Ráczkevi Lajos polgármester véleménye szerint a 7,5 méter nagyon magas.

Kelemen Gergely balatonkenesei lakos, kérelmező képviselője: Ezt a módosítást nem kérnék.

Stéber Kitti KTB tag megkérdezi, hogy akkor ugyanúgy a bizottság elé kell hozni, amennyiben változtatást szeretne?

Dr. Németh Mária Anita aljegyző azon tűnődik, ezt technikailag hogyan vitelezi ki a testület, ha rendeletmódosításra kerül a sor, az szabályszerű legyen? Azon gondolkodik, ha a testület támogatja a képviselő úr által megfogalmazott gondolatokat, ezt technikailag hogyan fogják csinálni.

Ráczkevi Lajos polgármester van egy kérelem, volt egy lakossági megkérdés, kaptunk egy levelet, az ő olvasatában az, hogy ezt nem szeretné a lakosság. Ő, mint képviselő a lakosságot maximálisan képviselve úgy dönt, hogy nem támogatja. Azt el tudja képzelni, ahogy egy másik vállalkozás tette, hogy konkrét tervet hoznak ide, Lf5*, látványtervvel, előírásokkal, a szomszédokat ne zavarják. Nyitottunk a lakosság felé, ezentúl mindig így fogjuk csinálni, a közvetlenül érintetteket hallgassuk meg. Kelemen úr beadványát nem támogatja, lehet ezen puhítani, érti a szomszédok félelmét, le lehet szabályozni, meg lehet oldani, hátsó gondolata ne legyen senkinek. Későbbiekben konkrét kéréssel forduljanak a testülethez.

Dr. Németh Mária Anita aljegyző: Annyival szeretné kiegészíteni, hogy a bizottsági ülés előtt nem sokkal érkezett egy kérés, a településtervező hölgy arra hívta fel a figyelmünket, hogy álláspontja szerint települési tanulmánytervet kell készíttetni a kérelmezőnek, a jelenleg hatályos jogszabályok alapján, ez egy új dolog, másfél órája derült ki.

Venczel-Gondán Anita KTB elnöke: Most azt szavazzák meg, hogy ebben a formában a kérelmet nem támogatják, de a későbbiekben lehetőséget biztosít arra, hogy konkrét kérelmet adhatnak be Kelemen úrék?

Dr. Németh Mária Anita aljegyző: A települési tanulmánytervről azt mondja a településtervező, hogy ezt még a támogatás esetén is, lehet ezzel együtt támogatni a kérelmet azzal, hogy kötelezni kell erre a kérelmezőt. Javasolja, hogy a polgármester úr fogalmazza meg, hogy a bizottság pontosan miről nyilvánít véleményt.

Ráczkevi Lajos polgármester véleménye szerint a 7,5 méter, az kritikus magasság, a falusias lakóövezetnél.

Torma László helyi lakos a tanácskozás közben folyamatosan hangosan kommentálja az elhangzottakat, zavarva ezzel a bizottság munkáját.

dr. Németh Mária Anita aljegyző felhívja a figyelmet, hogy ez egy bizottsági ülés, nem közmeghallgatás, az beszélhet, akinek az elnök asszony szót ad.

Venczel-Gondán Anita KTB elnöke: azt bocsátja szavazásra, hogy ebben a formában az előterjesztést elutasításra javasolja, olyan plusz ponttal, hogy arra lehetőséget biztosítanak Kelemen Attila úrnak, hogy a későbbiekben beadjon egy pontosított kérelmet, amiben konkrét módosítási javaslatát kérné, amihez tanulmánytervet is mellékelne, amit a Képviselő-testület a későbbiekben újra tárgyalná. Megkérdezi, hogy ezt külön kell megszavaztatni?

dr. Németh Mária Anita aljegyző: Először a módosítót kellene megszavaztatni, az SZMSZ szerint van módosító javaslat, erről kellene döntenie a bizottságnak, amennyiben elfogadja a bizottság, nyilván az eredeti nem lesz támogatva.

Kéri a képviselő urat, fogalmazza meg, hogy mi a módosító javaslat. Javasolja, hogy az eredeti határozati javaslatból induljanak ki, aminek van egy első pontja, támogatja/nem támogatja.

Mangra László KTB tag: A határozati javaslatot nem támogatja, kezdeményezi a Helyi Építési Szabályzat módosítását kettő pontban, 18§. kiegészítése azzal, hogy minimális zöldfelületi értéken belül a telekhatárok mentén fa- és cserjesor telepítendő, illetve a 3. számú melléklet módosítását, azon pontban, hogy a zöldterület 60 %-ról 40 %-ra csökkentése.

Vargáné Mátics Zsuzsanna PTKB elnöke szerint most egy konkrét kérelemről döntenek, hogy ez a különleges mezőgazdasági övezetté módosítás legyen, ők nem kérték, szerinte ez most egy ötletelés, amit a Kelemen úrnak kérnie kellene írásban. Javasolja, mivel azonosak a vélemények, hogy ezt nem támogatná a bizottság, illetve a testület. Viszont mivel hallotta Kelemen Gergely, milyen javaslat hangzott el a képviselő úrtól, véleménye szerint legyen egy teljesen új kérelem. Úgy gondolja, hogy szeretne új eljárásban módosítást, akkor azt egy új kérelemben tegyék meg. Szerinte nem erről szól a kérelem, erről nekik most nem kellene döntenük, úgy gondolja, hogy a konkrét besorolási kérelemről döntsenek.

Kelemen Gergely balatonkenesei lakos, kérelmező képviselője: Neki mindegyik verzió elfogadható, ha úgy kéri a testület, arra adnak be új kérelmet.

Mangra László KTB tag visszavonja a módosítási javaslatát.

Venczel-Gondán Anita KTB elnöke elmondja, hogy a kérelmező írásban adhat be új, pontosított kérelmet, tanulmánytervvel alátámasztva.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el a napirendi ponthoz.

Venczel-Gondán Anita KTB elnöke kéri a bizottságok tagjait, hogy aki Kelemen Attila Településrendezési terv 3. módosításával kapcsolatos kérelmét, ami a tulajdonát képező 135/2 hrsz-ú telek Különleges mezőgazdasági üzemi területbe történő átsorolására vonatkozott, nem támogatja, kézfeltartással szavazzon.

Papkeszi Községi Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag meghozta a következő határozatot:

145/2025.(IX.24.) PTKB HATÁROZAT

Papkeszi Községi Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül Kelemen Attila Településrendezési terv 3. módosításával kapcsolatos kérelmét, ami a tulajdonát képező 435/2 hrsz-ú telek Különleges mezőgazdasági üzemi területbe történő átsorolására vonatkozott, nem támogatja.

Papkeszi Községi Önkormányzat Kulturális és Településrészi Bizottsága 6 igen szavazattal, egyhangúlag, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

132/2025. (IX. 24.) KTB határozat

Papkeszi Községi Önkormányzat Kulturális és Településrészi Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül Kelemen Attila Településrendezési terv 3. módosításával kapcsolatos kérelmét, ami a tulajdonát képező 435/2 hrsz-ú telek Különleges mezőgazdasági üzemi területbe történő átsorolására vonatkozott, nem támogatja.

16./ Döntés az 53. sorszámú Berhida szennyvízelvezető és tisztító víziközmű rendszer szennyvízelvezetésére és tisztítására vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervről

Előterjesztő: Venczel-Gondán Anita KTB elnöke

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.)

Venczel-Gondán Anita KTB elnöke megkérdezi, van-e kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el a napirendi ponthoz.

Venczel-Gondán Anita KTB elnöke kéri a bizottságok tagjait, hogy aki az 53. sorszámú Berhida szennyvízelvezető és tisztító víziközmű rendszer szennyvízelvezetésére és tisztítására vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervről szóló döntést elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, kézfeltartással szavazzon.

Papkeszi Községi Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag meghozta a következő határozatot:

146/2025.(IX.24.) PTKB HATÁROZAT

Papkeszi Községi Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az 53. sorszámú Berhida szennyvízelvezető és tisztító víziközmű rendszer

szennyvízelvezetésére és tisztítására vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervről szóló döntést elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Papkeszi Községi Önkormányzat Kulturális és Településrészi Bizottsága 6 igen szavazattal, egyhangúlag, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

133/2025. (IX. 24.) KTB határozat

Papkeszi Községi Önkormányzat Kulturális és Településrészi Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az 53. sorszámú Berhida szennyvízelvezető és tisztító víziközmű rendszer szennyvízelvezetésére és tisztítására vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervről szóló döntést elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

17./ Bursa Hungarica pályázat kiírásáról tájékoztatás

Előterjesztő: Venczel-Gondán Anita KTB elnöke

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.)

Venczel-Gondán Anita KTB elnöke megkérdezi, van-e kérdés, hozzászólás?

Ráczkevi Lajos polgármester elmondja, hogy átruházott hatáskörben jár el, így most ez egy tájékoztató jellegű előterjesztés.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el a napirendi ponthoz.

Venczel-Gondán Anita KTB elnöke kéri a bizottságok tagjait, hogy aki elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Bursa Hungarica pályázat kiírásáról szóló tájékoztatást, kézfeltartással szavazzon.

Papkeszi Községi Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag meghozta a következő határozatot:

147/2025.(IX.24.) PTKB HATÁROZAT

Papkeszi Községi Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Bursa Hungarica pályázat kiírásáról szóló tájékoztatást.

Papkeszi Községi Önkormányzat Kulturális és Településrészi Bizottsága 6 igen szavazattal, egyhangúlag, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

134/2025. (IX. 24.) KTB határozat

Papkeszi Községi Önkormányzat Kulturális és Településrészi Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Bursa Hungarica pályázat kiírásáról szóló tájékoztatást.

18./ Rekreációs kirándulás kirendeltség dolgozóinak

Előterjesztő: Ráczevi Lajos polgármester

Ráczevi Lajos polgármester elmondja, hogy ezt meglepetésnek szánta a köztisztviselőknek, hozzáteszi, hogy köztisztviselői napon, minden évben el szokott menni a kirendeltség kirándulni, ez ebben az évben elmaradt. A fuvarozást ő felajánlja, szeretné, ha aljegyző, illetve jegyző asszony hozzájárulna ehhez, és egy keddi vagy csütörtöki napot biztosítana a kirendeltség dolgozói részére. Ehhez kérne egy bizonyos keretet, előző évben 60 ezer forintot kaptunk, idén 75 ezer forintot szeretne kérni, ez fedezi a belépők és az ebéd árát.

Dr. Németh Mária Anita aljegyző elmondja, hogy szép gesztus, tolmácsolja jegyző asszonynak a kérést, a bizottságok döntsenek.

Czotter Csaba Lászlóné PTKB tag elmondja, hogy szép gesztus, támogatják.

Vargáné Mátics Zsuzsanna PTKB elnöke szerint a 75 ezer forint kevés lenne, emeljék a keretet 100 ezer forintra.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el a napirendi ponthoz.

Venczel-Gondán Anita KTB elnöke kéri a bizottságok tagjait, hogy aki elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a köztisztviselők rekreációs kirándulására 100 ezer forint összeg biztosítását, kézfeltartással szavazzon.

Papkeszi Községi Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag meghozta a következő határozatot:

148/2025.(IX.24.) PTKB HATÁROZAT

Papkeszi Községi Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a köztisztviselők rekreációs kirándulásához 100 ezer forint összeg biztosítását.

Papkeszi Községi Önkormányzat Kulturális és Településrészi Bizottsága 6 igen szavazattal, egyhangúlag, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

135/2025. (IX. 24.) KTB határozat

Papkeszi Községi Önkormányzat Kulturális és Településrészi Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a köztisztviselők rekreációs kirándulásához 100 ezer forint összeg biztosítását.

Takács Tibor PTKB tag megkérdezi, hogy a csendrendelet megsértése hogyan működik, kinél kell jelezni, ha ilyet tapasztal?

dr. Németh Mária Anita aljegyző válaszként elmondja, hogy szóban vagy írásban kell jelezni a kirendeltségen, de ha azonnali intézkedést szeretne, akkor rendőrséget kell értesíteni, mivel a csendháborítás, az szabálysértés.

Győrfyné Virág Irma KTB tag szeretné megköszönni a telep gondnok segítségét, a Colorchemia lakótelep rendrakásában.

Bencze Melinda helyi lakos megkérdezi, hogy jegyzőkönyvbe lehet-e vetetni, hogy Kelemen Gergely nem vette át az Sohajda Menyhértné levelét? Véleménye szerint a cserje sor nem él meg, sötét van, az épület leárnyékolja a területet.

dr. Németh Mária Anita aljegyző válaszként elmondja, hogy a magánlevelet egymás között kell elintézni.

Venczel-Gondán Anita KTB elnöke megköszönte a bizottságok tagjainak munkáját, az együttes, nyilvános ülést 17:54-kor bezárta.

K.m.f.



Vargáné Mátics Zsuzsanna
PTKB elnök





Takács Tibor
PTKB tag
jegyzőkönyv-hitelesítő



Venczel-Gondán Anita
KTB elnök





Stéber Kitti
KTB tag
jegyzőkönyv-hitelesítő