

Pályázati felhívás

Önkormányzati ingatlan bérbeadására

Papkeszi Községi Önkormányzat (8183 Papkeszi, Fő u. 42) a tulajdonát képező Papkeszi belterületi Fő u. 94/A. szám alatti 193/4 helyrajzi számú 903 m²területű ingatlan (100 m²alapterületű lakás - közlekedő, 1 konyha, 4 szoba, 1 fürdő +WC, 1 kamra-, udvar, gazdasági épület) piaci alapon történő bérbeadására pályázatot ír ki:

1.) A pályázat jellege: a pályázat nyilvános

2.) A pályázat tárgya:

S.sz.	Ingatlan, bérlemény címe	Hrsz.	Területe (m2)	Megnevezés	Legkisebb bérleti díjra vonatkozó ajánlati ár bruttó (Ft)/hó
2.	Papkeszi, Fő utca 94/A	193/4.	903	lakóház, (100 m ² alapterületű lakás - közlekedő, 1 konyha, 4 szoba, 1 fürdő +WC-) udvar, gazdasági épület	140.000.-

(Az ingatlan bérleti díja a rezsiköltséget nem tartalmazza, azt a bérlő a bérleti díjon felül köteles megfizetni.)

3.) Az ajánlatok benyújtásának módja: az ajánlatokat zárt borítékban, 1 példányban kell benyújtani. A borítékon az „Ajánlat Fő u. 94/A önkormányzati lakás bérletére” mondatot kérjük szerepeltetni.

4.) A pályázatok elbírálása: A beérkezett javaslatokat a Képviselő-testület bírálja el. A pályázatok elbírálásának szempontja a **legmagasabb összegű ajánlati ár**, azzal, hogy egyenlő összegű ajánlati árak esetén a képviselő-testület versenytárgyalást tart.

5.) Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:

- az ajánlattevő neve és címe/székhelye
- a bérleti díj összegére tett megajánlás (bruttó módon, Ft-ban meghatározva)
- a pályázati feltételek elfogadásáról szóló ajánlattevői nyilatkozat;

6.) Az ajánlatok benyújtása, eredményhirdetés:

Az ajánlat **2025. november 14-ig** személyesen, vagy postai úton nyújtható be a Balatonkenesei Közös Önkormányzati Hivatal Papkeszi Kirendeltségén (8183 Papkeszi, Fő utca 42.).

A döntést a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság előzetes értékelését követően Papkeszi Községi Önkormányzat **Képviselő-testülete** hozza meg az ajánlati határidő lejártát követő rendes ülésén.

7.) A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ kérhető Ráczkevi Lajos polgármestertől a 06/88-588-650 és a 06/30- 5267134 telefonszámon.

8.) Óvadékfizetési kötelezettség: A pályázati kiírás nyertese három havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeget (kauciót) köteles megfizetni az ajánlatkérő részére.

9.) Egyéb rendelkezések:

Az ingatlant megtekinteni a pályázat kiírójával előzetesen egyeztetett időpontban lehet, időpont egyeztetésre a 7.) pontban megadott elérhetőségen van lehetőség.

10.) Pályázat eredménytelensége, módosítása

- a.) A nyertes pályázat érvényességi feltétele, hogy kedvező elbírálás esetén a pályázó az értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül a kauciót az Önkormányzat számláján elhelyezi.
- b.) A kaució megfizetésének elmulasztása a pályázat érvénytelenségét vonja maga után. Az ajánlatokat a kiíró bizalmasan kezeli.
- c.) Papkeszi Községi Önkormányzat, mint ajánlatkérő jogosult a pályázati felhívást indoklás nélkül visszavonni.
- d.) Papkeszi Községi Önkormányzat mind a pályázati felhívás visszavonásáról, mind az esetleges módosításáról az ajánlatot benyújtókat értesíti.
- e.) Az ajánlattevő az ajánlatkérő Papkeszi Községi Önkormányzattól semmilyen címen nem igényelhet térítést ajánlatának megtételével összefüggő esetleges költségei megtérítésére, függetlenül a pályázat eredményességétől, illetve eredménytelenségétől.

Papkeszi, 2025. október 13.



Ráczkevi Lajos
polgármester