

Pályázati felhívás

Önkormányzati ingatlanok értékesítésére

Papkeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonában lévő ingatlanok értékesítése céljából a következő pályázati felhívást teszi közzé:

1.) A pályázatot kiíró neve, székhelye:

Papkeszi Község Önkormányzata
8183 Papkeszi, Fő utca 42.

2.) A pályázat célja: önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése

3.) A pályázat jellege: a pályázat nyilvános

4.) A pályázat tárgya:

S.sz.	Ingatlan címe	Hrsz.	Területe (m2)	Legkisebb ajánlati ár (Ft)
1.	Colorchemia ltp.	703.	1.160	2.250.000
2.	Dózsa utca	501/2.	1.343	3.090.000
3.	Fő utca (nyeles telek)	193/3.	1.186	2.500.000

Az építési telkek értékesítésének elveiről szóló 13/2011. (IX. 2.) önkormányzati rendeletben foglaltak vállalása esetén a vételárból kedvezmény vehető igénybe.

Az ingatlanokra vonatkozó szabályozási előírások a Balatonfűzfői Közös Önkormányzati Hivatal Papkeszi Kirendeltségén, illetve a www.papkeszi.hu oldalon megtekinthetők.

5.) További pályázati feltételek:

- A felek a megkötésre kerülő adásvételi szerződésben az ingatlan egészét terhelően visszavásárlási jogot alapítanak az eladó javára, a visszavásárlási ár a vételárral megegyezik.
- A felmerült egyéb költségek, de különösen az ügyvédi/közjegyzői költségek kizárólag a vevőt terhelik. Visszavásárlási jog gyakorlása esetén a felmerülő ügyvédi/közjegyzői költségeket a vevő köteles teljes egészében viselni.

6.) Az ajánlatok benyújtásának módja: az ajánlatokat zárt borítékban, 1 példányban kell benyújtani. A borítékon csak az ajánlattal érintett ingatlan helyrajzi számát és az „ajánlat” szót kérjük szerepeltetni.

7.) A pályázatok elbírálása: A pályázatok elbírálásának szempontja a **legmagasabb összegű ajánlati ár**, azzal, hogy egyenlő összegű ajánlati árak esetén a képviselő-testület versenytárgyalást tart.

8.) Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:

- az ajánlattevő neve és címe/székhelye
- az ajánlattal érintett ingatlan megjelölése
- a vételár összegére tett megajánlás (bruttó módon, Ft-ban meghatározva)

d) a pályázati feltételek elfogadásáról szóló ajánlattevői nyilatkozat;

9.) Az ajánlatok benyújtása, eredményhirdetés:

Az ajánlat a Balatonfűzfői Közös Önkormányzati Hivatal Papkeszi Kirendeltségén (8183 Papkeszi, Fő utca 42.) nyújtható be.

A döntést a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi bizottság, továbbá a Colorchemia Településrészi Önkormányzati Testület előzetes értékelését követően Papkeszi Község Önkormányzatának **Képviselő-testülete hozza meg az ajánlat beérkezését követő rendes ülésén.**

10.) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: a pályázó ajánlatához 60 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

11.) A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ kérhető Ráczevi Lajos polgármestertől a 06/88-588-650 és a 06/30- 5267134 telefonszámon.

12.) Pályázati biztosíték: a kiíró nem kér pályázati biztosítékot az ajánlatok benyújtása során.

13.) Egyéb rendelkezések:

- a) Az ingatlanokat megtekinteni a pályázat kiírójával előzetesen egyeztetett időpontban lehet, időpont egyeztetésre a 11.) pontban megadott elérhetőségen van lehetőség.
- b) A kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást – akár indokolás nélkül is – eredménytelennek minősítheti.
- c) A pályázati kiírás 2020. szeptember 3. napján Papkeszi község hivatalos honlapján és hirdetőtábláin kerül meghirdetésre.
- d) Szerződéskötésre a képviselő-testületi döntés meghozatalát követő 45 napon belül van lehetőség.
- e) A közművek elérhetőségének, valamint az ingatlan beépítési lehetőségeinek vizsgálata az ajánlattevő feladata.

Papkeszi, 2020. október 15.

**Ráczevi Lajos
polgármester**