



8183 Papkeszi, Fő u.42.
Tel./Fax: 06/88-588-650. E-mail: hivatal@papkeszi.hu

TÁJÉKOZTATÁS

Papkeszi Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. október 25.-én tartandó ülésére.

Tárgy: Tájékoztató a víziközművagyon átadásának lépéseiről
Előterjesztő: Ráczkevi Lajos polgármester
Előkészítette: Szolga Angéla kirendeltségvezető
Melléklet:

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatásul megküldöm a Bakonykarszt Zrt tájékoztatását a víziközmű vagyon átadásának fontosabb lépéseiről. Az átadás Képviselő-testületünk részéről döntést nem igényel, mivel már korábban döntöttünk a víziközmű vagyon átadási szándékunkról.

Integráció – Megállapodással kapcsolatos kérdések-válaszok

Minden Önkormányzattal egyetlen Megállapodás készül (víz- és szennyvíz vagyonelemek külön táblázatban lesznek elkészítve csatolva)

Ha egy több Önkormányzatot érintő víziközmű rendszeren egy Önkormányzat nem kívánja a vagyont átadni – átadási pontot kell kialakítani és a VKR-t meg kell osztani, ha lehet (üzemeltetési szerződés és vízjogi üzemeltetési engedély módosítás, ezt követően MEKH engedély szükséges)

Új víziközmű vagyontárgyak (külső beruházók által létrehozott és Önkormányzatok saját fejlesztési forrásaiból finanszírozott) melyek az integráció időpillanatában még nem zárultak le, utólag kerülnek átadásra

Az integrációs megállapodás keretében csak fenntartási időszakban lévő vagyonelem ruházható át, a fenntartási szakasz bekövetkeztéig önkormányzati tulajdonban marad a vagyonelem

Önkormányzatok mentesülnek a víziközmű-szolgáltató felé fennálló tartozásaiktól, 370/2023 (VII. 7.) Kormányrendelet alapján

Természetesen ez csak a víziközmű rendszer üzemeltetésével összefüggő tartozásokra értendő, pl.: az ÉCS-nél nagyobb arányú rekonstrukciók

Az integrációt követően rendezésre kerülnek a szolgáltató társaság kötelezettségei az Önkormányzatok felé



8183 Papkeszi, Fő u.42.

Tel./Fax: 06/88-588-650. E-mail: hivatal@papkeszi.hu

az ilyen kötelezettségből keletkező önkormányzati bevétel, víziközműre fel nem használt forrást keletkeztet, melynek az állam részére történő átadásáról gondoskodnia szükséges az érintett önkormányzatnak

Szolgalmi jogok bejegyzésével kapcsolatos kérdések I.:

Az átadó önkormányzat, a vízvezetési szolgalmi jog Magyar Állam javára történő alapítása, és ingatlan-nyilvántartási bejegyzése ügyében együttműködik az NV Zrt.-vel. Az átírások költségviselője: NV Zrt.

Abban az esetben, ahol még a BAKONYKARSZT Zrt., vagy jogelődjei nevén van a szolgalmom, az ingatlan nyilvántartási bejegyzést az üzemeltető és az NV Zrt. rendezi. Az átírások költségviselője: NV Zrt.

Az eddig még be nem jegyzett szolgalmak esetében a szolgalmi dokumentációt és a szükséges megállapodást a jövőben Társaságunk készítteti el, az NV Zrt. pénzügyi támogatásával.

Szolgalmi jogok bejegyzésével kapcsolatos kérdések II.:

Amennyiben van olyan 15 éven belüli elmaradt szolgalmijog alapítás, amely kártalanítási alapot képez, (amelyre kártalanítási igényt nyújtanak be) azt az átadó Önkormányzat vállalja rendezni és a saját költségén a kártalanítási összeget és az ezzel járó költségeket a jogosultnak megfizetni.

Az NV Zrt. tervei szerint a következő 3-5 évben ütemezetten, – a források függvényében – szolgalmi jogot kíván alapítani a Magyar Állam javára, minden önkormányzati tulajdonú területre, melyhez kéri majd az önkormányzatok adminisztrációs együttműködését.

Az integrációs megállapodás hatálybalépésétől a Magyar Állam a víziközmű vagyon tulajdonosa.

A hatálybalépés napjával terhelik a tulajdonos kötelezettségei is, beleértve a vagyonelemek biztosítására vonatkozó kötelezettségeket is.

Az integrációt követően az átvett víziközművek üzemeltetése az állami vagyonkezelés rendszerében történik, a szolgáltató útján gondoskodik a szükséges feladatok ellátásáról az állam.

A bérleti üzemeltetési formában kezelt vagyon átadása után a vagyonelemek átkerülnek vagyonkezelési formába.

A bérleti üzemeltetési formában üzemeltetett víziközművek tulajdonos önkormányzatai, a vagyonbiztosítási szerződéseiket az integrációs megállapodás aláírásának napján mondják fel.

A vagyon átadását követően a rekonstrukciókról és szükség szerű fejlesztésekről az NV Zrt., az üzemeltetőn keresztül fog intézkedni.

PAPKESZI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL



8183 Papkeszi, Fő u.42.

Tel./Fax: 06/88-588-650. E-mail: hivatal@papkeszi.hu

Amennyiben egy Önkormányzat a fejlesztési pénzeszközeinek átadásakor nevesíteni akarja, hogy azt a forrást mire tervezte/javasolja a későbbiekben elkölteni, akkor egy külön megállapodásban kell ezt rögzíteni.

A külön megállapodásban szerepeltetni kell, hogy
mely feladat(ok)ra kéri fordítani, és az hol szerepel a GFT-ben,
milyen ütemezésben,
mekkora forrással.

A jelenleg érvényes, víztornyok bérleti szerződésekre vonatkozó kérdések:

A víztornyok, medencék és távközlési tornyok, valamint a hozzájuk kapcsolódó földterületek átadásra kerülnek a magyar állam részére, így a szerződések, jelenlegi formájukban a vagyonátadás időpontjától megszűnnek.

Az új szerződő fél, a magyar állam megbízásából kizárólag a BAKONYKARSZT Zrt. lesz. Innentől az Önkormányzatoknak bevétele ebből nem keletkezik.

Az Önkormányzatok által felszerelt térfigyelő rendszerek a tornyokon fent maradhatnak, az Önkormányzatoknak bérleti díjat ezért nem kell majd fizetni.

A Megállapodások aláírásának kitűzött dátuma: 2023. november 30. és december 1.

A Megállapodás megkötéséhez szükséges mellékletek összeállítása érdekében megteendő lépések:

a BAKONYKARSZT Zrt. a vagyonkezelte vagyon tekintetében elkészíti a tételes vagyonleltárt,
a bérüzemeltetett vagyon esetében a vagyonleltárt az adott Önkormányzat készíti el,

a BAKONYKARSZT Zrt. elkészíti és az érintett Önkormányzatoknak eljuttatja az önkormányzati tulajdonban lévő működtető eszközök listáját,

a BAKONYKARSZT Zrt. elkészíti és az érintett Önkormányzatoknak eljuttatja a szolgalmakkal érintett területek listáját,

A Részvények átadásának lépései:

az Önkormányzatok, a náluk található BAKONYKARSZT Zrt. részvényeket fizikailag átadják a Társaságnak ideiglenes letétbe, 2023. november 13.-17. között

az aláírás napján azokat fizikailag át kell adni az NV Zrt. képviselőinek

A Megállapodás aláírásának feltétele:

Tárgyalja: Colorchemia Településrészi Önkormányzati Testület
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

PAPKESZI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL



8183 Papkeszi, Fő u.42.

Tel./Fax: 06/88-588-650. E-mail: hivatal@papkeszi.hu

a Megállapodás aláírását a település polgármestere teheti meg, érvényes személyi igazolvány bemutatása mellett.

Polgármester akadályoztatása esetén, az aláíró személynek ügyvéd által ellenjegyzett meghatalmazást kell magával hoznia.

(A személyi változást kérjük előre jelezni, hogy a Megállapodás aszerinti módosítását még időben el lehessen végezni.)

Résztvényesek, akiknek nincs BAKONYKARSZT Zrt. által üzemeltetett víziközmű vagyona:

azon önkormányzatok esetében, akiknek víziközmű vagyona nincs a BAKONYKARSZT Zrt-nél, csak 1-1 db résztvényük van, nekik a vagyonátadást követő bejegyzéstől számítva van lehetőségük 60 napon belül a résztvény névértéken történő értékesítésére

A 2023. évi használati díjak elszámolása:

A használati díjakról 2023. november 30-ig elszámolást kell készíteni.

Az Önkormányzatok részére a tájékoztató levelet 2023. november közepén küldi ki Társaságunk, mely alapján a számla kiállításra kerül.

Az elszámolás tartalmazza a 2023. 07-09. havi ténylegesen leszámlázott adatokat, illetve a 10-11. havi tervezett mennyiségi adatoka

Szolgalmi jogok bejegyzésével kapcsolatos kérdések I.:

Az átadó önkormányzat, a vízvezetési szolgalmi jog Magyar Állam javára történő alapítása, és ingatlan-nyilvántartási bejegyzése ügyében együttműködik az NV Zrt.-vel. Az átírások költségviselője: NV Zrt.

Abban az esetben ahol még a BAKONYKARSZT Zrt., vagy jogelődjei nevéen van a szolgalm, az ingatlan nyilvántartási bejegyzést az üzemeltető és az NV Zrt. rendezi. Az átírások költségviselője: NV Zrt.

Az eddig még be nem jegyzett szolgalmak esetében a szolgalmi dokumentációt és a szükséges megállapodást a jövőben Társaságunk készítteti el, az NV Zrt. pénzügyi támogatásával.

Papkeszi, 2023. október 18.

Tisztelettel:

Ráczkevi Lajos
polgármester



Tárgyalja: Colorchemia Településrészi Önkormányzati Testület
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság